



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 111 386	5 352 820
Sum inntekter		5 111 386	5 352 820
Kostnader			
Avskrivning	3	1 540 499	1 540 499
Annen driftskostnad	2	3 140 055	5 307 159
Sum kostnader		4 680 554	6 847 658
Driftsresultat		430 832	-1 494 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 782	1 256 584
Sum finanskostnader		946 782	1 256 584
Netto finans		-946 782	-1 256 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 950	-2 751 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 509	-605 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 441	-2 146 109
Årsresultat		-402 441	-2 146 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-402 441	-2 146 109
Sum overføringer og disponeringer		-402 441	-2 146 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	45 436 392	46 976 891
Sum varige driftsmidler		45 436 392	46 976 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 724 466	2 549 311
Sum finansielle anleggsmidler		3 724 466	2 549 311
Sum anleggsmidler		49 160 858	49 526 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	476 968	4 353 026
Sum fordringer		476 968	4 353 026
Sum omløpsmidler		476 968	4 353 026
SUM EIENDELER		49 637 826	53 879 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 957 779	2 203 122
Sum innskutt egenkapital		2 027 779	2 273 122
Sum egenkapital		2 027 779	2 273 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 295 399	1 364 598
Sum avsetninger for forpliktelser		1 295 399	1 364 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 040 292	48 304 723
Sum annen langsiktig gjeld		44 040 292	48 304 723
Sum langsiktig gjeld		45 335 691	49 669 321
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 274 355	1 936 785
Sum kortsiktig gjeld		2 274 356	1 936 785
Sum gjeld		47 610 047	51 606 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 637 826	53 879 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775653

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 111 386	5 352 820
Sum inntekter		5 111 386	5 352 820
Kostnader			
Avskrivning	3	1 540 499	1 540 499
Annen driftskostnad	2	3 140 055	5 307 159
Sum kostnader		4 680 554	6 847 658
Driftsresultat		430 832	-1 494 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 782	1 256 584
Sum finanskostnader		946 782	1 256 584
Netto finans		-946 782	-1 256 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 950	-2 751 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 509	-605 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 441	-2 146 109
Årsresultat		-402 441	-2 146 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-402 441	-2 146 109
Sum overføringer og disponeringer		-402 441	-2 146 109



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	45 436 392	46 976 891
Sum varige driftsmidler		45 436 392	46 976 891

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 724 466	2 549 311
Sum finansielle anleggsmidler		3 724 466	2 549 311

Sum anleggsmidler		49 160 858	49 526 202
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	476 968	4 353 026
Sum fordringer		476 968	4 353 026

Sum omløpsmidler		476 968	4 353 026
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		49 637 826	53 879 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 957 779	2 203 122
Sum innskutt egenkapital		2 027 779	2 273 122

Sum egenkapital		2 027 779	2 273 122
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 295 399	1 364 598
Sum avsetninger for forpliktelse		1 295 399	1 364 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 040 292	48 304 723
Sum annen langsiktig gjeld		44 040 292	48 304 723



Sum langsiktig gjeld		45 335 691	49 669 321
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 274 355	1 936 785
Sum kortsiktig gjeld		2 274 356	1 936 785
Sum gjeld		47 610 047	51 606 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 637 826	53 879 228



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	700.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16675.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	14460.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22050.00	25960.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 6 AS som viser et årsresultat på kr – 402 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 502HL-7ZDBO-Y757D-L4LVD-LXMTQ-KA81W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 6 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EIVDI-SZEF7



Søndre Eiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 111 386</u>	<u>5 352 820</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 540 499	1 540 499
Annen driftskostnad	2	<u>3 140 055</u>	<u>5 307 159</u>
Sum driftskostnader		<u>4 680 554</u>	<u>6 847 658</u>
Driftsresultat		<u>430 832</u>	<u>-1 494 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>946 782</u>	<u>1 256 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-515 950</u>	<u>-2 751 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-113 509</u>	<u>-605 313</u>
Årsresultat		<u>-402 441</u>	<u>-2 146 109</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	<u>-402 441</u>	<u>-2 146 109</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EVDF-SZEF7



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>45 436 392</u>	<u>46 976 891</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 436 392</u>	<u>46 976 891</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 724 466</u>	<u>2 549 311</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 724 466</u>	<u>2 549 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 160 858</u>	<u>49 526 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>476 968</u>	<u>4 353 026</u>
Sum fordringer		<u>476 968</u>	<u>4 353 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>476 968</u>	<u>4 353 026</u>
Sum eiendeler		<u>49 637 826</u>	<u>53 879 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EIVDI-SZEF7



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 957 779	2 203 122
Sum innskutt egenkapital		<u>2 027 779</u>	<u>2 273 122</u>
Sum egenkapital		<u>2 027 779</u>	<u>2 273 122</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 295 399	1 364 598
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 295 399</u>	<u>1 364 598</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 040 292	48 304 723
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 040 292</u>	<u>48 304 723</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 274 355	1 936 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 274 356</u>	<u>1 936 785</u>
Sum gjeld		<u>47 610 047</u>	<u>51 606 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 637 826</u>	<u>53 879 228</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EVDF-SZEF7



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	16 675
Andre tjenester	5 375
Sum	<u>22 050</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 150 000	31 276 673	20 671 936	60 098 609
Anskaffelseskost 31.12.	8 150 000	31 276 673	20 671 936	60 098 609
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 853 413	-7 808 804	-14 662 217
Balanseført pr. 31.12.	8 150 000	24 423 260	12 863 132	45 436 392
Årets avskrivninger	0	630 657	909 842	1 540 499
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	201 408	4 078 222
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	422 334	1 795 810
Øvrig langsiktig gjeld	44 040 292	48 304 723
Sum	<u>44 462 626</u>	<u>50 100 533</u>



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	44 040 292	48 304 723
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 436 392	46 976 891

Søndre Eiendom 6 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 6 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-113 509	-605 313
Årets totale skattekostnad	<u>-113 509</u>	<u>-605 313</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-515 950	-2 751 422
Endring i midlertidige forskjeller	314 542	223 070
Alminnelig inntekt	-201 408	-2 528 352
Mottatt konsernbidrag	201 408	2 528 352
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 888 178	6 202 720
Sum	<u>5 888 178</u>	<u>6 202 720</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-201 408</u>	<u>-2 528 352</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 686 770</u>	<u>3 674 368</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 251 089	808 361
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	44 310	556 237
Utsatt skatt i balansen	<u>1 295 399</u>	<u>1 364 598</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EIVDI-SZEF7



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	2 203 122	2 273 122
Årsresultat	0	-402 441	-402 441
Mottatt konsernbidrag	0	157 098	157 098
Egenkapital 31.12.	70 000	1 957 779	2 027 779

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	700	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNVL-2DFPF-EIVDI-SZEF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJF2U-06VLF-TUNWL-2DFPF-EIVDI-5ZEF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>