



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hollingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 558 480	1 464 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 480</b>	<b>1 464 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 611	79 600
Annen driftskostnad	3,4,5	917 165	762 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 775</b>	<b>842 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 705</b>	<b>622 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 108	29 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 108</b>	<b>29 311</b>
Annen rentekostnad	8	119 885	126 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 885</b>	<b>126 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 777</b>	<b>-97 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 927</b>	<b>525 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 927</b>	<b>525 291</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>477 927</b>	<b>525 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	477 927	525 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 927</b>	<b>525 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 834 558	16 834 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 834 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 834 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36
Andre fordringer		44 104	60 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 104</b>	<b>60 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 611	679 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 611</b>	<b>679 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 715</b>	<b>740 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 576 096	6 098 169



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 096</b>	<b>6 098 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 577 696</b>	<b>6 099 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 575	3 119 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 293</b>	<b>11 429 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 293</b>	<b>11 429 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 038	29 494
Annen kortsiktig gjeld		8 246	16 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 284</b>	<b>45 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 996 577</b>	<b>11 474 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hollingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 558 480	1 464 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 480</b>	<b>1 464 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 611	79 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5	917 165	762 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 775</b>	<b>842 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 705</b>	<b>622 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 108	29 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 108</b>	<b>29 311</b>
Annen rentekostnad	8	119 885	126 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 885</b>	<b>126 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 777</b>	<b>-97 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 927</b>	<b>525 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 927</b>	<b>525 291</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>477 927</b>	<b>525 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	477 927	525 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 927</b>	<b>525 295</b>



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 834 558	16 834 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 834 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 834 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36
Andre fordringer		44 104	60 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 104</b>	<b>60 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 611	679 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 611</b>	<b>679 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 715</b>	<b>740 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 576 096	6 098 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 096</b>	<b>6 098 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 577 696</b>	<b>6 099 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 575	3 119 713



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 293</b>	<b>11 429 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 293</b>	<b>11 429 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 038	29 494
Annen kortsiktig gjeld		8 246	16 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 284</b>	<b>45 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 996 577</b>	<b>11 474 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgnakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgnakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Høgnakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 419 840	1 334 592	1 419 700	1 451 700
Kabel TV avgift		120 768	115 008	120 800	131 300
Andre driftsinntekter		17 872	14 885	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 480</b>	<b>1 464 485</b>	<b>1 555 500</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 591	9 837	9 900	9 900
Styrehonorar		68 020	69 763	70 000	70 000
Energi og strøm		8 528	7 612	13 000	10 000
Vedlikehold	3	135 490	31 293	80 000	80 000
Revisjonshonorar		7 668	6 959	7 000	7 700
Forretningsførerhonorar		64 707	62 375	64 600	68 000
Andre konsulenttjenester		2 138	663	10 000	10 000
Kabel-TV		122 442	112 672	120 800	131 300
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		100 847	86 292	101 000	110 600
Kommunale avgifter	4	353 716	334 656	361 200	382 700
Snøbrøyting		90 554	77 234	70 000	80 000
Andre driftskostnader	5	26 275	37 871	44 500	45 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 775</b>	<b>842 024</b>	<b>956 800</b>	<b>1 010 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 705</b>	<b>622 461</b>	<b>598 700</b>	<b>587 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		34 108	29 311	20 000	18 000
Rentekostnad	8	119 885	126 478	131 500	118 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-85 777</b>	<b>-97 167</b>	<b>-111 500</b>	<b>-100 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>477 927</b>	<b>525 295</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	477 927	525 295	487 200	487 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 927</b>	<b>525 295</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



## Balanse pr. 31.12.24 Høgnakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	16 834 558	16 834 558
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 834 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	36
Andre fordringer		44 104	60 632
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		695 611	679 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 715</b>	<b>740 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



## Balanse pr. 31.12.24 Høgnakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 576 096	6 098 169
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 577 696</b>	<b>6 099 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 632 575	3 119 713
Borettsinnskudd	9	7 401 718	7 401 718
Garasje innskudd		908 000	908 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 293</b>	<b>11 429 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 246	16 048
Leverandørgjeld		46 038	29 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 284</b>	<b>45 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 996 577</b>	<b>11 474 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 273</b>	<b>17 574 742</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Vidar Kallmyr  
Styreleder

Maren Seth Sunde  
Styremedlem

Pål Humborstad  
Styremedlem

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



## Noter Høgnakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>694 642</b>	<b>662 982</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	477 927	525 295
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-6 497
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-487 138	-487 138
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-9 211</b>	<b>31 659</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>685 431</b>	<b>694 642</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 591	9 837
<b>Sum</b>	<b>9 591</b>	<b>9 837</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	60 701	569
6603 Vedlikehold elektro	59 325	7 907
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 133
6610 Leie vaktmester	15 464	19 684
<b>Sum</b>	<b>135 490</b>	<b>31 293</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Høgnakken Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	210 540	197 440
7761 Eiendomsskatt	143 176	137 216
<b>Sum</b>	<b>353 716</b>	<b>334 656</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	17 043	21 129
6440 Leie av container, transportmidler	-14	11 871
6500 Verktøy og redskaper	4 995	0
6552 HMS-system	870	840
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 110
7720 Generalforsamling	1 430	1 070
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 951	1 851
<b>Sum</b>	<b>26 275</b>	<b>37 871</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 786 839	47 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 786 839	47 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 786 839	47 719
Anskaffelsesår :	1996	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Høgnakken Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>6 098 169</b>
+/- Årets resultat			477 927
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 576 096</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 577 696</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Refinansert takfornyng fra 2018 pga elbillading	Skifte av takvindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>1460607363</b>	<b>1460607362</b>	<b>1460607361</b>	<b>37387</b>	<b>38279</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1997	1997	1997	2021	2022
Rentesats:	2.485 %	2.485 %	2.485 %	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.06.2028	31.12.2028	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 080 000	3 120 000	3 120 000	370 000	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	413 752	620 631	620 631	251 074	1 213 625
Avdrag i perioden:	91 946	137 918	137 918	52 856	66 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>321 806</b>	<b>482 713</b>	<b>482 713</b>	<b>198 218</b>	<b>1 147 125</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	814 625

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 034 293 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 834 558,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 401 718
<b>Sum</b>	<b>7 401 718</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Høgnakken Borettslag 2024



Resultat og balanse med noter for Høgnakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgnakken Borettslag**

Styreleder	Vidar Kallmyr (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Pål Humborstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Maren Seth Sunde (sign.)	26.03.2025