



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 971	640 500
Sum inntekter		641 971	640 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	653 663	534 371
Sum kostnader		684 468	565 179
Driftsresultat		-42 497	75 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 485	703
Sum finansinntekter		8 485	703
Annen rentekostnad		10 985	9 503
Sum finanskostnader		10 985	9 503
Netto finans		2 500	8 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 999	66 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 999	66 522
Årsresultat		-44 997	66 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 997	66 521
Sum overføringer og disponeringer		-44 997	66 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	207 435	154 661
Sum finansielle anleggsmidler		207 435	154 661
Sum anleggsmidler		207 435	154 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 197
Andre fordringer	12	59 224	53 512
Sum fordringer		59 224	56 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	559 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	559 515
Sum omløpsmidler		550 725	616 224
SUM EIENDELER		758 160	770 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16,17	204 661	154 661
Annen egenkapital		170 149	265 145
Sum opptjent egenkapital		374 810	419 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	374 810	419 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	252 591	284 306
Sum annen langsiktig gjeld		252 591	284 306
Sum langsiktig gjeld		252 591	284 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 125	53 321
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	15	8 814	10 632
Sum kortsiktig gjeld		130 760	66 773
Sum gjeld		383 350	351 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 160	770 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472464

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 971	640 500
Sum inntekter		641 971	640 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	653 663	534 371
Sum kostnader		684 468	565 179
Driftsresultat		-42 497	75 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 485	703
Sum finansinntekter		8 485	703
Annen rentekostnad		10 985	9 503
Sum finanskostnader		10 985	9 503
Netto finans		2 500	8 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 999	66 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 999	66 522
Årsresultat		-44 997	66 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 997	66 521
Sum overføringer og disponeringer		-44 997	66 522



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	207 435	154 661
Sum finansielle anleggsmidler		207 435	154 661

Sum anleggsmidler

207 435 154 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 197
Andre fordringer	12	59 224	53 512
Sum fordringer		59 224	56 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	559 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 501	559 515

Sum omløpsmidler

550 725 616 224

SUM EIENDELER

758 160 770 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16,17	204 661	154 661
Annen egenkapital		170 149	265 145
Sum opptjent egenkapital		374 810	419 806

Sum egenkapital

13 374 810 419 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	252 591	284 306
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	252 591	284 306
Sum langsiktig gjeld	252 591	284 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 125	53 321
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	15 8 814	10 632
Sum kortsiktig gjeld	130 760	66 773
Sum gjeld	383 350	351 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 160	770 885



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	549 451	515 464
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-44 997	66 522
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-31 715	-32 047
Endringer i andre langsiktige poster	-52 774	-488
B. Endring arbeidskapital	-129 485	33 986
C. Arbeidskapital	419 965	549 451
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	3 197
Mellomregning finansieringsforetak	5 853	0
Andre kortsiktige fordringer	11	191
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 360	53 321
Driftskonto	491 501	559 515
Leverandører	-119 125	-53 321
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift tidligere f.f.	-2 820	-2 820
Påløpne renter langsiktig gjeld	-74	-50
Andre påløpte kostnader	0	-3 776
Påløpte energikostnader	-5 783	-1 740
Forskudd / overdekning	-2 957	-5 066
Arbeidskapital	419 965	549 451

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	641 971	640 500	640 252	676 566
Sum leieinntekt		641 971	640 500	640 252	676 566
Sum inntekt		641 971	640 500	640 252	676 566
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	24 140	14 126	15 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 128	62 388	70 000	47 950
Kommunale avgifter/renovasjon	5	195 586	223 050	134 000	203 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	900	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	7 657	5 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	193 719	6 614	107 500	90 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 739	53 750	56 000	57 355
Andre honorar	9	5 250	24 563	5 000	3 000
TV/bredbånd		83 760	83 760	87 000	91 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikringer		53 321	50 305	53 000	53 360
Andre kostnader	10	4 385	1 170	7 000	6 000
Sum kostnad		684 468	565 179	577 807	616 972
Driftsresultat		-42 497	75 321	62 445	59 594
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 485	703	1 000	1 000
Rentekostnad		10 985	9 503	8 151	11 051
Netto finansposter		2 500	8 800	7 151	10 051
Årsresultat		-44 997	66 522	55 294	49 543
Andre overføringer		50 000	488	0	0
Overført sameiekapital		-94 997	66 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		-44 997	66 522	0	0



Balanse 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	207 435	154 661
Sum anleggsmidler		207 435	154 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 197
Andre kortsiktige fordringer	12	5 864	191
Forskuddsbetalte kostnader		53 360	53 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		491 501	559 515
Sum omløpsmidler		550 725	616 224
SUM EIENDELER		758 160	770 885



Balanse 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16, 17	204 661	154 661
Annen egenkapital		170 149	265 145
Sum opptjent egenkapital		374 810	419 806
Sum egenkapital	13	374 810	419 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	252 591	284 306
Sum langsiktig gjeld		252 591	284 306
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 957	5 066
Leverandørgjeld		119 125	53 321
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpne renter		74	50
Annen kortsiktig gjeld	15	5 783	5 516
Sum kortsiktig gjeld		130 760	66 773
Sum gjeld		383 350	351 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 160	770 885

Sted: _____

Dato: _____

Simen Sandberg
Styreleder

Lena Særnmo
Styremedlem

Tov Christian Herlofsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 100, b.nr 76 i Lier Kommune. Eiertomt er 6 167,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP822274.



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	464 016	464 016
3601 Sparing fremtidig vedlikehold	50 016	50 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 200	85 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 315	9 564
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 424	31 704
Sum	641 971	640 500

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 140	14 126
Sum	24 140	14 126

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	11 668	37 899
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 345	15 345
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	4 115	9 144
Sum	31 128	62 388

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	195 586	223 050
Sum	195 586	223 050



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	900
Sum	0	900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	7 418
6552 Driftsmateriell	0	239
Sum	0	7 657

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	19 000	0
6603 Vedlikehold elektro	174 719	0
6641 Malerarbeider	0	6 614
Sum	193 719	6 614

Konto 6601 gjelder utbedring av råde i søyler.

Konto 6603 gjelder elbilanlegg for 20 plasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 250	0
6730 Teknisk honorar	0	24 563
Sum	5 250	24 563

Konto 6714 gjelder ekstraordinært årsmøte.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	3 210	0
7770 Betalingskostnader	941	957
7773 Omkostninger innkreving	234	213
Sum	4 385	1 170



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 853	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	191
Sum	5 864	191

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	154 661	50 000	204 661
Årets resultat	265 145	-94 996	170 149
Sum opptjent egenkapital	419 806	-44 996	374 810
Sum egenkapital	419 806	-44 996	374 810

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138718318
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	347 063
Lånesaldo 01.01:	284 306
Avdrag i perioden:	31 715
Lånesaldo 31.12:	252 591
Saldo 5 år frem i tid:	74 844

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138718318	3	24 757	74 271
	1	24 398	24 398
	3	21 886	65 658
	3	18 657	55 971
	2	16 146	32 292

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 783	1 740
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 776
Sum	5 783	5 516

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	154 661,28	154 172,95
Innbetalt til vedlikeholdsfond	50 000,00	0
Renter vedlikeholdsfond	2774,10	488,33
Utgående balanse	207 435,38	154 661,28

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Bråtasvingen 56 og 58 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Styreleder	Simen Sandberg (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Lena Særnmo (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Tov Christian Herlofsen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bråtasvingen 56 og 58 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor