



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 022	373 965
Sum kostnader		96 022	373 965
Driftsresultat		-96 022	-373 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 052 133	18 175 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		43 889	3 984
Sum finansinntekter		33 096 022	18 179 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 794 955	20 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Sum finanskostnader		32 794 955	20 200 000
Netto finans		301 067	-2 020 977
Ordinært resultat før skattekostnad		205 045	-2 394 942
Skattekostnad på resultat	2		3 679 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 045	-6 074 909
Årsresultat		205 045	-6 074 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 045	-6 074 909
Totalresultat		205 045	-6 074 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 047 154
Overført fra overkurs	3		-19 122 063
Avsatt til annen egenkapital		205 045	
Sum overføringer og disponeringer		205 045	-6 074 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	812 728 230	887 523 185
Sum finansielle anleggsmidler		812 728 230	887 523 185
Sum anleggsmidler		812 728 230	887 523 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 868	13 235
Konsernfordringer	5	552 133	26 551 534
Sum fordringer		557 001	26 564 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 790 684	1 013 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 790 684	1 013 712
Sum omløpsmidler		7 347 685	27 578 481
SUM EIENDELER		820 075 915	915 101 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	818 570 870	893 570 870
Sum innskutt egenkapital		819 870 870	894 870 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	205 045	
Sum opptjent egenkapital		205 045	
Sum egenkapital		820 075 915	894 870 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 675
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		20 177 121
Sum kortsiktig gjeld			20 230 796
Sum gjeld		0	20 230 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 075 915	915 101 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388272

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 022	373 965
Sum kostnader		96 022	373 965
Driftsresultat		-96 022	-373 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 052 133	18 175 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		43 889	3 984
Sum finansinntekter		33 096 022	18 179 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 794 955	20 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Sum finanskostnader		32 794 955	20 200 000
Netto finans		301 067	-2 020 977
Ordinært resultat før skattekostnad		205 045	-2 394 942
Skattekostnad på resultat	2		3 679 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 045	-6 074 909
Årsresultat		205 045	-6 074 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 045	-6 074 909
Totalresultat		205 045	-6 074 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 047 154
Overført fra overkurs	3		-19 122 063
Avsatt til annen egenkapital		205 045	
Sum overføringer og disponeringer		205 045	-6 074 909



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 812 728 230 887 523 185

Sum finansielle anleggsmidler 812 728 230 887 523 185

Sum anleggsmidler 812 728 230 887 523 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 868 13 235

Konsernfordringer 5 552 133 26 551 534

Sum fordringer 557 001 26 564 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 790 684 1 013 712

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 790 684 1 013 712

Sum omløpsmidler 7 347 685 27 578 481

SUM EIENDELER 820 075 915 915 101 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 300 000 1 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 818 570 870 893 570 870

Sum innskutt egenkapital 819 870 870 894 870 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 205 045

Sum opptjent egenkapital 205 045

Sum egenkapital 820 075 915 894 870 870



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 675
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		20 177 121
Sum kortsiktig gjeld			20 230 796
Sum gjeld		0	20 230 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 075 915	915 101 666



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 KTP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 566



Årsberetning 2022 KTP Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

KTP Holding AS er datterselskap til KTP Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet er etablert i 2020 gjennom ervervelse av samtlige datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av samtlige aksjer i 9 ulike eiendomsselskaper i tre faser. Eiendommene som er kjøpt har et samlet areal på 200 161 kvm og består av industri, kontor og parkering. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for KTP Holding AS viser et overskudd på kr 205 045. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 205 045 foreslås disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital	kr 205 045
Sum overføringer	kr 205 045

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for to av tre av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at majoriteten av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Obligasjonslånet i Kongsberg Kontoreiendom AS inneholder et variabelt renteelement knyttet til KPI-justering og er dermed eksponert for usikkerhet i form av svingninger i markedet. Obligasjonslånet i KTP Holding II AS skal refinansieres i juni 2023 og det påregnes en høyere rente enn gjeldende. Styret følger situasjonen tett, og vurderer refinansieringsrisikoen som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsforshold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere



uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av obligasjonslånet i KTP Holding II AS som skal refinansieres i juni 2023. Det forventes ikke at det vil bli behov for ytterligere likviditet i forbindelse med refinansieringen.

Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet vil rapportere om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rapporten vil bli publisert på <https://www.arctic.com/abm/en> før 30. juni 2023.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en mann.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 20. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 08.03.2023
Styret i KTP Holding AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Resultatregnskap

KTP Holding AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	96 022	373 965
Sum driftskostnader		96 022	373 965
Driftsresultat		-96 022	-373 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 052 133	18 175 039
Annen renteinntekt		43 889	3 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 794 955	20 200 000
Resultat av finansposter		301 067	-2 020 977
Resultat før skattekostnad		205 045	-2 394 942
Skattekostnad på resultat	2	0	3 679 967
Resultat		205 045	-6 074 909
Årsresultat		205 045	-6 074 909
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 047 154
Overført fra overkurs	3	0	-19 122 063
Avsatt til annen egenkapital		205 045	0
Sum overføringer		205 045	-6 074 909



Balanse

KTP Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	812 728 230	887 523 185
Sum finansielle anleggsmidler		812 728 230	887 523 185
Sum anleggsmidler		812 728 230	887 523 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 868	13 235
Konsernfordringer	5	552 133	26 551 534
Sum fordringer		557 001	26 564 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 790 684	1 013 712
Sum omløpsmidler		7 347 685	27 578 481
Sum eiendeler		820 075 915	915 101 666



Balanse

KTP Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	818 570 870	893 570 870
Sum innskutt egenkapital		819 870 870	894 870 870
Annen egenkapital	3	205 045	0
Sum opptjent egenkapital		205 045	0
Sum egenkapital		820 075 915	894 870 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 675
Konserngjeld	5	0	20 177 121
Sum kortsiktig gjeld		0	20 230 796
Sum gjeld		0	20 230 796
Sum egenkapital og gjeld		820 075 915	915 101 666

Oslo, 08.03.2023

Styret i KTP Holding AS

Kristian Nordtømme

Styreleder



Indirekte kontantstrøm

KTP Holding AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		205 045	-2 394 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 794 955	20 200 000
Endring i leverandørgjeld		-53 675	41 175
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-33 000 000	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-43 766	-10 735
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-97 441	17 835 498
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		75 000 000	115 000 000
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		75 000 000	115 800 000
Inn- og utbetalinger av konsernmellomværende		5 874 413	-23 132 899
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 874 413	-22 332 899
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 776 972	-4 497 401
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		1 013 712	5 511 113
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 790 684	1 013 712



KTP Holding AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 29 496 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 679 967
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 679 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 045	-2 394 942
Permanente forskjeller	-257 178	2 024 961
Mottatt konsernbidrag	52 133	17 097 102
Avgitt konsernbidrag	0	-16 727 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 469	-81 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 679 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 469	3 761 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
IB	1 300 000	893 570 870		894 870 870
Tilleggsutbytte*		- 75 000 000		-75 000 000
Årets resultat			205 045	205 045
Avsatt konsernbidrag				0
Sum egenkapital	1 300 000	818 570 870	205 045	820 075 915

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
KTP Holding I AS	100 %	638 678 750	638 678 750	652 320 666	36 605 611
KTP Holding II AS	100 %	170 309 236	170 309 236	166 438 515	0
KTP Holding III AS	100 %	56 735 199	3 740 244	3 740 244	-2 604 358
Bokført verdi		865 723 185	812 728 230		



Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. KTP Holding AS har stilt som garantist med selvskyldnerkausjon begrenset oppad til NOK 350 000 000 for Kongsberg Kontforeldom AS.



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer		
KTP Holding I AS	0	4 945 436
KTP Holding II AS	0	11 269 662
KTP Holding III AS	500 000	10 336 436
Midgard Eiendom Holding AS	52 133	0
Sum fordringer	552 133	26 551 534
Gjeld		
KTP Invest AS	0	20 177 121
Sum gjeld	0	20 177 121

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTP Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering. For å avdempes renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for to av tre av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at majoriteten av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Obligasjonslånet i Kongsberg Kontoreiendom AS inneholder et variabelt renteelement knyttet til KPI-justering og er dermed eksponert for usikkerhet i form av svingninger i markedet. Obligasjonslånet i KTP Holding II AS skal refinansieres i juni 2023 og det påregnes en høyere rente enn gjeldende. Styret følger situasjonen tett, og vurderer refinansieringsrisikoen som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.



Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av obligasjonslånet i KTP Holding II AS som skal refinansieres i juni 2023. Det forventes ikke at det vil bli behov for ytterligere likviditet i forbindelse med refinansieringen.



Til generalforsamlingen i KTP Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KTP Holding AS som viser et overskudd på NOK 205 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for KTP Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor