



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teigengutu 1A  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: audunflagetaasen-gmail  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 47 953          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>47 953</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0               | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0               | 0              |
| Varekostnad  |      | 0               | 0              |
| Lønnskostnad   | 2    | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 162 909         | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 119 494         | 25 270         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>282 403</b>  | <b>25 270</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-234 450</b> | <b>-25 270</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0               | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0               | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0               | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 4 766           | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0               | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>4 766</b>    | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0               | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0               | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0               | 0              |
| Annen rentekostnad   |      | 86 794          | 0              |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>86 794</b>   | <b>0</b>       |



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Netto finans                                  |      | -82 028         | 0              |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| Skattekostnad                                 |      | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| Minoritetsinteresser                          |      | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-316 479</b> | <b>-25 270</b> |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    |      | 0               | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         |      | 0               | 0              |
| Ordinært utbytte                              |      | 0               | 0              |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0               | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 0               | 0              |
| Konsernbidrag                                 |      | 0               | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0               | 0              |
| Fondsemisjon                                  |      | 0               | 0              |
| Udekket tap                                   |      | -316 479        | -25 270        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 0               | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-316 479</b> | <b>-25 270</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                |
| Forskning og utvikling  |      | 0                | 0              |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 3    | 0                | 0              |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0              |
| Goodwill  |      | 0                | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 3    | 2 333 557        | 0              |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0              |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 3    | 0                | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 3    | 185 377          | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>2 518 934</b> | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                |
| Investering i datterselskap   |      | 0                | 0              |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0                | 0              |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                | 0              |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0                | 0              |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0                | 0              |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0              |
| Andre langsiktige fordringer  |      | 0                | 240 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>240 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 518 934</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Varer   |      | 0                | 0              |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Kundefordringer                                |             | 24 259           | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4           | 0                | 0              |
| Konsernfordringer                              |             | 0                | 0              |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |             | 0                | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>24 259</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                  |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |             | 0                | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |             | 0                | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |             | 0                | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |             | 0                | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |             | 0                | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 103 539          | 2 730          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>103 539</b>   | <b>2 730</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>127 798</b>   | <b>2 730</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>2 646 732</b> | <b>242 730</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                   |  | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         |  | 0             | 0             |
| Overkurs                          |  | 0             | 0             |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |  | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital        |  | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|
| Fond              |   | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte    |   | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap                                |             | 341 748          | 25 270         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>-341 748</b>  | <b>-25 270</b> |
| Minoritetsinteresser                       |             | 0                | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>-311 748</b>  | <b>4 730</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                |
| Pensjonsforpliktelser                      |             | 0                | 0              |
| Utsatt skatt                               |             | 0                | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelser        |             | 0                | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                  |                |
| Konvertible lån                            |             | 0                | 0              |
| Obligasjonslån                             |             | 0                | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |             | 1 549 078        | 0              |
| Langsiktig konserngjeld                    |             | 0                | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                      |             | 0                | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |             | 1 368 594        | 238 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>2 917 672</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>2 917 672</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                |
| Konvertible lån                            |             | 0                | 0              |
| Sertifikatlån                              |             | 0                | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) |             | 0                | 0              |
| Leverandørgjeld                            |             | 40 808           | 0              |
| Betalbar skatt                             |             | 0                | 0              |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 0                | 0              |
| Utbytte                                    |             | 0                | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                    |             | 0                | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 0                | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>40 808</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>2 958 480</b> | <b>238 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 646 732</b> | <b>242 730</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teigengutu 1A  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: audunflagetaasen-gmail  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 232 301  
AUKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Salgsinntekt   |             | 0               | 0              |
| Annen driftsinntekt  |             | 47 953          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>47 953</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 0               | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |             | 0               | 0              |
| Varekostnad  |             | 0               | 0              |
| Lønnskostnad   | 2           | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3           | 162 909         | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |             | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad  |             | 119 494         | 25 270         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>282 403</b>  | <b>25 270</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-234 450</b> | <b>-25 270</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |             | 0               | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |             | 0               | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |             | 0               | 0              |
| Annen renteinntekt   |             | 0               | 0              |
| Annen finansinntekt  |             | 4 766           | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |             | 0               | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>4 766</b>    | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |             | 0               | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |             | 0               | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |             | 0               | 0              |



|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Annen rentekostnad                            | 86 794          | 0              |
| Annen finanskostnad                           | 0               | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    | <b>86 794</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           | <b>-82 028</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| Skattekostnad                                 | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| Minoritetsinteresser                          | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> | <b>-316 479</b> | <b>-25 270</b> |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    | 0               | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          | <b>-316 478</b> | <b>-25 270</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |                 |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         | 0               | 0              |
| Ordinært utbytte                              | 0               | 0              |
| Tilleggsutbytte                               | 0               | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        | 0               | 0              |
| Konsernbidrag                                 | 0               | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          | 0               | 0              |
| Fondsemissjon                                 | 0               | 0              |
| Udekket tap                                   | -316 479        | -25 270        |
| Overføringer annen egenkapital                | 0               | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>-316 479</b> | <b>-25 270</b> |



Organisasjonsnr: 928 232 301  
AUKA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                |
| Forskning og utvikling  |      | 0                | 0              |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 3    | 0                | 0              |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0              |
| Goodwill  |      | 0                | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 3    | 2 333 557        | 0              |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0              |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 3    | 0                | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 3    | 185 377          | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>2 518 934</b> | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                |
| Investering i datterselskap   |      | 0                | 0              |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0                | 0              |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                | 0              |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0                | 0              |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0                | 0              |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0              |
| Andre langsiktige fordringer  |      | 0                | 240 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>240 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 518 934</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Varer   |      | 0                | 0              |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |



|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer                                |   | 24 259           | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4 | 0                | 0              |
| Konsernfordringer                              |   | 0                | 0              |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |   | 0                | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>24 259</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                  |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |   | 0                | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |   | 0                | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |   | 0                | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |   | 0                | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |   | 0                | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |   | 103 539          | 2 730          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>103 539</b>   | <b>2 730</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>127 798</b>   | <b>2 730</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>2 646 732</b> | <b>242 730</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                  |                |
| Selskapskapital                                |   | 30 000           | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      |   | 0                | 0              |
| Overkurs                                       |   | 0                | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              |   | 0                | 0              |
| Annen innskutt egenkapital                     |   | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                  |                |
| Fond   |   | 0                | 0              |
| Avsatt utbytte                                 |   | 0                | 0              |
| Annen egenkapital                              | 5 | 0                | 0              |
| Udekket tap                                    |   | 341 748          | 25 270         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>-341 748</b>  | <b>-25 270</b> |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0                | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>-311 748</b>  | <b>4 730</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                  |                |
| Pensjonsforpliktelser                          |   | 0                | 0              |



|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Utsatt skatt                               | 0                | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      | 0                | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                |
| Konvertible lån                            | 0                | 0              |
| Obligasjonslån                             | 0                | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 1 549 078        | 0              |
| Langsiktig konserngjeld                    | 0                | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                      | 0                | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 1 368 594        | 238 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>2 917 672</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>2 917 672</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                |
| Konvertible lån                            | 0                | 0              |
| Sertifikatlån                              | 0                | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0                | 0              |
| Leverandørgjeld                            | 40 808           | 0              |
| Betalbar skatt                             | 0                | 0              |
| Skyldig offentlige avgifter                | 0                | 0              |
| Utbytte                                    | 0                | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 0                | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 0                | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>40 808</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>2 958 480</b> | <b>238 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>2 646 732</b> | <b>242 730</b> |



Organisasjonsnr: 928 232 301  
AUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2681843.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2681843.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 162909.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2518934.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 162909.00                  | 0.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 0                          |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  |               | 0.00             | 0.00%                   |

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

|                              |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|                              | 0.00%              | 0.00%               |

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

|                              |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|                              | 0.00%              | 0.00%               |

### Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
|                  | 0.00%         | 0.00%              |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse