



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 8  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 756 839	3 833 646
Annen driftsinntekt		-736 250	233 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 589</b>	<b>4 066 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 229 809	2 181 273
Lønnskostnad	4	558 526	479 485
Avskrivning	3	58 824	3 000
Annen driftskostnad	4	1 194 242	1 031 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 041 401</b>	<b>3 694 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 020 812</b>	<b>372 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 782	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 782</b>	<b>385</b>
Annen finanskostnad		266 794	61 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 794</b>	<b>61 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 012</b>	<b>-60 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 276 824</b>	<b>311 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		74 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 276 824</b>	<b>236 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 276 824</b>	<b>236 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 645 565	
Overføringer annen egenkapital	7	-631 259	236 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 276 824</b>	<b>236 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 145 501	1 391 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	436 176	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 581 677</b>	<b>1 406 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			50 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 581 677</b>	<b>1 456 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 277	950 836
Andre fordringer		99 514	28 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 791</b>	<b>979 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>-1 332 974</b>	<b>205 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-954 183</b>	<b>1 185 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 494</b>	<b>2 641 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 645 565	631 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 645 565</b>	<b>631 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 145 565</b>	<b>731 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 621 886	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 886</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 886</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 862 906	1 194 562
Leverandørgjeld		1 557 311	475 246
Betalbar skatt	6		74 978
Skyldige offentlige avgifter	2	-180 880	83 299
Annen kortsiktig gjeld		-88 165	82 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 151 173</b>	<b>1 910 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 773 059</b>	<b>1 910 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 494</b>	<b>2 641 858</b>



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 300

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	18 000	18 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	480 000	480 000
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2018	<hr/> 498 000	<hr/> 498 000
Akk.avskrivning 31.12.2018	-61 824	-61 824
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2018	<hr/> 436 176	<hr/> 436 176
Årets avskrivninger	58 824	58 824
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	476 466	412 402
Arbeidsgiveravgift	67 182	58 768
Andre ytelser	14 879	8 315
Sum	<hr/> 558 527	<hr/> 479 485

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Lønn	Daglig leder 330 000
------	-------------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

---



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Bøhn	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2018**

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 276 824
Permanente forskjeller	120
Endring i midlertidige forskjeller	-70 776
Årets skattegrunnlag	<u>-3 347 480</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2018**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>71 376</u>
Sum	<u>71 376</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 347 480</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 276 104
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 276 104</u>
Sum	0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	631 259	731 259
Årsresultat	0	-3 276 824	-3 276 824
Kontantinnskudd	400 000	0	400 000
Egenkapital 31.12.2018	<u>500 000</u>	<u>-2 645 565</u>	<u>-2 145 565</u>

---