



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 991 533	1 161 728
Annen driftsinntekt			13 200
Sum inntekter		1 991 533	1 174 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 200	54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 002	192 728
Annen driftskostnad		413 121	174 092
Sum kostnader		928 323	421 576
Driftsresultat		1 063 210	753 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	504 297	345 231
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		504 482	345 231
Netto finans		-504 482	-345 231
Ordinært resultat før skattekostnad		558 728	408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 193	64 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 536	343 834
Årsresultat		411 536	343 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 536	343 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	412 157	
Overføringer annen egenkapital	5	-622	343 834
Sum overføringer og disponeringer		411 536	343 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 237 874	15 430 807
Maskiner og anlegg	2	10 779	
Sum varige driftsmidler		15 248 653	15 430 807
Sum anleggsmidler		15 248 653	15 430 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	
Andre kortsiktige fordringer		517 179	15 166
Konsernfordringer	3	250 000	
Sum fordringer		767 429	15 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 559	355 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 559	355 095
Sum omløpsmidler		830 988	370 261
SUM EIENDELER		16 079 641	15 801 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	84 000	84 000
Overkurs	5	1 001 557	891 227
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	975 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 212	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 212	343 834
Sum egenkapital		1 428 769	1 319 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	112 311	81 368
Sum avsetninger for forpliktelser		112 311	81 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 914 885	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 885	14 117 867
Sum langsiktig gjeld		14 027 196	14 199 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 414	27 061
Betalbar skatt	4		57 008
Skyldig offentlige avgifter		18 855	21 281
Kortsiktig konserngjeld		528 407	
Annen kortsiktig gjeld			177 422
Sum kortsiktig gjeld		623 676	282 773
Sum gjeld		14 650 872	14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 641	15 801 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350986

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 991 533	1 161 728
Annen driftsinntekt			13 200
Sum inntekter		1 991 533	1 174 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 200	54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 002	192 728
Annen driftskostnad		413 121	174 092
Sum kostnader		928 323	421 576
Driftsresultat		1 063 210	753 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	504 297	345 231
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		504 482	345 231
Netto finans		-504 482	-345 231
Ordinært resultat før skattekostnad		558 728	408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 193	64 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 536	343 834
Årsresultat		411 536	343 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 536	343 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	412 157	
Overføringer annen egenkapital	5	-622	343 834
Sum overføringer og disponeringer		411 536	343 834



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 237 874	15 430 807
Maskiner og anlegg	2	10 779	
Sum varige driftsmidler		15 248 653	15 430 807

Sum anleggsmidler		15 248 653	15 430 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250	
Andre kortsiktige fordringer		517 179	15 166
Konsernfordringer	3	250 000	
Sum fordringer		767 429	15 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 559	355 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 559	355 095

Sum omløpsmidler		830 988	370 261
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 079 641	15 801 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	84 000	84 000
Overkurs	5	1 001 557	891 227
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	975 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	343 212	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 212	343 834

Sum egenkapital		1 428 769	1 319 060
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	112 311	81 368
Sum avsetninger for forpliktelses		112 311	81 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 914 885	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 885	14 117 867
Sum langsiktig gjeld		14 027 196	14 199 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 414	27 061
Betalbar skatt	4		57 008
Skyldig offentlige avgifter		18 855	21 281
Kortsiktig konserngjeld		528 407	
Annen kortsiktig gjeld			177 422
Sum kortsiktig gjeld		623 676	282 773
Sum gjeld		14 650 872	14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 641	15 801 068



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 927775263

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS





Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 991 533	1 161 728
Annen driftsinntekt		0	13 200
Sum driftsinntekter		1 991 533	1 174 928
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	210 200	54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 002	192 728
Annen driftskostnad		413 121	174 092
Sum driftskostnader		928 323	421 576
DRIFTSRESULTAT		1 063 210	753 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	504 297	345 231
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		504 482	345 231
NETTO FINANSPOSTER		(504 482)	(345 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		558 728	408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 193	64 287
ORDINÆRT RESULTAT		411 536	343 834
ÅRSRESULTAT		411 536	343 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	412 157	0
Overføringer annen egenkapital	5	(622)	343 834
SUM OVERF. OG DISP.		411 536	343 834



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

 BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2023-04-03

 BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2023-04-05

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 237 874	15 430 807
Maskiner og anlegg	2	10 779	0
Sum varige driftsmidler		15 248 653	15 430 807
SUM ANLEGGSMIDLER		15 248 653	15 430 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250	0
Fordringer på konsernselskap	3	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		517 179	15 166
Sum fordringer		767 429	15 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 559	355 095
SUM OMLØPSMIDLER		830 988	370 261
SUM EIENDELER		16 079 641	15 801 068



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2023-04-03

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2023-04-05

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	84 000	84 000
Overkurs	5	1 001 557	891 227
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	975 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 212	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 212	343 834
SUM EGENKAPITAL		1 428 769	1 319 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	112 311	81 368
Sum avsetning for forpliktelser		112 311	81 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 914 885	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 885	14 117 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 027 196	14 199 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 414	27 061
Betalbar skatt	4	0	57 008
Skyldig offentlige avgifter		18 855	21 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		528 407	0
Annen kortsiktig gjeld		0	177 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 676	282 773
SUM GJELD		14 650 872	14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 641	15 801 068

Underskrifter:

Dato: 03.04.2023

Odd Ivar Hjelbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som arbeider nok til at selskapet plikter å ha en pensjonsordning.



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	52 099
Arbeidsgiveravgift	10 200	2 657
Totalt	210 200	54 756

Lønnskostnadene består av styrehonorerer, selskapet har ingen ansatte og kommer ikke innenfor ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 031 195	0	16 031 195
+ Tilgang	110 331	12 517	122 848
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 141 526	12 517	16 154 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	600 388	0	600 388
+ Ordinære avskrivninger	303 263	1 738	305 002
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	903 652	1 738	905 390
Balanseført verdi pr 31/12	15 237 874	10 779	15 248 652
Prosentats for ord.avskr	2-4	33-33	



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2023-04-03

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2023-04-05

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	250 000	0
Kortsiktig gjeld	528 407	0
Langsiktig gjeld	13 914 885	14 117 867
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		504 297

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	558 728
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 321
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	528 407
- Ytet konsernbidrag	528 407
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 250
= Sum betalbar skatt	116 250
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 193
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 250
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-116 250
= Betalbar skatt i balansen	0



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2023-04-03

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2023-04-05

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 000	891 227	343 834	1 319 060
-Til årets resultat			-622	-622
+/-Andre transaksjoner:	0	110 331	0	110 331
Pr 31.12.	84 000	1 001 557	343 212	1 428 769

Andre transaksjoner består av manuell korreksjon av overkurs som ble feilført i forbindelse med fisjonsbalansen i 2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 84 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	84 100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	510 509	369 857
= Grunnlag utsatt skatt	510 509	369 857
Utsatt skatt	112 311	81 368



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som arbeider nok til at selskapet plikter å ha en pensjonsordning.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	52 099
Arbeidsgiveravgift	10 200	2 657



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2022

Totalt **210 200** **54 756**

Lønnskostnadene består av styrehonorarer, selskapet har ingen ansatte og kommer ikke innenfor ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 031 195	0	16 031 195
+ Tilgang	110 331	12 517	122 848
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 141 526	12 517	16 154 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	600 388	0	600 388
+ Ordinære avskrivninger	303 263	1 738	305 002
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	903 652	1 738	905 390
Balanseført verdi pr 31/12	15 237 874	10 779	15 248 652
Prosentats for ord.avskr	2-4	33-33	



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	250 000	0
Kortsiktig gjeld	528 407	0
Langsiktig gjeld	13 914 885	14 117 867
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		504 297

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	558 728
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 321
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	528 407
- Ytet konsernbidrag	528 407
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 250
= Sum betalbar skatt	116 250
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 193
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 250
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-116 250
= Betalbar skatt i balansen	0



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 000	891 227	343 834	1 319 060
-Til årets resultat			-622	-622
+/-Andre transaksjoner:	0	110 331	0	110 331
Pr 31.12.	84 000	1 001 557	343 212	1 428 769

Andre transaksjoner består av manuell korreksjon av overkurs som ble feilført i forbindelse med fisjonsbalansen i 2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 84 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	84	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	510 509	369 857
= Grunnlag utsatt skatt	510 509	369 857
Utsatt skatt	112 311	81 368



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 991 533	1 161 728
Annen driftsinntekt		0	13 200
Sum driftsinntekter		1 991 533	1 174 928
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	210 200	54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 002	192 728
Annen driftskostnad		413 121	174 092
Sum driftskostnader		928 323	421 576
DRIFTSRESULTAT		1 063 210	753 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	504 297	345 231
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		504 482	345 231
NETTO FINANSPOSTER		(504 482)	(345 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		558 728	408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 193	64 287
ORDINÆRT RESULTAT		411 536	343 834
ÅRSRESULTAT		411 536	343 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	412 157	0
Overføringer annen egenkapital	5	(622)	343 834
SUM OVERF. OG DISP.		411 536	343 834



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 237 874	15 430 807
Maskiner og anlegg	2	10 779	0
Sum varige driftsmidler		15 248 653	15 430 807
SUM ANLEGGSMIDLER		15 248 653	15 430 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250	0
Fordringer på konsernselskap	3	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		517 179	15 166
Sum fordringer		767 429	15 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 559	355 095
SUM OMLØPSMIDLER		830 988	370 261
SUM EIENDELER		16 079 641	15 801 068



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	84 000	84 000
Overkurs	5	1 001 557	891 227
Sum innskutt egenkapital		1 085 557	975 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 212	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 212	343 834
SUM EGENKAPITAL		1 428 769	1 319 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	112 311	81 368
Sum avsetning for forpliktelser		112 311	81 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 914 885	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 914 885	14 117 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 027 196	14 199 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 414	27 061
Betalbar skatt	4	0	57 008
Skyldig offentlige avgifter		18 855	21 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		528 407	0
Annen kortsiktig gjeld		0	177 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 676	282 773
SUM GJELD		14 650 872	14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 641	15 801 068

Underskrifter:

Dato: 03.04.2023

Odd Ivar hjellbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 927775263

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395