



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 414 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 998	129 679
Annen driftsinntekt		7 341 673	1 490 922
Sum inntekter		8 552 672	1 620 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 020	-29 762
Varekostnad		1 884 371	75 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 378	350 770
Annen driftskostnad	2	716 787	591 757
Sum kostnader		2 812 556	988 288
Driftsresultat		5 740 116	632 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	153
Sum finansinntekter		1	153
Annen rentekostnad		138 293	377 969
Sum finanskostnader		138 293	377 969
Netto finans		-138 292	-377 816
Ordinært resultat før skattekostnad		5 601 824	254 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 233 290	54 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 368 534	200 416
Årsresultat		4 368 534	200 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 368 534	200 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 100 000	
Avgitt konsernbidrag		247 712	138 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6,7	-979 178	61 571
Sum overføringer og disponeringer		4 368 534	200 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			83 036
Sum immaterielle eiendeler			83 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 455 565	11 043 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		252 936	281 426
Sum varige driftsmidler		4 708 501	11 324 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 277 266	352 684
Sum finansielle anleggsmidler		6 277 266	352 684
Sum anleggsmidler		10 985 767	11 760 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 742	43 662
Sum varer		12 742	43 662
Fordringer			
Kundefordringer	9	688 101	88 045
Andre kortsiktige fordringer		104 181	105 039
Sum fordringer		792 281	193 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 065	809 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 065	809 414
Sum omløpsmidler		819 088	1 046 160
SUM EIENDELER		11 804 855	12 806 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10,1 1	60 000	60 000
Overkurs		1 359 817	1 359 817
Sum innskutt egenkapital		1 419 817	1 419 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 853	1 025 030
Sum opptjent egenkapital		45 853	1 025 030
Sum egenkapital		1 465 670	2 444 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 080 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 080 387	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 440 678	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 678	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 521 065	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 118	91 542
Betalbar skatt			8 032
Skyldig offentlige avgifter		109 164	-6 375
Utbytte		5 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	317 579	178 007
Annen kortsiktig gjeld	13	92 260	90 410
Sum kortsiktig gjeld		5 818 120	361 616
Sum gjeld		10 339 186	10 361 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 855	12 806 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587236

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 414 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 414 334
RAVNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 998	129 679
Annen driftsinntekt		7 341 673	1 490 922
Sum inntekter		8 552 672	1 620 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 020	-29 762
Varekostnad		1 884 371	75 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 378	350 770
Annen driftskostnad	2	716 787	591 757
Sum kostnader		2 812 556	988 288
Driftsresultat		5 740 116	632 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	153
Sum finansinntekter		1	153
Annen rentekostnad		138 293	377 969
Sum finanskostnader		138 293	377 969
Netto finans		-138 292	-377 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	1 233 290	54 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 368 534	200 416
Årsresultat		4 368 534	200 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 368 534	200 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 100 000	
Avgitt konsernbidrag		247 712	138 845
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-979 178	61 571
Sum overføringer og disponeringer		4 368 534	200 416



Organisasjonsnr: 914 414 334
RAVNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			83 036
Sum immaterielle eiendeler			83 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 455 565	11 043 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		252 936	281 426
Sum varige driftsmidler		4 708 501	11 324 583

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	6 277 266	352 684
Sum finansielle anleggsmidler		6 277 266	352 684

Sum anleggsmidler		10 985 767	11 760 303
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 742	43 662
Sum varer		12 742	43 662

Fordringer

Kundefordringer	9	688 101	88 045
Andre kortsiktige fordringer		104 181	105 039
Sum fordringer		792 281	193 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 065	809 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 065	809 414

Sum omløpsmidler		819 088	1 046 160
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 804 855	12 806 463
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7,10,11	60 000	60 000
Overkurs		1 359 817	1 359 817
Sum innskutt egenkapital		1 419 817	1 419 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 853	1 025 030
Sum opptjent egenkapital		45 853	1 025 030
Sum egenkapital		1 465 670	2 444 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 080 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 080 387	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 440 678	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 678	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 521 065	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 118	91 542
Betalbar skatt			8 032
Skyldig offentlige avgifter		109 164	-6 375
Utbytte		5 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	317 579	178 007
Annen kortsiktig gjeld	13	92 260	90 410
Sum kortsiktig gjeld		5 818 120	361 616
Sum gjeld		10 339 186	10 361 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 855	12 806 463



Organisasjonsnr: 914 414 334
RAVNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ravndal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914414334

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Ravndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 210 998	129 679
Annen driftsinntekt		7 341 673	1 490 922
Sum driftsinntekter		8 552 672	1 620 601
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		17 020	(29 762)
Varekostnad		1 884 371	75 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 378	350 770
Annen driftskostnad	2	716 787	591 757
Sum driftskostnader		2 812 556	988 288
DRIFTSRESULTAT		5 740 116	632 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	153
Sum finansinntekter		1	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 293	377 969
Sum finanskostnader		138 293	377 969
NETTO FINANSPOSTER		(138 292)	(377 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 601 824	254 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 233 290	54 081
ORDINÆRT RESULTAT		4 368 534	200 416
ÅRSRESULTAT		4 368 534	200 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	5 100 000	0
Avgitt konsernbidrag		247 712	138 845
Overføringer annen egenkapital	6,7	(979 178)	61 571
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 368 534	200 416



Ravndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	83 036
Sum immaterielle eiendeler		0	83 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 455 565	11 043 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		252 936	281 426
Sum varige driftsmidler		4 708 501	11 324 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 277 266	352 684
Sum finansielle anleggsmidler		6 277 266	352 684
SUM ANLEGGSMIDLER		10 985 767	11 760 303
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 742	43 662
Fordringer			
Kundefordringer	9	688 101	88 045
Andre kortsiktige fordringer		104 181	105 039
Sum fordringer		792 281	193 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 065	809 414
SUM OMLØPSMIDLER		819 088	1 046 160
SUM EIENDELER		11 804 855	12 806 463




Ravndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10,11	60 000	60 000
Overkurs		1 359 817	1 359 817
Sum innskutt egenkapital		1 419 817	1 419 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 853	1 025 030
Sum opptjent egenkapital		45 853	1 025 030
SUM EGENKAPITAL		1 465 670	2 444 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 080 387	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 080 387	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 440 678	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 678	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 521 065	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 118	91 542
Betalbar skatt		0	8 032
Skyldig offentlige avgifter		109 164	(6 375)
Utbytte		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	317 579	178 007
Annen kortsiktig gjeld	13	92 260	90 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 818 120	361 616
SUM GJELD		10 339 186	10 361 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 855	12 806 463

Ravndal, 16.05.2022


Knut Arve Ravndal
styretsleder/daglig leder
Pål Ravndal
styremedlem
Leon Ravndal
styremedlem
Elin Ravndal Bell
styremedlem



Ravndal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ravndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 668 806	31 120	284 885	13 984 811
- Avgang	8 282 092	0	0	8 282 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 386 715	31 120	284 885	5 702 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 625 649	31 120	3 459	2 660 228
+ Ordinære avskrivninger	165 888	0	28 490	194 378
- Tilbakeført avskrivning	1 860 388	0	0	1 860 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	931 149	31 120	31 949	994 218
Balansført verdi pr 31/12	4 455 566	0	252 936	4 708 502
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	20-20	10-10	

Note 2 - Antall årsverk, pensjonsordning, ytelser og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.



Ravndal Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 601 824
+ Permanente og andre forskjeller	4 046
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 288 292
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	317 579
- Ytet konsernbidrag	317 579
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 867
= Sum betalbar skatt	69 867
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 163 423
= Ordinær skattekostnad	1 233 290
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 867
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 867
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 096	-377 438	-477 534
+ Gevinst- og tapskonto	4 810 758	0	-4 810 758
Sum	4 910 854	-377 438	-5 288 292
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 288 292

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 096	-377 438
+ Gevinst- og tapskonto	4 810 758	0
= Grunnlag utsatt skatt	4 910 854	-377 438
Utsatt skatt	1 080 387	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	377 438
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	377 438
Utsatt skattefordel	0	83 036

Noter for Ravndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914414334



Ravndal Eiendom AS

Noter 2021**Note 6 - Disponeringer****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	5 601 824
Skattekostnad	1 233 290
Årets resultat	4 368 534

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	979 178
Til disposisjon	5 347 712

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	247 712
Avsatt til utbytte	5 100 000
Sum disponert	5 347 712

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 359 817	1 025 030	2 444 847
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-979 178	-979 178
Pr 31.12.	60 000	1 359 817	45 853	1 465 670

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Ravndal Holding	6 277 266	352 684
Kortsiktig gjeld til Ravndal Holding	317 579	178 007

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.



Ravndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ravndal Holding AS	914 369 363	30	100,00 %

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 254 238 og pr 31.12. i fjor kr 2 033 898.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 440 678	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 570 397	11 170 989
Sum pantsatte eiendeler	4 570 397	11 170 989

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Mellomregning aksjonær	20 175
Påløpt leasing	9 415
Påløpt egenandel skade bil	10 000
Påløpt kostnad adm. av bygg	43 500
Påløpt rente	<u>9 170</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>92 260</u>