



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza F. Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum kostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		-1	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 161 691	1 161 691
Sum varige driftsmidler	1	1 161 691	1 161 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	84 000	
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	
Sum anleggsmidler		1 245 691	1 161 691
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		1 345 691	1 261 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3	-2
Sum egenkapital	3	94 427	94 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 251 264	1 167 263
Sum kortsiktig gjeld		1 251 264	1 167 263
Sum gjeld		1 251 264	1 167 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 691	1 261 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386107

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza F. Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum kostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		-1	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 1 161 691 1 161 691

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

Sum finansielle anleggsmidler 84 000

Sum anleggsmidler 1 245 691 1 161 691

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

100 000 100 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 000 100 000

Sum omløpsmidler

100 000 100 000

SUM EIENDELER

1 345 691 1 261 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 -2

Sum opptjent egenkapital

-3 -2

Sum egenkapital 3

94 427 94 428

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 251 264	1 167 263
Sum kortsiktig gjeld		1 251 264	1 167 263
Sum gjeld		1 251 264	1 167 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 691	1 261 691



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Aghdam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925 217 476

2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum driftskostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Finansposter			
Resultat før skattekostnad		-1	-1
Skattekostnad			
Årsresultat		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



**Balanse pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 161 691	1 161 691
Sum varige driftsmidler	1	1 161 691	1 161 691
Investeringer i aksjer og andeler	2	84 000	
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	
Sum anleggsmidler		1 245 691	1 161 691
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
Sum eiendeler		1 345 691	1 261 691




**Balanse pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Annen egenkapital		-3	-2
Sum opptjent egenkapital		-3	-2
Sum egenkapital	3	94 427	94 428
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 251 264	1 167 263
Sum kortsiktig gjeld		1 251 264	1 167 263
Sum gjeld		1 251 264	1 167 263
Sum egenkapital og gjeld		1 345 691	1 261 691

Gjøvik 31.12.2022/14.04.2023

Aghdam Eiendom AS


Mohammad Reza F. Aghdam
Daglig leder



Noter 2022

Aghdam Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 217 476

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 161 691	0	1 161 691
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 161 691	0	1 161 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 161 691	0	1 161 691
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Aghdam Eiendom AS har kjøpt aksjer i Innlandet Property AS til kr. 84 000.
Dette er 21 aksjer a kr. 4 000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-5 570	-2	94 428
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-5 570	-2	94 428
Årsresultat				-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-5 570	-3	94 427



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld er kr. 1 251 264 i gjeld til Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam som eier Aghdam Invest AS.