



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 845 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTINIANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Michael Angelo Justiniano  
Skiferveien 6  
1151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 867	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 867</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 867</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 867</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 026 342	1 026 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 056 342</b>	<b>1 056 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 867	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 133</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 036 209	1 026 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 342</b>	<b>1 056 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 845 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTINIANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Michael Angelo Justiniano  
Turbinveien 8  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 845 112  
JUSTINIANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 867	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 867</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 867</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 867</b>	



Organisasjonsnr: 826 845 112  
JUSTINIANO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 026 342 1 026 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 1 026 342 1 026 342

Sum anleggsmidler 1 026 342 1 026 342

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 30 000

Sum fordringer 30 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 30 000 30 000

SUM EIENDELER 1 056 342 1 056 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 9 867

Sum opptjent egenkapital -9 867

Sum egenkapital 7 20 133 30 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 036 209	1 026 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 342</b>	<b>1 056 342</b>



Organisasjonsnr: 826 845 112  
JUSTINIANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Justiniano Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 826 845 112**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Justiniano Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	9 867	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 867</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 867	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	9 867	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Justiniano Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 026 342	1 026 342
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 056 342</b>	<b>1 056 342</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-9 867	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 133</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 036 209	1 026 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 209</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 056 342</b>	<b>1 056 342</b>
Oslo, 28.05.2022			
Styret i Justiniano Eiendom AS			
Michael Angelo Nicolaisen Justiniano styreleder			
<b>Justiniano Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når nedskrivningsgrunnlaget ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 867	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 867</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 867	0	9 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 867	0	-9 867
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-9 867	-9 867
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 867</b>	<b>20 133</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Hytte Turufjell, Flå	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 342	1 026 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>

Det er vurdert at det ikke er særlig verdiforringelse på hytten, og denne er derfor ikke avskrevet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Netto gjeld til Justiniano AS	1 036 209	996 342
<b>Sum</b>	<b>1 036 209</b>	<b>996 342</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Justiniano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Justiniano AS	100	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Justiniano Eiendom AS har som formål å eie og drifte hyttevirksomhet. Eneste kreditor er per tid eier. Driften av Justiniano Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp uner denne forutsetningen.