



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 670	1 244 360
Sum inntekter		1 192 670	1 244 360
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 697	190 922
Annen driftskostnad	2	286 242	132 521
Sum kostnader		460 938	323 443
Driftsresultat		731 732	920 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	418
Annen finansinntekt			4 099
Sum finansinntekter		434	4 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	
Annen rentekostnad		1 019	181 249
Sum finanskostnader		172 651	181 249
Netto finans		-172 217	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad	7	559 515	744 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 318	163 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 197	580 451
Årsresultat		436 197	580 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	346 925	
Annen egenkapital	5	89 272	580 451
Sum overføringer og disponeringer		436 197	580 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 437 707	8 105 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		1 781
Sum varige driftsmidler		10 437 707	8 107 744
Sum anleggsmidler		10 437 707	8 107 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		101 022
Andre fordringer	4	26 176	54 238
Sum fordringer		26 176	155 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum omløpsmidler		299 881	734 712
SUM EIENDELER		10 737 589	8 842 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 487 206	2 397 935
Sum opptjent egenkapital		2 487 206	2 397 935
Sum egenkapital	5	3 887 206	3 397 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	533 009	507 542
Sum avsetninger for forpliktelser		533 009	507 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533 009	507 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 477 165	61 649
Betalbar skatt	7		154 064
Kortsiktig konserngjeld	4	3 825 807	4 721 266
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		6 317 372	4 936 979
Sum gjeld		6 850 381	5 444 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 737 588	8 842 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316841

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 670	1 244 360
Sum inntekter		1 192 670	1 244 360
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 697	190 922
Annen driftskostnad	2	286 242	132 521
Sum kostnader		460 938	323 443
Driftsresultat		731 732	920 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	418
Annen finansinntekt			4 099
Sum finansinntekter		434	4 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	
Annen rentekostnad		1 019	181 249
Sum finanskostnader		172 651	181 249
Netto finans		-172 217	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	559 515	744 185
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	123 318	163 734
Årsresultat		436 197	580 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	346 925	
Annen egenkapital	5	89 272	580 451
Sum overføringer og disponeringer		436 197	580 451



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 437 707	8 105 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		1 781
Sum varige driftsmidler		10 437 707	8 107 744
Sum anleggsmidler		10 437 707	8 107 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		101 022
Andre fordringer	4	26 176	54 238
Sum fordringer		26 176	155 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum omløpsmidler		299 881	734 712

SUM EIENDELER **10 737 589** **8 842 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 487 206	2 397 935
Sum opptjent egenkapital		2 487 206	2 397 935
Sum egenkapital	5	3 887 206	3 397 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	533 009	507 542
Sum avsetninger for forpliktelses		533 009	507 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		533 009	507 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 477 165	61 649
Betalbar skatt	7		154 064
Kortsiktig konserngjeld	4	3 825 807	4 721 266
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		6 317 372	4 936 979
Sum gjeld			
		6 850 381	5 444 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		10 737 588	8 842 456



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FLOODMYRVEIEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader

Floodmyrveien 40 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	318 500	1 582 850	8 557 786	152 544	10 611 680
Tilgang i året		2 416 640	0	88 020	2 416 640
Avgang i året		0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	318 500	3 999 490	8 557 786	240 564	13 116 340
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-316 719	0	-2 187 218	0	-2 503 937
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-318 500	0	-2 360 134	0	-2 329 240
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	3 999 490	6 197 652	240 564	10 437 706
Årets avskrivninger	-1 781		-172 916		-174 697
Økonomisk levetid	10 år		40 år		
Avskrivningsplan: Lineær	10 %		2,5 %		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer konsern	0	91 331
Sum	0	91 331
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	60 525	6 725
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 825 807	4 721 266
Sum	3 886 332	4 727 991

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000		2 397 935	3 397 935
Årets resultat			436 197	436 197
Konsernbidrag		400 000	-346 925	53 075
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	400 000	2 487 207	3 887 207

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

**Note 7 - Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 851	154 064
Endring i utsatt skatt	25 467	9 670
Skattekostnad ordinært resultat	123 318	163 734

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 514	744 185
Permanente forskjeller	1 019	59
Endring i midlertidige forskjeller	-115 758	-43 995
Avgitt konsernbidrag	-444 775	0
Skattepliktig inntekt	0	700 249

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	97 850	154 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 850	0
Betalbar skatt i balansen	0	154 064

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 378 557	2 422 768	-44 211
Omløpsmidler	-71 547	0	-71 547
Sum midlertidige forskjeller	2 307 010	2 422 768	-115 758
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	507 542	533 009	-25 467



Årsregnskap for 2020

**FLOODMYRVEIEN 40 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
FLOODMYRVEIEN 40 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 192 670	1 244 360
Sum driftsinntekter		1 192 670	1 244 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 697	-190 922
Annen driftskostnad	2	-286 242	-132 521
Sum driftskostnader		-460 938	-323 443
Driftsresultat		731 732	920 917
Annen renteinntekt		434	418
Annen finansinntekt		0	4 099
Sum finansinntekter		434	4 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-171 632	0
Annen rentekostnad		-1 019	-181 249
Sum finanskostnader		-172 651	-181 249
Netto finans		-172 217	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad	7	559 515	744 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 318	-163 734
Ordinært resultat		436 197	580 451
Årsresultat		436 197	580 451
Overføringer			
Konsernbidrag	5	346 925	0
Annen egenkapital	5	89 272	580 451
Sum		436 197	580 451





Balanse pr. 31. desember 2020 FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 437 707	8 105 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1 781
Sum varige driftsmidler		10 437 707	8 107 744
Sum anleggsmidler		10 437 707	8 107 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	101 022
Andre fordringer	4	26 176	54 238
Sum fordringer		26 176	155 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 705	579 452
Sum omløpsmidler		299 881	734 712
Sum eiendeler		10 737 589	8 842 456





Balanse pr. 31. desember 2020
FLOODMYRVEIEN 40 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 487 206	2 397 935
Sum opptjent egenkapital		2 487 206	2 397 935
Sum egenkapital	5	3 887 206	3 397 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	533 009	507 542
Sum avsetning for forpliktelser		533 009	507 542
Sum langsiktig gjeld		533 009	507 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 477 165	61 649
Betalbar skatt	7	0	154 064
Kortsiktig konserngjeld	4	3 825 807	4 721 266
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		6 317 372	4 936 979
Sum gjeld		6 850 381	5 444 521
Sum egenkapital og gjeld		10 737 588	8 842 456

Borgeskogen, 23.03.2021

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2020

FLOODMYRVEIEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Leie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Lønnskostnader

Floodmyrveien 40 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	318 500	1 582 850	8 557 786	152 544	10 611 680
Tilgang i året		2 416 640	0	88 020	2 416 640
Avgang i året		0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	318 500	3 999 490	8 557 786	240 564	13 116 340
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-316 719	0	-2 187 218	0	-2 503 937
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-318 500	0	-2 360 134	0	-2 329 240
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	3 999 490	6 197 652	240 564	10 437 706
Årets avskrivninger	-1 781		-172 916		-174 697
Økonomisk levetid	10 år		40 år		
Avskrivningsplan: Lineær	10 %		2,5 %		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer konsern	0	91 331
Sum	0	91 331

Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	60 525	6 725
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 825 807	4 721 266
Sum	3 886 332	4 727 991

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000		2 397 935	3 397 935
Årets resultat			436 197	436 197
Konsernbidrag		400 000	-346 925	53 075
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	400 000	2 487 207	3 887 207

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	





Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 851	154 064
Endring i utsatt skatt	25 467	9 670
Skattekostnad ordinært resultat	123 318	163 734

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 514	744 185
Permanente forskjeller	1 019	59
Endring i midlertidige forskjeller	-115 758	-43 995
Avgitt konsemsbidrag	-444 775	0
Skattepliktig inntekt	0	700 249

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	97 850	154 064
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-97 850	0
Betalbar skatt i balansen	0	154 064

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 378 557	2 422 768	-44 211
Omløpsmidler	-71 547	0	-71 547
Sum midlertidige forskjeller	2 307 010	2 422 768	-115 758
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	507 542	533 009	-25 467





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444102178

Dokument

Floodmyrveien 40 Total_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-23 16:32:30 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2021-03-23 18:13:46 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@volmax.no

+4792618673

Signerende parter

Grant Larsen (GL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2021-03-23 18:13:46 CET (+0100)

Nils Fredriksen (NF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2021-03-23 17:29:29 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

