



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	9 979
Annen driftskostnad		130 876	
Sum kostnader		218 476	9 979
Driftsresultat		806 524	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 000	
Sum finanskostnader		74 000	
Netto finans		-73 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		732 617	-9 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 933	-9 979
Årsresultat	6	586 933	-9 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 933	-9 979
Totalresultat		586 933	-9 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 979
Avsatt til annen egenkapital		586 933	
Sum overføringer og disponeringer		586 933	-9 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 134 313	3 680 313
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 134 313	3 680 313
Sum anleggsmidler		6 134 313	3 680 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 202	
Sum omløpsmidler		656 202	0
SUM EIENDELER		6 790 515	3 680 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 400	950 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 206	-23 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		563 206	-23 727
Sum egenkapital	6	1 513 606	926 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Sum langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 585	
Betalbar skatt	3	145 684	
Sum kortsiktig gjeld		149 269	
Sum gjeld		5 276 909	2 753 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 515	3 680 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270858

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	9 979
Annen driftskostnad		130 876	
Sum kostnader		218 476	9 979
Driftsresultat		806 524	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 000	
Sum finanskostnader		74 000	
Netto finans		-73 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		732 617	-9 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 933	-9 979
Årsresultat	6	586 933	-9 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 933	-9 979
Totalresultat		586 933	-9 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 979
Avsatt til annen egenkapital		586 933	
Sum overføringer og disponeringer		586 933	-9 979



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 134 313	3 680 313
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	6 134 313	3 680 313
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 134 313	3 680 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		656 202	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		656 202	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		656 202	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		656 202	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 790 515	3 680 313
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	950 400	950 400
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		563 206	-23 727
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		563 206	-23 727
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	1 513 606	926 673
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Sum langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 585	
Betalbar skatt	3	145 684	
Sum kortsiktig gjeld		149 269	
Sum gjeld		5 276 909	2 753 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 515	3 680 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønland 30 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 138 588



Resultatregnskap			
Grønland 30 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 025 000	0
Sum driftsinntekter		1 025 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	9 979
Annen driftskostnad		130 876	0
Sum driftskostnader		218 476	9 979
Driftsresultat		806 524	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 000	0
Resultat av finansposter		-73 907	0
Ordinært resultat før skattekostnad		732 617	-9 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 684	0
Ordinært resultat		586 933	-9 979
Årsresultat	6	586 933	-9 979
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		586 933	0
Overført til udekket tap		0	9 979
Sum overføringer		586 933	-9 979



Balanse			
Grønland 30 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 134 313	3 680 313
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 134 313	3 680 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 134 313	3 680 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 202	0
Sum omløpsmidler		656 202	0
Sum eiendeler		6 790 515	3 680 313



Balanse			
Grønland 30 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 206	-23 727
Sum opptjent egenkapital		563 206	-23 727
Sum egenkapital	6	1 513 606	926 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 640	2 753 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 585	0
Betalbar skatt	3	145 684	0
Sum kortsiktig gjeld		149 269	0
Sum gjeld		5 276 909	2 753 640
Sum egenkapital og gjeld		6 790 515	3 680 313
Oslo, 28.04.2022 Styret i Grønland 30 Eiendom AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Grønland 30 Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 720 228	3 720 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 541 600	2 541 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 261 828	6 261 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 515	127 515
= Bokført verdi 31.12.21	6 134 313	6 134 313
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Økonomisk levetid	0-50 år	



NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Grønland 30 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 504,0	950 400
Sum	100		950 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	100	100,0	100,0

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 684	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 684	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 617	-9 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 415	0
Skattepliktig inntekt	662 202	-9 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 684	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-89 413	-159 828	-70 415
Sum	-89 413	-159 828	-70 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 413	0	-89 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-159 828	-159 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 162	-35 162

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 4 LØNSKOSTNADER

Grønland 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 134 313	3 680 313
Sum	6 134 313	3 680 313

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	950 400	0	0	-23 727	926 673
Årets resultat				586 933	586 933
Pr 31.12.2021	950 400	0	0	563 206	1 513 606



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Grønland 30 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 586 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: OAENL-AOS8E-PTHVY-UMEWZ-MKZ5E-EJX6T



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Grønland 30 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAENL-AOS8E-PTHVY-UMEWZ-MKZ5E-EJX6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAENL-AOS8E-PTHVY-UMEWZ-MKZSE-EJX6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>