



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 435
Sum inntekter		0	35 435
Kostnader			
Varekostnad		10 435	35 435
Annen driftskostnad	1	42 848	47 976
Sum kostnader		53 283	83 411
Driftsresultat		-53 283	-47 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 333	1 270
Sum finansinntekter		1 334	1 270
Annen rentekostnad		15 080	12 279
Sum finanskostnader		15 080	12 279
Netto finans		-13 746	-11 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 029	-58 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 029	-58 985
Årsresultat		-67 029	-58 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 029	-58 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-67 029	-58 985
Sum overføringer og disponeringer		-67 029	-58 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		27 993	26 660
Sum finansielle anleggsmidler		40 793	39 460
Sum anleggsmidler		40 793	39 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 683
Konsernfordringer	2		2 000
Sum fordringer			11 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410	1 702
Sum omløpsmidler		1 410	13 385
SUM EIENDELER		42 203	52 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-314 960	-247 931
Sum opptjent egenkapital		-314 960	-247 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-314 960	-247 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		259 793	222 507
Sum annen langsiktig gjeld		259 793	222 507
Sum langsiktig gjeld		259 793	222 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	18 388
Annen kortsiktig gjeld		96 871	59 880
Sum kortsiktig gjeld		97 369	78 268
Sum gjeld		357 162	300 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 203	52 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563142

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 425 423
HOMMELVIK EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 435
Sum inntekter		0	35 435
Kostnader			
Varekostnad		10 435	35 435
Annen driftskostnad	1	42 848	47 976
Sum kostnader		53 283	83 411
Driftsresultat		-53 283	-47 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		1 333	1 270
Sum finansinntekter		1 334	1 270
Annen rentekostnad		15 080	12 279
Sum finanskostnader		15 080	12 279
Netto finans		-13 746	-11 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 029	-58 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 029	-58 985
Årsresultat		-67 029	-58 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 029	-58 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-67 029	-58 985
Sum overføringer og disponeringer		-67 029	-58 985



Organisasjonsnr: 987 425 423
HOMMELVIK EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		27 993	26 660
Sum finansielle anleggsmidler		40 793	39 460
Sum anleggsmidler		40 793	39 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 683
Konsernfordringer	2		2 000
Sum fordringer			11 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410	1 702
Sum omløpsmidler		1 410	13 385

SUM EIENDELER		42 203	52 845
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,4	-314 960	-247 931
Sum opptjent egenkapital		-314 960	-247 931

Sum egenkapital		-314 960	-247 931
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	259 793	222 507
Sum annen langsiktig gjeld	259 793	222 507
Sum langsiktig gjeld	259 793	222 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	498	18 388
Annen kortsiktig gjeld	96 871	59 880
Sum kortsiktig gjeld	97 369	78 268
Sum gjeld	357 162	300 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 203	52 845



Organisasjonsnr: 987 425 423
HOMMELVIK EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	26660.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hommelvik Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 987425423

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Hommelvik Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 435
Sum driftsinntekter		0	35 435
Driftskostnader			
Varekostnad		10 435	35 435
Annen driftskostnad	1	42 848	47 976
Sum driftskostnader		53 283	83 411
DRIFTSRESULTAT		(53 283)	(47 976)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		1 333	1 270
Sum finansinntekter		1 334	1 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 080	12 279
Sum finanskostnader		15 080	12 279
NETTO FINANSPOSTER		(13 746)	(11 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 029)	(58 985)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 029)	(58 985)
ÅRSRESULTAT		(67 029)	(58 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(67 029)	(58 985)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(67 029)	(58 985)



Hommelvik Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer		27 993	26 660
Sum finansielle anleggsmidler		40 793	39 460
SUM ANLEGGSMIDLER		40 793	39 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 683
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 000
Sum fordringer		0	11 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410	1 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 410	13 385
SUM EIENDELER		42 203	52 845



Hommelvik Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(314 960)	(247 931)
Sum opptjent egenkapital		(314 960)	(247 931)
SUM EGENKAPITAL		(314 960)	(247 931)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		259 793	222 507
Sum annen langsiktig gjeld		259 793	222 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 793	222 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498	18 388
Annen kortsiktig gjeld		96 871	59 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 369	78 268
SUM GJELD		357 162	300 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 203	52 845

TRONDHEIM den ___/___-2023

Erik Schløsser-Møller
Styrets leder

Rune Harsvik
Deltaker/daglig leder



Hommelvik Eiendom DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hommelvik Eiendom DA

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke etablert OTP-avtale. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	-247 931
Fra årets resultat	-67 029
Egenkapital pr 31.12.2022	-314 959

Deltakere

Schlösser-Møller Gruppen AS	50%
Rune Harsvik	50%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2022.

Hommelvik Eiendom DA har pr 31.12.2022 en gjeld til deltaker Schlösser-Møller Gruppen AS på kr 259 793. Tilsvarende tall for 31.12.2021 var kr 222 507. Lånet renteberegnes med 5% og skal betales ned så snart Hommelvik Eiendom DA realiserer sine første utviklingsprosjekter.

Hommelvik Eiendom DA har en gjeld til Øyavegen Utbygging AS per 31.12 på kr -42 719

Hommelvik Eiendom DA har et krav mot deltaker Rune Harsvik per 31.12 på kr 27 993

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2021	Balanseført EK 2021
Øyavegen Utbygging AS	30,00 %	30,00 %	-68 041	-1 357 718

Note 4 - Fortsatt drift

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapital er delvis tapt, dog at merverdier som ligger bak investeringene i selskapet overstiger tapt kapital ved årssifte. I tillegg er løpende likviditetsbehov i 2021 blitt overført fra en av eierne. Ut over dette er det minimal drift. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.