



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		704 635	595 845
Sum inntekter		704 635	595 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	188 751	179 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	246 310	421 691
Sum kostnader		435 061	601 208
Driftsresultat		269 574	-5 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 000	124 583
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		132 000	124 587
Netto finans		-132 000	-124 587
Resultat før skattekostnad		137 574	-129 950
Skattekostnad på resultat	6	30 266	-28 588
Årsresultat	7	107 308	-101 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 308	-101 362
Totalresultat		107 308	-101 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	140 602	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7	-33 294	-101 362
Sum overføringer og disponeringer		107 308	-101 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	228 342	218 951
Sum immaterielle eiendeler		228 342	218 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 770 491	1 959 243
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 770 491	1 959 243
Sum anleggsmidler		1 998 833	2 178 194
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	3 472 975	3 472 975
Sum varer		3 472 975	3 472 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 174	24 704
Sum fordringer		47 174	24 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 416	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 416	160 484
Sum omløpsmidler		3 741 565	3 658 162
SUM EIENDELER		5 740 398	5 836 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1)	7, 10	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	42 788	42 788
Sum innskutt egenkapital		192 547	192 547
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	532 456	565 750
Sum opptjent egenkapital		532 456	565 750
Sum egenkapital		725 003	758 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 400 000	4 400 000
Annen langsiktig gjeld		61 688	61 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 688	4 461 688
Sum langsiktig gjeld		4 461 688	4 461 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 505	32 288
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld	5	512 659	564 338
Annen kortsiktig gjeld		14 544	19 745
Sum kortsiktig gjeld		553 708	616 371
Sum gjeld		5 015 395	5 078 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 398	5 836 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671696

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		704 635	595 845
Sum inntekter		704 635	595 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	188 751	179 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	246 310	421 691
Sum kostnader		435 061	601 208
Driftsresultat		269 574	-5 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 000	124 583
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		132 000	124 587
Netto finans		-132 000	-124 587
Resultat før skattekostnad		137 574	-129 950
Skattekostnad på resultat	6	30 266	-28 588
Årsresultat	7	107 308	-101 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 308	-101 362
Totalresultat		107 308	-101 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	140 602	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-33 294	-101 362
Sum overføringer og disponeringer		107 308	-101 362





Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	228 342	218 951
Sum immaterielle eiendeler		228 342	218 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 770 491	1 959 243
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 770 491	1 959 243
Sum anleggsmidler		1 998 833	2 178 194
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	3 472 975	3 472 975
Sum varer		3 472 975	3 472 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 174	24 704
Sum fordringer		47 174	24 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 416	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 416	160 484
Sum omløpsmidler		3 741 565	3 658 162
SUM EIENDELER		5 740 398	5 836 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1)	7, 10	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	42 788	42 788



Sum innskutt egenkapital		192 547	192 547
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	532 456	565 750
Sum opptjent egenkapital		532 456	565 750
Sum egenkapital		725 003	758 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 400 000	4 400 000
Annen langsiktig gjeld		61 688	61 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 688	4 461 688
Sum langsiktig gjeld		4 461 688	4 461 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 505	32 288
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld	5	512 659	564 338
Annen kortsiktig gjeld		14 544	19 745
Sum kortsiktig gjeld		553 708	616 371
Sum gjeld		5 015 395	5 078 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 398	5 836 356



Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Innhold

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	704 635	595 845
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	188 751	179 517
Annen driftskostnad	3	246 310	421 691
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>435 061</u>	<u>601 208</u>
Driftsunderskudd		269 574	(5 363)
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen rentekostnad		0	4
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	132 000	124 583
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>132 000</u>	<u>124 587</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		137 574	(129 950)
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	30 266	(28 588)
ÅRSOVERSKUDD		107 308	(101 362)
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(33 294)	(101 362)
Konsernbidrag etter skatt		140 602	0
<i>Sum</i>		<u>107 308</u>	<u>(101 362)</u>



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 228 342	218 951
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	1 570 491	1 759 243
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	1 770 491	1 959 243
Sum anleggsmidler		1 998 833	2 178 194
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	3 472 975	3 472 975
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		47 174	24 703
Bankinnskudd		221 416	160 484
Sum omløpsmidler		3 741 565	3 658 162
SUM EIENDELER		5 740 398	5 836 356

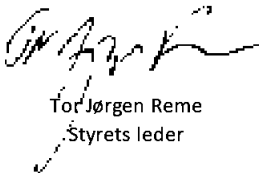


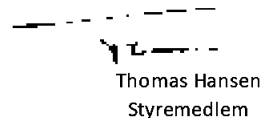
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	Kr 149 759	149 759
Overkurs	9	42 788	42 788
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>192 547</u>	<u>192 547</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	532 456	565 750
Sum egenkapital		<u>725 003</u>	<u>758 297</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 400 000	4 400 000
Annen langsiktig gjeld		61 688	61 688
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>4 461 688</u>	<u>4 461 688</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	512 659	564 338
Leverandørgjeld		26 505	32 288
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 543	19 745
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>553 707</u>	<u>616 371</u>
Sum gjeld		<u>5 015 395</u>	<u>5 078 059</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 740 398</u>	<u>5 836 356</u>

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 993 923	181 395	6 175 318
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 993 923	181 395	6 175 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(4 503 091)	(101 736)	(4 604 827)
Bokført verdi pr. 31.12	1 490 832	79 659	1 570 491
Årets avskrivninger	179 818	8 933	188 751
Økonomisk levetid:	30 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	512 659	564 338	4 400 000	4 400 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt / skatt på konsernbidrag	39 657	0
Endring utsatt skatt	(9 391)	(28 588)
Sum	30 266	(28 588)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	137 574	(129 950)
Permanent forskjell	0	4
Endring midl.forskjeller	94 194	78 438
Fremførbart underskudd	(51 509)	51 508
Årets skattegrunnlag	180 259	0
Betalbar skatt (22%)	39 657	0
Skattevirkning av konsernbidrag	39 657	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	(1 037 918)	(943 724)
Underskudd til fremføring	0	(51 509)
Netto midlertidige forskjeller	(1 037 918)	(995 233)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(228 342)	(218 951)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2024	2023
Aktivert pr 31.12	3 472 975	3 472 975

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	149 759	1	149 759

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	149 759	42 788	565 750	758 297
Avgitt konsernbidrag			(140 602)	(140 602)
Årets overskudd			107 308	107 308
Egenkapital 31.12	149 759	42 788	532 456	725 003

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - ØE Otto Wengs vei 3

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))