



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 19
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	178 985	92 919
Sum kostnader		281 825	195 759
Driftsresultat		-281 825	-195 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	5 900
Sum finansinntekter		325	5 900
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		325	5 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 500	-189 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 930	-41 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 570	-148 092
Årsresultat		-219 570	-148 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 570	-148 092
Totalresultat		-219 570	-148 092
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-219 570	-148 092
Sum overføringer og disponeringer		-219 570	-148 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 082 000	5 184 840
Sum varige driftsmidler		5 082 000	5 184 840
Sum anleggsmidler		5 082 000	5 184 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 983	1 719
Sum fordringer		3 983	1 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 208	284 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 208	284 132
Sum omløpsmidler		107 191	285 851
SUM EIENDELER		5 189 191	5 470 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 818	885 387
Sum opptjent egenkapital		665 818	885 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		785 818	1 005 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 343	138 273
Sum avsetninger for forpliktelser		76 343	138 273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 327 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 327 030	4 327 030
Sum langsiktig gjeld		4 403 373	4 465 303
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 403 373	4 465 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 191	5 470 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645384

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 19
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	178 985	92 919
Sum kostnader		281 825	195 759
Driftsresultat		-281 825	-195 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	5 900
Sum finansinntekter		325	5 900
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		325	5 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 500	-189 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 930	-41 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 570	-148 092
Årsresultat		-219 570	-148 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 570	-148 092
Totalresultat		-219 570	-148 092
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-219 570	-148 092
Sum overføringer og disponeringer		-219 570	-148 092



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 082 000	5 184 840
Sum varige driftsmidler		5 082 000	5 184 840
Sum anleggsmidler		5 082 000	5 184 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 983	1 719
Sum fordringer		3 983	1 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 208	284 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 208	284 132
Sum omløpsmidler		107 191	285 851
SUM EIENDELER		5 189 191	5 470 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 818	885 387
Sum opptjent egenkapital		665 818	885 387
Sum egenkapital		785 818	1 005 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 343	138 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 343	138 273



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 327 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 327 030	4 327 030
Sum langsiktig gjeld		4 403 373	4 465 303
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 403 373	4 465 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 191	5 470 691



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lyngholmen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLWT-PD5MC-2PEWF-WNLZU-KE6JA-46Z87

Organisasjonsnr: 946 836 257



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	178 985	92 919
Sum driftskostnader		281 825	195 759
Driftsresultat		-281 825	-195 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		325	5 900
Resultat av finansposter		325	5 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 500	-189 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 930	-41 768
Årsresultat		-219 570	-148 092
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	219 570	148 092
Sum overføringer		-219 570	-148 092

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLWT-PD5MC-2PEWF-WNLZU-KE6JA-46Z87



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 082 000	5 184 840
Sum varige driftsmidler		5 082 000	5 184 840
Sum anleggsmidler		5 082 000	5 184 840
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 983	1 719
Sum fordringer		3 983	1 719
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 208	284 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 208	284 132
Sum omløpsmidler		107 191	285 851
Sum eiendeler		5 189 191	5 470 691

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLWT-PDSMC-2PEWF-WNLZU-KE6JA-46Z87



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	665 818	885 387
Sum opptjent egenkapital		665 818	885 387
Sum egenkapital		785 818	1 005 387
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	76 343	138 273
Sum avsetning for forpliktelser		76 343	138 273
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 327 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 327 030	4 327 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		4 403 373	4 465 303
Sum egenkapital og gjeld		5 189 191	5 470 691

Kristiansand 15.06.2022,
Styret i Lyngholmen Eiendom AS

Atle Korsmo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLWT-PDSMC-2PEWF-WNLZU-KE6JA-46Z87



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 162 198	6 162 198
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 136 000	1 136 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 298 198	7 298 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 216 198	2 216 198
= Bokført verdi 31.12.21	5 082 000	5 082 000
Årets ordinære avskrivninger	102 840	102 840
Økonomisk levetid	24-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 930	-41 768
Skattekostnad ordinært resultat	-61 930	-41 768
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-281 500	-189 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 597	33 076
Skattepliktig inntekt	-243 903	-156 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 372 979	1 410 575	37 597
Sum	1 372 979	1 410 575	37 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 025 966	-782 063	243 903
Grunnlag for utsatt skatt	347 012	628 512	281 500
Utsatt skatt (22 %)	76 343	138 273	61 930

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	885 387	1 005 387
Årets resultat			-219 570	-219 570
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	120 000	0	665 818	785 818

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400,0	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	150	50,0	50,0
ØCH Invest AS	150	50,0	50,0

Lyngholmen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til Hag Invest AS	-2 163 515	-2 163 515
Gjeld til ØCH Invest AS	-2 163 515	-2 163 515
Sum	-4 327 030	-4 327 030

Lån fra eiere er for 2021 IKKE renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Korsmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-26 14:09:01 UTC



Øystein Christensen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5998-4-1068343

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-28 11:55:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLWT-PDSMC-2PEWF-WNLZU-KE6JA-46Z87