



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 051	297 760
Annen driftsinntekt		457 781	476 123
Sum inntekter		724 832	773 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 11	225 172	271 741
Sum kostnader		230 877	277 446
Driftsresultat		493 955	496 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077	3 141
Sum finansinntekter		3 077	3 141
Annen rentekostnad		290 560	209 980
Sum finanskostnader		290 560	209 980
Netto finans		-287 483	-206 839
Ordinært resultat før skattekostnad		206 472	289 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 472	289 598
Årsresultat		206 472	289 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 472	289 598
Totalresultat		206 472	289 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 472	289 598
Sum overføringer og disponeringer		206 472	289 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	15 341	14 249
Sum fordringer		15 341	14 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	348 187	415 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 187	415 702
Sum omløpsmidler	8	363 528	429 952
SUM EIENDELER		13 791 028	13 857 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 10 000)	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 259	415 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		622 259	415 787
Sum egenkapital		702 259	495 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 795 927	8 135 190
Borettsinnskudd	5, 6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 035 927	13 375 190
Sum langsiktig gjeld		13 035 927	13 375 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	11 511
Annen kortsiktig gjeld		44 587	-25 037
Sum kortsiktig gjeld	8	52 841	-13 526
Sum gjeld		13 088 768	13 361 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 028	13 857 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896637

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 051	297 760
Annen driftsinntekt		457 781	476 123
Sum inntekter		724 832	773 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 11	225 172	271 741
Sum kostnader		230 877	277 446
Driftsresultat		493 955	496 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077	3 141
Sum finansinntekter		3 077	3 141
Annen rentekostnad		290 560	209 980
Sum finanskostnader		290 560	209 980
Netto finans		-287 483	-206 839
Ordinært resultat før skattekostnad		206 472	289 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 472	289 598
Årsresultat		206 472	289 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 472	289 598
Totalresultat		206 472	289 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 472	289 598
Sum overføringer og disponeringer		206 472	289 598



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

13 427 500

13 427 500

Sum varige driftsmidler

13 427 500

13 427 500

Sum anleggsmidler

13 427 500

13 427 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

15 341

14 249

Sum fordringer

15 341

14 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

348 187

415 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

348 187

415 702

Sum omløpsmidler

8

363 528

429 952

SUM EIENDELER

13 791 028

13 857 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (8 andeler
à kr 10 000)

3

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

622 259

415 787

Sum opptjent egenkapital

622 259

415 787

Sum egenkapital

702 259

495 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 795 927	8 135 190
Borettsinnskudd	5, 6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 035 927	13 375 190
Sum langsiktig gjeld		13 035 927	13 375 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	11 511
Annen kortsiktig gjeld		44 587	-25 037
Sum kortsiktig gjeld	8	52 841	-13 526
Sum gjeld		13 088 768	13 361 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 028	13 857 452



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kringsjøveien 19 BRL
Org. nr. 990 478 759



Resultatregnskap			
Kringsjøveien 19 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		267 051	297 760
Annen driftsinntekt		457 781	476 123
Sum driftsinntekter		<u>724 832</u>	<u>773 883</u>
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 11	225 172	271 741
Sum driftskostnader		<u>230 877</u>	<u>277 446</u>
Driftsresultat		<u>493 955</u>	<u>496 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077	3 141
Annen rentekostnad		290 560	209 980
Resultat av finansposter		<u>-287 483</u>	<u>-206 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>206 472</u>	<u>289 598</u>
Årsresultat		<u>206 472</u>	<u>289 598</u>
Årsresultat		<u>206 472</u>	<u>289 598</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 472	289 598
Sum overføringer		<u>206 472</u>	<u>289 598</u>



Balanse			
Kringsjøveien 19 Brl			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 427 500</u>	<u>13 427 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 427 500</u>	<u>13 427 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	15 341	14 249
Sum fordringer		<u>15 341</u>	<u>14 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	348 187	415 702
Sum omløpsmidler	8	<u>363 528</u>	<u>429 952</u>
Sum eiendeler		<u>13 791 028</u>	<u>13 857 452</u>
Kringsjøveien 19 Brl		Side 3	

**Balanse**

Kringsjøveien 19 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 10 000)	3	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>622 259</u>	<u>415 787</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>622 259</u>	<u>415 787</u>
Sum egenkapital		<u>702 259</u>	<u>495 787</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 795 927	8 135 190
Borettsinnskudd	5, 6	<u>5 240 000</u>	<u>5 240 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 035 927</u>	<u>13 375 190</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	11 511
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 587</u>	<u>-25 037</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>52 841</u>	<u>-13 526</u>
Sum gjeld		<u>13 088 768</u>	<u>13 361 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 791 028</u>	<u>13 857 452</u>

Bergen
Styret i Kringsjøveien 19 Brl

David Storøy
styreleder

Morten Pettersen
styremedlem

Iselinn Andreassen
styremedlem



Kringsjåveien 19 BRL

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er utbetalt kr 5 000,- i styrehonorar i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 850,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 427 500
Tilgang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 427 500
Akk. Avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 427 500

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 10 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 240 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 795 927	8 135 190
Sum	7 795 927	8 135 190

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger, tomt, bygningsmessige anlegg	13 427 500	13 427 500
Sum	13 427 500	13 427 500

Borettsinnskuddet på kr 5 240 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	895 557	11,4875%
2	887 987	11,3904%
3	1 042 167	13,3681%
4	1 042 167	13,3681%
5	1 070 740	13,7346%
6	1 070 740	13,7346%
7	895 557	11,4875%
8	891 012	11,4292%
	7 795 927	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 339 263,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,90% p.a
Effektiv rente	2,96% p.a.
Løpetid rest	25 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	28.05.2020
Innfrielsesdato	15.09.2045



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-66 424
Endring gjeld	-66 367
Endring disponible midler	<u>-132 791</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat justert for avdrag langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	443 477
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-339 263
Årets resultat	206 472
Disponible midler 31.12.2021	310 687

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 567 292 -.

Note 10 - Bundne midler

Kr. 10 er bundne midler knyttet til betaling av skattetrekk.

Note 11 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr 21 608 for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringsjøveien 19 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjøveien 19 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUE8H-MA803-220HF-WJDD-ECNOT-VVCLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 23:39:22 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 23:39:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EUE8H-MA803-220HI-WJ0DD-EQNOT-WVCLG