



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 965 546	123 515 741
Sum inntekter		128 965 546	123 515 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 510 270	35 181 212
Annen driftskostnad		10 052 625	13 190 630
Sum kostnader		45 562 895	48 371 842
Driftsresultat		83 402 651	75 143 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	
Annen renteinntekt		289 432	70 861
Annen finansinntekt			3 446
Sum finansinntekter		355 170	74 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 559 644	6 619 401
Annen finanskostnad		1 098	8 854
Sum finanskostnader		4 560 741	6 628 255
Netto finans		-4 205 571	-6 553 948
Resultat før skattekostnad		79 197 081	68 589 951
Skattekostnad på resultat	2	17 423 357	15 089 790
Årsresultat		61 773 724	53 500 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 773 724	53 500 161
Totalresultat		61 773 724	53 500 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		46 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	72 512 886	63 894 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 739 162	-56 394 179
Sum overføringer og disponeringer		61 773 724	53 500 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	497 934 852	516 939 458
Sum varige driftsmidler		497 934 852	516 939 458
Sum anleggsmidler		497 934 852	516 939 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 013 872	1 900 888
Sum fordringer		1 013 872	1 900 888
Sum omløpsmidler		1 013 872	1 900 888
SUM EIENDELER		498 948 724	518 840 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	288 000	244 800
Overkurs	3	395 031 144	305 813 506
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		395 319 144	306 058 306
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		395 319 144	306 058 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2	6 989 770	10 018 765
Sum avsetninger for forpliktelser		6 989 770	10 018 765
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 989 770	10 018 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 573	5 475
Utbytte	5	95 950 270	202 324 216
Annen kortsiktig gjeld		20 968	433 585
Sum kortsiktig gjeld		96 639 811	202 763 275
Sum gjeld		103 629 581	212 782 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 948 724	518 840 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 383 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 383 474
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 965 546	123 515 741
Sum inntekter		128 965 546	123 515 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 510 270	35 181 212
Annen driftskostnad		10 052 625	13 190 630
Sum kostnader		45 562 895	48 371 842
Driftsresultat		83 402 651	75 143 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	
Annen renteinntekt		289 432	70 861
Annen finansinntekt			3 446
Sum finansinntekter		355 170	74 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 559 644	6 619 401
Annen finanskostnad		1 098	8 854
Sum finanskostnader		4 560 741	6 628 255
Netto finans		-4 205 571	-6 553 948
Resultat før skattekostnad		79 197 081	68 589 951
Skattekostnad på resultat	2	17 423 357	15 089 790
Årsresultat		61 773 724	53 500 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 773 724	53 500 161
Totalresultat		61 773 724	53 500 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		46 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	72 512 886	63 894 340
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 739 162	-56 394 179
Sum overføringer og disponeringer		61 773 724	53 500 161



Organisasjonsnr: 912 383 474
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	497 934 852	516 939 458
Sum varige driftsmidler		497 934 852	516 939 458

Sum anleggsmidler		497 934 852	516 939 458
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 013 872	1 900 888
Sum fordringer		1 013 872	1 900 888

Sum omløpsmidler		1 013 872	1 900 888
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		498 948 724	518 840 346
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	288 000	244 800
Overkurs	3	395 031 144	305 813 506
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		395 319 144	306 058 306

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		395 319 144	306 058 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	6 989 770	10 018 765
Sum avsetninger for forpliktelse		6 989 770	10 018 765
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		6 989 770	10 018 765
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		668 573	5 475
Utbytte	5	95 950 270	202 324 216



Annen kortsiktig gjeld	20 968	433 585
Sum kortsiktig gjeld	96 639 811	202 763 275
Sum gjeld	103 629 581	212 782 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 948 724	518 840 346



Organisasjonsnr: 912 383 474
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Terminalbygget Aker Brygge AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		<u>128 965 546</u>	<u>123 515 741</u>
Sum driftsinntekter		<u>128 965 546</u>	<u>123 515 741</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 510 270	35 181 212
Annen driftskostnad		<u>10 052 625</u>	<u>13 190 630</u>
Sum driftskostnader		<u>45 562 895</u>	<u>48 371 842</u>
Driftsresultat		<u>83 402 651</u>	<u>75 143 899</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	0
Annen renteinntekt		289 432	70 861
Annen finansinntekt		0	3 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 559 644	6 619 401
Annen finanskostnad		<u>1 098</u>	<u>8 854</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 205 571</u>	<u>-6 553 948</u>
Resultat før skattekostnad		<u>79 197 081</u>	<u>68 589 951</u>
Skattekostnad på resultat	2	17 423 357	15 089 790
Årsresultat		<u>61 773 724</u>	<u>53 500 161</u>
<i>Overføringer</i>			
Avgitt konsernbidrag	3	72 512 886	63 894 340
Tilleggsutbytte	3	0	46 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-10 739 162</u>	<u>-56 394 179</u>
Sum overføringer		<u>61 773 724</u>	<u>53 500 161</u>



Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2025	2024
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>497 934 852</u>	<u>516 939 458</u>
Sum varige driftsmidler		<u>497 934 852</u>	<u>516 939 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>497 934 852</u>	<u>516 939 458</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 013 872</u>	<u>1 900 888</u>
Sum fordringer		<u>1 013 872</u>	<u>1 900 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 013 872</u>	<u>1 900 888</u>
Sum eiendeler		<u>498 948 724</u>	<u>518 840 346</u>



Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	288 000	244 800
Overkurs	3	395 031 144	305 813 506
Sum innskutt egenkapital		<u>395 319 144</u>	<u>306 058 306</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>395 319 144</u>	<u>306 058 306</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 989 770	10 018 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 989 770</u>	<u>10 018 765</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		668 573	5 475
Gjeld til foretak i samme konsern	5	95 950 270	202 324 216
Annen kortsiktig gjeld		20 968	433 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 639 811</u>	<u>202 763 275</u>
Sum gjeld		<u>103 629 581</u>	<u>212 782 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>498 948 724</u>	<u>518 840 346</u>

Oslo, 25.03.2026

Styret i Terminalbygget Aker Brygge AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 493 313	869 557 644	27 165 912	9 283 317	925 500 185
Tilgang	0	7 189 868	8 793 124	7 669 874	23 652 866
Avgang	0	0	0	-7 147 203	-7 147 203
Anskaffelseskost 31.12.2025	19 493 313	876 747 511	35 959 036	9 805 988	942 005 849
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2025	0	397 637 595	10 923 133	0	408 560 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	430 574 107	13 496 889	0	444 070 996
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2025	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	19 493 313	446 173 404	22 462 147	9 805 988	497 934 852
Årets avskrivninger	0	32 936 513	2 573 756	0	35 510 270
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	20 452 352	18 021 481
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 028 995	-2 931 691
Årets totale skattekostnad	17 423 357	15 089 790
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	79 197 081	68 589 951
Endring midlertidige forskjeller	13 768 157	13 325 870
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	92 965 238	81 915 821
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-92 965 238	-81 915 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	20 452 352	18 021 481
Skatt på avgitt konsernbidrag	-20 452 352	-18 021 481
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	31 866 683	45 779 840
Fordringer	-95 000	-240 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	31 771 683	45 539 840
Utsatt skatt/skattefordel	6 989 770	10 018 765



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	244 800	305 813 506	0	306 058 306
Årets resultat	0	0	61 773 724	61 773 724
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-72 512 886	-72 512 886
Kapitalforhøyelse	43 200	99 956 800	0	100 000 000
Disponert udekket tap	0	-10 739 162	10 739 162	0
Egenkapital 31.12.2025	288 000	395 031 144	0	395 319 144

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Terminalbygget Aker Brygge AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	497 934 852	516 939 458
Sum	497 934 852	516 939 458

Eiendommen er pantsatt for kr 2 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	92 965 238	81 915 821
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	2 985 032	120 408 395
Sum gjeld på selskap i samme konsern	95 950 270	202 324 216

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

c216d6d0-696f-4cb0-95ba-6af7c39dcee0 - 2026-03-25 08:27:43 UTC +02:00
BankID - 04d58714-792f-4b33-a53a-efee9b6951a0 - NO

Odd Bjørge Aarvold

3bb6d8df-5d6a-46b2-8dd3-9bb947bea868 - 2026-03-25 10:50:09 UTC +02:00
BankID - dba6f0e7-808b-443c-a609-f60c45ff7d5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/259a796e-2a23-4d3d-918e-a93820d0c7ca>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terminalbygget Aker Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalbygget Aker Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. ALZTJ-08COW-PT6WP-CZDX2-BMIN5-UH8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ALZTJ-08COW-PT6WP-CZDX2-BMIN5-UH8IV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.