



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 606 801	34 960 695
Sum inntekter		64 606 801	34 960 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 755 589	29 439 478
Annen driftskostnad	3	7 518 731	7 893 516
Sum kostnader		50 274 320	37 332 994
Driftsresultat		14 332 481	-2 372 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 651 215	1 997 842
Annen finansinntekt		1 686 052	1 698 247
Sum finansinntekter		4 337 267	3 696 089
Annen finanskostnad		5 072	
Sum finanskostnader		5 072	0
Netto finans		4 332 195	3 696 089
Resultat før skattekostnad		18 664 676	1 323 790
Årsresultat	5	18 664 676	1 323 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 664 676	1 323 790
Sum overføringer og disponeringer		18 664 676	1 323 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		691 147 532	707 345 622
Sum varige driftsmidler	2	691 147 532	707 345 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	38 792 714	36 141 499
Andre fordringer	6	17 579 136	15 907 691
Sum finansielle anleggsmidler		56 371 850	52 049 190
Sum anleggsmidler		747 519 382	759 394 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 157 911	5 106 059
Andre fordringer		3 094 584	3 881 790
Konsernfordringer	7		1 533 394
Sum fordringer		7 252 495	10 521 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 800 848	32 027 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 800 848	32 027 000
Sum omløpsmidler		26 053 343	42 548 243
SUM EIENDELER		773 572 725	801 943 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs		476 508 844	476 508 844
Annen innskutt egenkapital		181 007 050	224 606 383
Sum innskutt egenkapital	5	660 115 894	703 715 227
Sum egenkapital	6	660 115 894	703 715 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 341 237	3 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 237	3 015 000
Sum langsiktig gjeld		3 341 237	3 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 902 232	643 890
Kortsiktig konserngjeld	5,7	104 042 931	91 778 922
Annen kortsiktig gjeld		2 170 431	2 790 017
Sum kortsiktig gjeld		110 115 594	95 212 829
Sum gjeld		113 456 831	98 227 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 572 725	801 943 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579430

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 618 928
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 606 801	34 960 695
Sum inntekter		64 606 801	34 960 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	42 755 589	29 439 478
Annen driftskostnad	3	7 518 731	7 893 516
Sum kostnader		50 274 320	37 332 994
Driftsresultat		14 332 481	-2 372 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	2 651 215	1 997 842
Annen finansinntekt		1 686 052	1 698 247
Sum finansinntekter		4 337 267	3 696 089
Annen finanskostnad		5 072	
Sum finanskostnader		5 072	0
Netto finans		4 332 195	3 696 089
Resultat før skattekostnad		18 664 676	1 323 790
Årsresultat	5	18 664 676	1 323 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		18 664 676	1 323 790
Sum overføringer og disponeringer		18 664 676	1 323 790



Organisasjonsnr: 999 618 928
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	691 147 532	707 345 622
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	7	38 792 714	36 141 499
--	---	------------	------------

Andre fordringer	6	17 579 136	15 907 691
------------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		56 371 850	52 049 190
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		747 519 382	759 394 812
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

		4 157 911	5 106 059
--	--	-----------	-----------

Andre fordringer		3 094 584	3 881 790
------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	7		1 533 394
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		7 252 495	10 521 243
----------------	--	-----------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		18 800 848	32 027 000
-------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 800 848	32 027 000
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		26 053 343	42 548 243
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		773 572 725	801 943 055
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs		476 508 844	476 508 844
Annen innskutt egenkapital		181 007 050	224 606 383
Sum innskutt egenkapital	5	660 115 894	703 715 227
Sum egenkapital	6	660 115 894	703 715 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 341 237	3 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 237	3 015 000
Sum langsiktig gjeld		3 341 237	3 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 902 232	643 890
Kortsiktig konserngjeld	5,7	104 042 931	91 778 922
Annen kortsiktig gjeld		2 170 431	2 790 017
Sum kortsiktig gjeld		110 115 594	95 212 829
Sum gjeld		113 456 831	98 227 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 572 725	801 943 056



Organisasjonsnr: 999 618 928
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand R14 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:44 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 12:50 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-16 10:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		64 431 801	34 960 695
Gevinst ved salg av driftsmidler		175 000	0
Sum driftsinntekter		64 606 801	34 960 695
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	42 755 589	29 439 478
Mva justering		22 241	17 794
Honorarer		219 055	178 785
Administrasjonskostnader	3	2 814 086	1 137 243
Løpende driftskostnader		652 206	798 260
Vedlikeholdskostnader		1 314 361	456 366
Utleie/markeds kostnader		1 472 929	899 443
Gårdeiers andel felleskostnader		945 719	4 402 368
Annen driftskostnad		78 133	3 257
Sum driftskostnader		50 274 320	37 332 994
Driftsresultat		14 332 481	-2 372 299
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 686 052	1 698 247
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 651 215	1 997 842
Annen finanskostnad		-5 072	0
Netto Finansresultat		4 332 194	3 696 089
Resultat før skattekostnad		18 664 676	1 323 790
Skattekostnad	4,1	0	0
ÅRSRESULTAT	5	18 664 676	1 323 790
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-43 599 334	-28 490 018
Avgitt konsernbidrag	5	62 264 009	29 813 808
Sum overføringer		18 664 676	1 323 790



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		30 000 000	30 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		661 147 532	677 345 622
Sum varige driftsmidler	2	691 147 532	707 345 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	17 579 136	15 907 691
Lån til foretak i samme konsern	7	38 792 714	36 141 499
Sum finansielle anleggsmidler		56 371 850	52 049 190
Sum anleggsmidler		747 519 382	759 394 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 157 911	5 106 059
Fordring på konsernselskap	7	0	1 533 394
Andre fordringer		3 094 584	3 881 790
Sum Fordringer		7 252 495	10 521 244
Bankinnskudd		18 800 848	32 027 000
Sum omløpsmidler		26 053 343	42 548 244
SUM EIENDELER		773 572 725	801 943 056



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 001	2 600 001
Overkurs		476 508 844	476 508 844
Annen innskutt egenkapital		181 007 049	224 606 383
Sum innskutt egenkapital		660 115 894	703 715 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	660 115 894	703 715 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		3 341 237	3 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 902 232	643 890
Skyldig konsernbidrag	5,7	104 042 931	91 778 922
Annen kortsiktig gjeld		2 170 431	2 790 017
Sum kortsiktig gjeld		110 115 594	95 212 829
Sum Gjeld		113 456 831	98 227 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 572 725	801 943 056

Lysaker, 15. mai 2025

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Brenne
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Storebrand Ruseløkkveien 14 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	30 000 000	894 655 694	924 655 694	
Tilgang		26 557 498	26 557 498	
Anskaffelseskost 31.12	30 000 000	921 213 192	-	951 213 192
Akk. avskr. 01.01		217 310 072	217 310 072	
Årets av- og nedskrivninger		42 755 589	42 755 589	
Akk. avskr. 31.12.		260 065 661	260 065 661	
Bokført verdi pr. 31.12	30 000 000	661 147 532	691 147 532	
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	2 814 086	1 137 243
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	1 401 335	1 497 216
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	1 300 811	6 117 308
Renter på mellomværende, inntekt	2 651 215	1 997 842

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	18 664 676	1 323 790
Permanente forskjeller	9 810	-
Endring midlertidige forskjeller	43 589 524	28 490 018
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-62 264 009	-29 813 808
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	10 789 612	53 545 201	-42 755 589
Utleiehonorar	4 970 045	5 738 980	-768 935
Tapsavsetninger	-83 900	-18 900	-65 000
Sum	15 675 757	59 265 281	-43 589 524

Utsatte skatteforpliktelse og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 600 001	476 508 844	224 606 384	-	703 715 228
Årets resultat				18 664 676	18 664 676
Overføringer			-43 599 334	43 599 334	-
Avgitt konsernbidrag				-62 264 009	-62 264 009
Egenkapital 31.12	2 600 001	476 508 844	181 007 050	-	660 115 894

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2024	2023
Periodiserte utleiehonorar	4 970 045	4 796 686
Periodiserte leierabatter	12 609 091	11 111 005
Bokført verdi pr. 31.12	17 579 136	15 907 691

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	-	1 533 394	38 792 714	36 141 499
Sum	-	1 533 394	38 792 714	36 141 499

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Selskap i samme konsern	104 042 931	91 778 922
Sum	104 042 931	91 778 922

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCE070B958FF41CAA027174579EA3E25



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ruseløkkveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Ruseløkkveien 14 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.