



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 042 922	21 263 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 042 922</b>	<b>21 263 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 296 823	8 298 400
Annen driftskostnad	2	3 177 792	3 288 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 679 995</b>	<b>11 792 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 362 927</b>	<b>9 471 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 453	23 032
Annen finansinntekt		6 083	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 536</b>	<b>23 434</b>
Annen rentekostnad		7 140 572	7 750 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 140 572</b>	<b>7 750 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 801 036</b>	<b>-7 727 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 561 892</b>	<b>1 744 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	563 616	383 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital	7	-1 001 724	1 360 817



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 998 276	1 360 817



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		204 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>204 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	202 941 486	211 002 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 239	567 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>203 356 726</b>	<b>211 570 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 925 161	6 594 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 925 161</b>	<b>6 594 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 281 887</b>	<b>218 369 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 973 567	387 376
Andre kortsiktige fordringer		44 121	29 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 688</b>	<b>416 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829 956	1 488 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 829 956</b>	<b>1 488 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847 645</b>	<b>1 904 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 641 736	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 569 184	2 570 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 184</b>	<b>2 570 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>32 270 921</b>	<b>33 272 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	358 915	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 915</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	177 702 710	185 182 495
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 702 710</b>	<b>185 182 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 061 625</b>	<b>185 182 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 902	239 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			41 488
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 495 083	1 538 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 796 985</b>	<b>1 819 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 858 610</b>	<b>187 002 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 042 922	21 263 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 042 922</b>	<b>21 263 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 296 823	8 298 400
Annen driftskostnad	2	3 177 792	3 288 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 679 995</b>	<b>11 792 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 362 927</b>	<b>9 471 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 453	23 032
Annen finansinntekt		6 083	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 536</b>	<b>23 434</b>
Annen rentekostnad		7 140 572	7 750 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 140 572</b>	<b>7 750 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 801 036</b>	<b>-7 727 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	563 616	383 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital	7	-1 001 724	1 360 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		204 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>204 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	202 941 486	211 002 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	415 239	567 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>203 356 726</b>	<b>211 570 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 925 161	6 594 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 925 161</b>	<b>6 594 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 281 887</b>	<b>218 369 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 973 567	387 376
Andre kortsiktige fordringer		44 121	29 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 688</b>	<b>416 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 829 956	1 488 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 829 956</b>	<b>1 488 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847 645</b>	<b>1 904 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 641 736	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 569 184	2 570 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 184</b>	<b>2 570 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 270 921</b>	<b>33 272 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	358 915	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>358 915</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	177 702 710	185 182 495
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 702 710</b>	<b>185 182 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 061 625</b>	<b>185 182 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 902	239 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			41 488
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 495 083	1 538 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 796 985</b>	<b>1 819 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 858 610</b>	<b>187 002 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mrsa AS	5334.00	8.89%	Ordinære aksjer
Laastad Invest AS	3600.00	6.00%	Ordinære aksjer
Shannon Invest AS	19998.00	33.33%	Ordinære aksjer
Caiano Eiendom AS	10000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Eirik Røthing Simonsen	2134.00	3.56%	Ordinære aksjer
Vismed Holding AS	5334.00	8.89%	Ordinære aksjer
Hauggruppen Investering AS	13600.00	22.67%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	60000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			205380.00
Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			205380.00

Styregodtgjørelse er utbetalt med 205.380.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Helsehuset Haugesund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 068 512



## Resultatregnskap

### Helsehuset Haugesund AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		21 042 922	21 263 823
Sum driftsinntekter		<b>21 042 922</b>	<b>21 263 823</b>
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 296 823	8 298 400
Annen driftskostnad	2	3 177 792	3 288 397
Sum driftskostnader		<b>11 679 995</b>	<b>11 792 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 362 927</b>	<b>9 471 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 453	23 032
Annen finansinntekt		6 083	402
Annen rentekostnad		7 140 572	7 750 442
Resultat av finansposter		<b>-6 801 036</b>	<b>-7 727 009</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 892	1 744 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	563 616	383 820
Ordinært resultat		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Overført annen egenkapital	7	-1 001 724	1 360 817
Sum overføringer		<b>1 998 276</b>	<b>1 360 817</b>



## Balanse

### Helsehuset Haugesund AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	204 701
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>204 701</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	202 941 486	211 002 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 239	567 662
Sum varige driftsmidler	3	<b>203 356 726</b>	<b>211 570 382</b>
Andre langsiktige fordringer	5	6 925 161	6 594 742
Sum finansielle anleggsmidler		<b>6 925 161</b>	<b>6 594 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 281 887</b>	<b>218 369 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 973 567	387 376
Andre kortsiktige fordringer		44 121	29 187
Sum fordringer		<b>2 017 688</b>	<b>416 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829 956	1 488 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847 645</b>	<b>1 904 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>

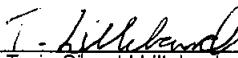


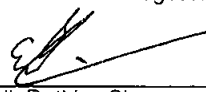
## Balanse

### Helsehuset Haugesund AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		30 641 736	30 641 736
Sum innskutt egenkapital		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
Annen egenkapital		1 569 184	2 570 909
Sum opptjent egenkapital		<b>1 569 184</b>	<b>2 570 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 270 921</b>	<b>33 272 645</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	358 915	0
Sum avsetning for forpliktelser		<b>358 915</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	177 702 710	185 182 495
Sum annen langsiktig gjeld		<b>177 702 710</b>	<b>185 182 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 902	239 561
Skyldig offentlige avgifter		0	41 488
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 495 083	1 538 563
Sum kortsiktig gjeld		<b>4 796 985</b>	<b>1 819 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 858 610</b>	<b>187 002 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215 129 531</b>	<b>220 274 751</b>


Haugesund, 21.04.2021  
Styret i Helsehuset Haugesund AS

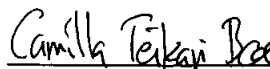
  
Terje Stigvald Lilleland  
styremedlem

  
Eirik Røthing Simonsen  
styremedlem

  
Bernt Eidesvik  
styreleder

  
Kjell Gunnar Gundersen  
styremedlem

  
Mårten Eidesvik  
styremedlem

  
CAMILLA T. BØE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Helsehuset Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styregodtgjørelse er utbetalt med kr. 205 380.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 43 334.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	250 924 587	89 503	988 309	252 002 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 167			83 167
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>251 007 753</b>	<b>89 503</b>	<b>988 309</b>	<b>252 085 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 066 267	89 503	573 070	48 728 840
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>202 941 486</b>	<b>0</b>	<b>415 239</b>	<b>203 356 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 144 400	14 823	137 600	8 296 823
Økonomisk levetid	17-50 år	5 år	5 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	563 616	383 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 616</b>	<b>383 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 561 892	1 744 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	890 267	279 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 452 159	-2 024 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 781 996	19 672 264	890 267
Fordringer	-1 832 391	-1 832 391	0
<b>Sum</b>	<b>16 949 605</b>	<b>17 839 873</b>	<b>890 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 318 172	-18 770 330	-3 452 159
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 631 434</b>	<b>-930 458</b>	<b>-2 561 892</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>358 915</b>	<b>-204 701</b>	<b>-563 616</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Andre langsiktige fordringer	6 925 161	6 594 742
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Lån Husbanken	57 852 710	59 692 495
Lån Sparebanken Vest	97 200 000	125 490 000
<b>Sum</b>	<b>155 052 710</b>	<b>185 182 495</b>

Lånet i Sparebanken Vest er refinansiert i 2021. Nedbetalingsplanen er lenger enn fem år fra balansedag.

Gjeld sikret ved pant	155 052 710	185 182 495
Som sikkerhet er stillet gnr 40 bnr 393 ,med bokført verdi		
Tomt	25 256 000	25 256 000
Bygg og teknisk anlegg	177 685 486	185 746 720
<b>Sum</b>	<b>202 941 486</b>	<b>211 002 720</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsehuset Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shannon Invest AS	19 998	33,3	33,3
Hauggruppen Investering AS	13 600	22,7	22,7
Caiano Eiendom AS	10 000	16,7	16,7
Mrsa AS	5 334	8,9	8,9
Vismed Holding AS	5 334	8,9	8,9
Laastad Invest AS	3 600	6,0	6,0
Eirik Røthing Simonsen	2 134	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	30 641 736	0	2 570 909	33 272 645
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>30 641 736</b>	<b>0</b>	<b>2 570 909</b>	<b>33 272 645</b>
Årets resultat				1 998 276	1 998 276
Utbytte		0		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>30 641 735</b>	<b>0</b>	<b>1 569 184</b>	<b>32 270 920</b>

## Note 8 Utbrudd av COVID-19 - Koronaviruset

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Noen av leietakerne har i en periode blitt stengt ned av myndighetene.

Selskapet følger nasjonale myndigheters retningslinjer.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helsehuset Haugesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Haugesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 998 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 72MLB-CJYO3-VJ7Y0-K1Q1-JXOTQV-03QXC



Revisors beretning - 2020  
Helsehuset Haugesund AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 21. april 2021  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnr: ZVILB-CJYO3-VJY0-K1Q1-XOTQV-03QXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 15:35:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZVLB-CJY03-VJ7Y0-K1Q1J-XOTQV-03QXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>