



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 041 250	1 064 153
Sum inntekter		1 041 250	1 064 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad	4	72 050	74 955
Sum kostnader		199 065	201 970
Driftsresultat		842 185	862 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	1 446
Sum finansinntekter		265	1 446
Netto finans		265	1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		842 450	863 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 439	180 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 011	682 684
Årsresultat		657 011	682 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 011	682 684
Totalresultat		657 011	682 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 011	
Overført fra annen egenkapital			-17 316
Sum overføringer og disponeringer		657 011	682 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 208 779	5 335 794
Sum varige driftsmidler		5 208 779	5 335 794
Sum anleggsmidler		5 208 779	5 335 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 914	717 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 914	717 225
Sum omløpsmidler		1 495 914	717 225
SUM EIENDELER		6 704 693	6 053 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 518 789	4 861 777
Sum opptjent egenkapital		5 518 789	4 861 777
Sum egenkapital		6 377 789	5 720 777
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 013	141 565
Sum avsetninger for forpliktelser		139 013	141 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 013	141 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	187 891	190 677
Sum kortsiktig gjeld		187 891	190 677
Sum gjeld		326 904	332 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 693	6 053 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644944

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 041 250	1 064 153
Sum inntekter		1 041 250	1 064 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad	4	72 050	74 955
Sum kostnader		199 065	201 970
Driftsresultat		842 185	862 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	1 446
Sum finansinntekter		265	1 446
Netto finans		265	1 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 439	180 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 011	682 684
Årsresultat		657 011	682 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 011	682 684
Totalresultat		657 011	682 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 011	
Overført fra annen egenkapital			-17 316
Sum overføringer og disponeringer		657 011	682 684



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 208 779	5 335 794
Sum varige driftsmidler		5 208 779	5 335 794
Sum anleggsmidler		5 208 779	5 335 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 914	717 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 914	717 225
Sum omløpsmidler		1 495 914	717 225
SUM EIENDELER		6 704 693	6 053 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 518 789	4 861 777
Sum opptjent egenkapital		5 518 789	4 861 777
Sum egenkapital		6 377 789	5 720 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 013	141 565
Sum avsetninger for forpliktelses		139 013	141 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 013	141 565



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	187 891	190 677
Sum kortsiktig gjeld		187 891	190 677
Sum gjeld		326 904	332 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 693	6 053 019



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

A.C. Smith Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 041 250	1 064 153
Sum driftsinntekter		1 041 250	1 064 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad	4	72 050	74 955
Sum driftskostnader		199 065	201 970
Driftsresultat		842 185	862 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	1 446
Resultat av finansposter		265	1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		842 450	863 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 439	180 944
Ordinært resultat		657 011	682 684
Årsresultat		657 011	682 684
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 316
Sum overføringer		657 011	682 684



Balanse

A.C. Smith Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 208 779	5 335 794
Sum varige driftsmidler		5 208 779	5 335 794
Sum anleggsmidler		5 208 779	5 335 794
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 914	717 225
Sum omløpsmidler		1 495 914	717 225
Sum eiendeler		6 704 693	6 053 019

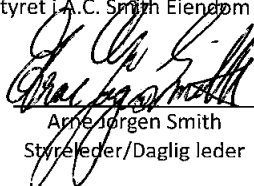



Balanse

A.C. Smith Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 518 789	4 861 777
Sum opptjent egenkapital		5 518 789	4 861 777
Sum egenkapital		6 377 789	5 720 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	139 013	141 565
Sum avsetning for forpliktelser		139 013	141 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	187 891	190 677
Sum kortsiktig gjeld		187 891	190 677
Sum gjeld		326 904	332 242
Sum egenkapital og gjeld		6 704 693	6 053 019


Per Chr. Smith
Styremedlem

Oslo, 06.04.2022
Styret i A.C. Smith Eiendom AS

Arne Jørgen Smith
Styreleder/Daglig leder


May Britt Gundersen Smith
Styremedlem



Noter

A.C. Smith Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Nærstående parter

Selskapet har fakturert AC Smith & Co AS totalt kr 1.000.000,- ekskl. mva. for leie av lokaler.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 749 079	7 749 079
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 749 079	7 749 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 540 300	2 540 300
= Bokført verdi 31.12.21	5 208 779	5 208 779
Årets ordinære avskrivninger	127 015	127 015
Økonomisk levetid	50 år	

A.C. Smith Eiendom AS

Org.nr: 916 050 356



Noter

A.C. Smith Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte, godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 528,- inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 250,- inkl.mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 991	190 776
Endring i utsatt skatt	-2 552	-9 832
Skattekostnad ordinært resultat	185 439	180 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	842 450	863 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 601	3 536
Skattepliktig inntekt	854 052	867 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 891	190 677
Sum betalbar skatt i balansen	187 891	190 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	631 878	643 479	11 601
Sum	631 878	643 479	11 601
Grunnlag for utsatt skatt	631 878	643 479	11 601
Utsatt skatt (22 %)	139 013	141 565	2 552



Noter

A.C. Smith Eiendom AS

Note 6 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	859 000	4 861 777	5 720 777
Årets resultat		657 011	657 011
Egenkapital 31.12.	859 000	5 518 789	6 377 789



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i A.C. Smith Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A.C. Smith Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 657 011. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 05.07.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)