



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 276 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSTAD AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johannes Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 000	2 760 000
Sum inntekter		2 898 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 500	270 300
Annen driftskostnad		41 547	70 440
Sum kostnader		544 047	340 740
Driftsresultat		2 353 953	2 419 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 290	422 176
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		66 875	11 045
Sum finansinntekter		252 165	433 221
Annen rentekostnad		826	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		1 326	0
Netto finans		250 839	433 221
Resultat før skattekostnad		2 604 792	2 852 482
Skattekostnad	2, 3	558 634	624 952
Årsresultat		2 046 159	2 227 529
Annen egenkapital	4	2 046 159	2 227 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	214 279	307 366
Sum immaterielle eiendeler		214 279	307 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 923 773	15 426 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	70 000
Sum varige driftsmidler		15 043 773	15 496 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 500
Sum anleggsmidler		15 258 052	15 809 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 166 039
Sum fordringer		0	1 166 039
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 396 617	1 329 742
Andre finansielle instrumenter		219 059	219 059
Sum investeringer		1 615 676	1 548 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum omløpsmidler		7 044 909	7 582 588
SUM EIENDELER		22 302 961	23 391 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 113 765	19 067 606
Sum opptjent egenkapital		21 113 765	19 067 606
Sum egenkapital		21 713 765	19 667 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	3 264 554
Betalbar skatt	2, 3	465 546	459 567
Skyldige offentlige avgifter		120 025	0
Sum kortsiktig gjeld		589 196	3 724 121
Sum gjeld		589 196	3 724 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 961	23 391 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387604

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 276 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSTAD AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Johannes Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 276 559
MONSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 000	2 760 000
Sum inntekter		2 898 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 500	270 300
Annen driftskostnad		41 547	70 440
Sum kostnader		544 047	340 740
Driftsresultat		2 353 953	2 419 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 290	422 176
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		66 875	11 045
Sum finansinntekter		252 165	433 221
Annen rentekostnad		826	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		1 326	0
Netto finans		250 839	433 221
Resultat før skattekostnad		2 604 792	2 852 482
Skattekostnad	2, 3	558 634	624 952
Årsresultat		2 046 159	2 227 529
Annen egenkapital	4	2 046 159	2 227 529



Organisasjonsnr: 916 276 559
MONSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	214 279	307 366
Sum immaterielle eiendeler		214 279	307 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 923 773	15 426 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	70 000
Sum varige driftsmidler		15 043 773	15 496 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 500
Sum anleggsmidler		15 258 052	15 809 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 166 039
Sum fordringer		0	1 166 039
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 396 617	1 329 742
Andre finansielle instrumenter		219 059	219 059
Sum investeringer		1 615 676	1 548 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum omløpsmidler		7 044 909	7 582 588
SUM EIENDELER		22 302 961	23 391 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 113 765	19 067 606
Sum opptjent egenkapital		21 113 765	19 067 606
Sum egenkapital		21 713 765	19 667 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	3 264 554
Betalbar skatt	2, 3	465 546	459 567
Skyldige offentlige avgifter		120 025	0
Sum kortsiktig gjeld		589 196	3 724 121
Sum gjeld		589 196	3 724 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 961	23 391 727



Organisasjonsnr: 916 276 559
MONSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom, drives fra forretningsadresse i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	30496066.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30546066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15502293.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15043773.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for

MONSTAD AS

916276559

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



MONSTAD AS
916 276 559

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 000	2 760 000
Sum driftsinntekter		2 898 000	2 760 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-502 500	-270 300
Annen driftskostnad		-41 547	-70 440
Sum driftskostnader		-544 047	-340 740
Driftsresultat		2 353 953	2 419 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185 290	422 176
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		66 875	11 045
Sum finansinntekter		252 165	433 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-826	0
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-1 326	0
Netto finans		250 839	433 221
Resultat før skattekostnad		2 604 792	2 852 482
Skattekostnad	2, 3	-558 634	-624 952
Årsresultat		2 046 159	2 227 529
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 046 159	2 227 529
Sum overføringer		2 046 159	2 227 529



MONSTAD AS
916 276 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	214 279	307 366
Sum immaterielle eiendeler		214 279	307 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 923 773	15 426 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	70 000
Sum varige driftsmidler		15 043 773	15 496 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 500
Sum anleggsmidler		15 258 052	15 809 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 166 039
Sum fordringer		0	1 166 039
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		219 059	219 059
Markedsbaserte obligasjoner		1 396 617	1 329 742
Sum investeringer		1 615 676	1 548 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 233	4 867 748
Sum omløpsmidler		7 044 909	7 582 588
SUM EIENDELER		22 302 961	23 391 727



MONSTAD AS
916 276 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 113 765	19 067 606
Sum opptjent egenkapital		21 113 765	19 067 606
Sum egenkapital		21 713 765	19 667 606
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	3 264 554
Betalbar skatt	2, 3	465 546	459 567
Skyldige offentlige avgifter		120 025	0
Sum kortsiktig gjeld		589 196	3 724 121
Sum gjeld		589 196	3 724 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 961	23 391 727

ÅFJORD, 18.03.2026

Siri Stjern-Strøm
styrets leder

Håvard Tinnen Stjern
styremedlem

Helge Johannes Stjern
daglig leder



MONSTAD AS
916 276 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom, drives fra forretningsadresse i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MONSTAD AS
916 276 559

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 496 066
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 546 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 502 293
Balanseført verdi per 31.12.	15 043 773
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	502 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 546	459 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	93 088	165 385
Skattekostnad	558 634	624 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 604 792	2 852 482
Permanente forskjeller	-65 549	-11 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-423 125	-751 752
Skattepliktig inntekt	2 116 118	2 088 941
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 546	459 567
Betalbar skatt i balansen	465 546	459 567

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 397 119	-973 994	-423 125
Netto forskjeller	-1 397 119	-973 994	-423 125
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 397 119	-973 994	-423 125
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-307 366	-214 279	-93 088

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	19 067 606	19 667 606
Årsresultat	0	2 046 159	2 046 159
Egenkapital 31.12.2025	600 000	21 113 765	21 713 765



MONSTAD AS
916 276 559

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400	1 500	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard S. AS	200	50,00	Ordinære
Tigi AS	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.