



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSS MAGDEBURG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ranhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 424 258	21 516 715
Sum inntekter		19 424 258	21 516 715
Kostnader			
Varekostnad	3	17 435 802	16 023 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 191 158	3 191 158
Oppstartskostnader	4	0	-107 067
Administrasjonskostnader	5	887 362	879 815
Sum kostnader		21 514 322	19 987 279
Driftsresultat		-2 090 064	1 529 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	18 089
Netto valutagevinst	6	261 997	0
Sum finansinntekter		262 239	18 089
Annen rentekostnad	13	595 979	924 809
Netto valutatap	6	0	245 697
Annen finanskostnad		4 829	45 060
Sum finanskostnader		600 808	1 215 566
Netto finans		-338 569	-1 197 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 428 633	331 959
Skattekostnad på ordinært resultat	14	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 633	331 959
Årsresultat		-2 428 633	331 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	36 365 117	39 556 275
Sum varige driftsmidler		36 365 117	39 556 275
Sum anleggsmidler		36 365 117	39 556 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bunkers lager		772 644	-2
Sum varer		772 644	-2
Fordringer			
Kundefordringer		0	101
Andre fordringer	9	169 547	981 310
Til gode mva		3 250	0
Sum fordringer		172 797	981 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 329	4 782 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 329	4 782 680
Sum omløpsmidler		4 170 770	5 764 089
SUM EIENDELER		40 535 887	45 320 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	28 510 844	28 510 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		29 510 844	29 510 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 280 040	-2 851 407
Sum opptjent egenkapital		-5 280 040	-2 851 407
Sum egenkapital		24 230 804	26 659 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 358 601	18 479 399
Sum annen langsiktig gjeld		15 358 601	18 479 399
Sum langsiktig gjeld		15 358 601	18 479 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	16 730	44 798
Skyldige offentlige avgifter	15	4 935	4 935
Påløpt rentekostnader		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	136 215	96 795
Forskuddsmottatt hyre		753 603	0
Påløpte kostnader	15	35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		946 483	181 528
Sum gjeld		16 305 084	18 660 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 535 888	45 320 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248262

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSS MAGDEBURG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ranhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 424 258	21 516 715
Sum inntekter		19 424 258	21 516 715
Kostnader			
Varekostnad	3	17 435 802	16 023 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 191 158	3 191 158
Oppstartskostnader	4	0	-107 067
Administrasjonskostnader	5	887 362	879 815
Sum kostnader		21 514 322	19 987 279
Driftsresultat		-2 090 064	1 529 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	18 089
Netto valutagevinst	6	261 997	0
Sum finansinntekter		262 239	18 089
Annen rentekostnad	13	595 979	924 809
Netto valutatap	6	0	245 697
Annen finanskostnad		4 829	45 060
Sum finanskostnader		600 808	1 215 566
Netto finans		-338 569	-1 197 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 428 633	331 959
Skattekostnad på ordinært resultat	14	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 633	331 959
Årsresultat		-2 428 633	331 959



Organisasjonsnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 7 36 365 117 39 556 275
Sum varige driftsmidler 36 365 117 39 556 275

Sum anleggsmidler 36 365 117 39 556 275

Omløpsmidler

Varer

Bunkers lager 772 644 -2
Sum varer 772 644 -2

Fordringer

Kundefordringer 0 101
Andre fordringer 9 169 547 981 310
Til gode mva 3 250 0
Sum fordringer 172 797 981 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 225 329 4 782 680
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 225 329 4 782 680

Sum omløpsmidler 4 170 770 5 764 089

SUM EIENDELER 40 535 887 45 320 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10,11 1 000 000 1 000 000
Overkurs 10 28 510 844 28 510 844
Sum innskutt egenkapital 29 510 844 29 510 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -5 280 040 -2 851 407
Sum opptjent egenkapital -5 280 040 -2 851 407

Sum egenkapital 24 230 804 26 659 437

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 358 601	18 479 399
Sum annen langsiktig gjeld		15 358 601	18 479 399
Sum langsiktig gjeld		15 358 601	18 479 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	16 730	44 798
Skyldige offentlige avgifter	15	4 935	4 935
Påløpt rentekostnader		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	136 215	96 795
Forskuddsmottatt hyre		753 603	0
Påløpte kostnader	15	35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		946 483	181 528
Sum gjeld		16 305 084	18 660 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 535 888	45 320 364



Organisasjonsnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PREMIUM MARITIME FUND II AS	240.00	24.00%	Ordinære aksjer
Lorentzens Skibs AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Scilla Invest AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Uthalden AS	135.00	13.50%	Ordinære aksjer
AS Chico	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Nelo AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Kreti og Pleti Invest AS	35.00	3.50%	Ordinære aksjer
Alba AS	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Vasco AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------------------	-------------	---------------------	----------------------



35000.00

Styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ross Magdeburg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ross Magdeburg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 428 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LGHQE-D724W-V2G7P-BPXM3-TZKVD-T447X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ross Magdeburg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LGHQE-D724W-V2G7P-BPXMB-1ZKVD-T447X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 08:03:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LGHQE-D724W-V2G7P-BPXMB-TZKVID-T447X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
NICOLAI EIRIK LORENTZEN / BankID	09.04.2021 14.32.06
ERIK NICOLAI HEIDENREICH / BankID	09.04.2021 13.30.40
HARALD MORÆUS-HANSEN / BankID	09.04.2021 15.54.18

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

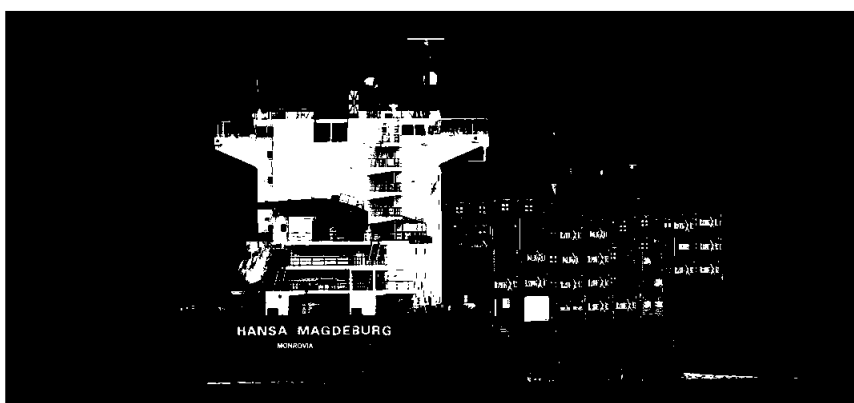
The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Ross Magdeburg AS

Regnskap / Financial statements per 31.12.2020

- * Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- * Balanse / *Balance sheet*
- * Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- * Revisjonsberetning / *Auditor's report*



Org.nr: 919017384



Resultatregnskap / Profit and loss account

Ross Magdeburg AS

		NOK	NOK
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2020	2019
T/C - Pool hyre / T/C - Pool hire	2	21 770 830	23 677 627
Kommisjoner / Commissions	2	-1 143 574	-693 564
Bunkerkostnad / Bunker cost	2	-1 202 997	-1 467 348
Sum driftsinntekter / Total operating revenues		19 424 258	21 516 715
Driftskostnader / Operating expenses	3	-17 435 802	-16 023 373
Oppstartskostnader / Start up expenses	4	0	107 067
Avskrivninger / Depreciations	7	-3 191 158	-3 191 158
Administrasjonskostnader / Administrative expenses	5	-887 362	-879 815
Sum driftskostnader / Total operating expenses		-21 514 322	-19 987 279
Driftsresultat / Operating result		-2 090 064	1 529 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES			
Renteinntekter / Interest income		242	18 089
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses	6	261 997	-245 697
Rentekostnader / Interest expenses	13	-595 979	-924 809
Annen finanskostnad / Other financial expenses		-4 829	-45 060
Netto finansresultat / Net financial items		-338 570	-1 197 478
Resultat før skattekostnad / Result prior to tax claim		-2 428 633	331 958
Skattekostnad / Tax expense	14	0	0
ÅRSRESULTAT / Profit/loss		-2 428 633	331 958
OVERFØRINGER / TRANSFERS			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / Transferred to/from Other equity		-2 428 633	331 958
Sum overføringer / Total transfers		-2 428 633	331 958



Balanse / Balance sheet

Ross Magdeburg AS

EIENDELER / ASSETS	NOTE	NOK 2020	NOK 2019
Anleggsmidler / Fixed assets			
Varige driftsmidler / Vessels			
Skip / Vessel	7	32 603 718	34 378 043
Klassekostnader / Docking expenses	7	3 761 400	5 178 233
Sum Varige driftsmidler / Vessels		36 365 117	39 556 275
Sum anleggsmidler / Total fixed assets		36 365 117	39 556 275
Omløpsmidler / Current assets			
Kundefordringer / Account receivables		0	101
Andre fordringer / Other receivables	9	169 547	981 310
MVA fordring / VAT receivable		3 250	0
Bunkers lager / Bunker stock inventory		772 644	-2
Likvider / Liquid assets	8	3 225 329	4 782 680
Sum omløpsmidler / Total current assets		4 170 770	5 764 089
SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS		40 535 887	45 320 365

**Balanse / Balance sheet****Ross Magdeburg AS**

		NOK	NOK
EGENKAPITAL OG GJELD / SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2020	2019
Egenkapital / Owners equity			
Innskutt egenkapital / Paid in capital			
Aksjekapital / Share capital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkursfond / Share premium	10	<u>28 510 844</u>	<u>28 510 844</u>
Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity		<u>29 510 844</u>	<u>29 510 844</u>
Annen egenkapital / Other equity			
Annen egenkapital / Other equity	10	<u>-5 280 040</u>	<u>-2 851 407</u>
Sum annen egenkapital / Total other equity		<u>-5 280 040</u>	<u>-2 851 407</u>
Sum egenkapital / Total equity		<u>24 230 804</u>	<u>26 659 437</u>
Gjeld / Liabilities			
Langsiktig gjeld / Long term liabilities			
Pantegjeld / Mortgage debt	13	15 358 601	18 479 399
Sum langsiktig gjeld / Total long term liabilities		<u>15 358 601</u>	<u>18 479 399</u>
Kortsiktig gjeld / Current liabilities			
Leverandørgjeld / Debt to suppliers	15	16 730	44 798
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		753 603	0
Påløpte kostnader / Accrued expenses	15	35 000	35 000
Påløpt rentekostnader / Accrued interest		0	0
Annen kortsiktig gjeld / Other principal	15	136 215	96 795
Skyldig arbeidsgiveravgift / Accrued employment tax	15	4 935	4 935
Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities		<u>946 482</u>	<u>181 528</u>
Sum gjeld / Total liabilities		<u>16 305 083</u>	<u>18 660 927</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL OWNERS EQUITY AND LIABILITIES		<u>40 535 887</u>	<u>45 320 365</u>
Pantstillelser / Pledge		<u>36 365 117</u>	<u>39 556 275</u>

Styret i / The Board of Ross Magdeburg AS
Oslo, 31. desember 2020 / 8. april 2021

Nicolai Lorentzen

Nicolai Heidenreich

Harald Moræus-Hanssen

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak (NRS 8). Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 06.04.2017

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet

Se note 2 for nærmere beskrivelse av type inntekter og inntektsføringsprinsipp

Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT"). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet beskattet under NTT. Denne tonnasjeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuelt utsatt skattefordel.

Valuta

Selskapets regnskapsvaluta er norske kroner.

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt

Valutakurs USD/NOK pr. 31.12.2020 var 8,5326

General

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for for small companies (NRS 8). See below for further details.

Balance sheet classification

Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.

Current assets and liabilities are items receivable/due within one year.

Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.

Mortgage debt is classified as long term debt, also the portion payable within one year from the balance sheet date.

Revenue recognition

Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

See note 2 for further details about type of income and revenue recognition principle.

Tax

The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT"). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the size of the vessel taxed under the NTT. This tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax.

Foreign currency

Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date.

Exchange rate USD/NOK per 31.12.2020 was 8,5326



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 2: Inntekter / Income

Skipet ble levert til selskapet 23. januar 2018 og har siden gått i Leonhard & Blumbergs C-17 pool. Denne poolen har gjennom året bestått av 26-28 container skip på ca. 1 700 TEU.

The vessel was delivered to the company 23 January 2018 and has from delivery been employed in Leonhard & Blumberg's C-17 pool. The pool is comprised of 1 700 TEU sized vessels and has in 2018 consisted of 26-28 vessels.

	2020	2020	2019	2019
	USD	NOK	USD	NOK
	Total	Total	Total	Total
T/C hyre / T/C hire	1 929 192	18 502 788	2 091 958	18 505 548
Offhire	-18 819	-341 936	0	0
Pool hyre / Pool hire	390 807	3 609 978	584 987	5 172 079
Kommisjoner / Commissions	-119 767	-1 143 574	-77 188	-693 564
Bunkers/ Bunkers	-123 696	-1 202 997	-168 735	-1 467 348
Sum inntekter / Total income	2 057 717	19 424 258	2 431 022	21 516 715
Dager og snitrate / Days and average rate				
Totalt antall dager / Total days	366,00		365,00	
- Offhire dager / Offhire days	0,00		0,00	
=Totale Onhire dager / Total Onhire days in	366,00		365,00	
Inntekt per Onhire dag / Revenue per Onhire day	5 622	53 072	6 660	58 950
Inntekt pr kalender dag / Revenue per calendar day	5 622	53 072	6 660	58 950

Note 3: Driftskostnader / Operating expenses

	2020	2020	2019	2019
	USD	NOK	USD	NOK
	Total	Total	Total	Total
Bemanningskostnader / Manning expenses	829 549	7 485 887	826 959	7 279 853
Rep. og vedlikeholdskostnader / Repair and maintenance expenses	677 009	6 364 151	632 461	5 565 472
Forsikringer / Insurance	188 057	1 769 949	145 756	1 282 587
Andre driftskostnader skip / Other operating expenses vessel	49 061	319 966	78 307	515 681
Teknisk management honorar / Technical management fee	150 000	1 429 054	150 000	1 312 984
Tonnasjeskatt / Tonnage tax	7 828	66 795	7 591	66 795
Sum driftskostnader / Total operating expenses	1 901 504	17 435 802	1 841 073	16 023 373
Sum driftskostnader / Total operating expenses per day	5 195	47 639	5 044	43 900



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 4: Oppstartskostnader / Start-up expenses

NOK	2020	2019
Tilretteleggelsesprovisjon / Arrangement fee	0	0
Advokathonorar / Lawyers fee	0	0
Oppstartskostnader / Start up expenses	0	0
Øvrige kostnader / Other expenses	0	-107 067
Sum oppstartskostnader / Total start up-expenses	0	-107 067

Reverserte oppstartskostnader i 2019 skyldes sent oppgjør fra tidligere eier knyttet til mindre poster ved skipsovertakelse.

Reversal of start-up expenses in 2019 is due to prior owner's late settlement of minor items related to vessel take over.

Note 5: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

	2020 USD	2020 NOK	2019 USD	2019 NOK
	Total	Total	Total	Total
Forretningsførsel / Corporate Management fee	36 308	341 313	36 255	308 413
Disponenthonorar / Management fee	40 602	381 674	53 286	465 770
Styrehonorar / Remuneration to the Board	4 099	38 535	4 596	39 935
Andre kostnader / Other expenses	5 446	51 193	1 469	11 942
Revisjonshonorar / Auditor	7 941	74 647	6 109	53 756
Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses	94 396	887 362	101 714	879 815
Per dag admin. / Per day admin.	258	2 424	279	2 410

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte.

Det er avsatt honorar til styret for 2020 med NOK 35 000 eks arb avg

The company had no employees in the accounting period.

Provision for 2020 Directors' remuneration amounts to NOK 35,000 excl tax.

Note 6: Netto kursgevinst / Net currency gains

NOK	2020	2019
Realisert gevinst / tap på kortsiktige poster / Realized gain / loss short term assets	140 465	-184 164
Realisert gevinst/tap bank / Realized gain/loss bank	0	0
Realisert gevinst/ tap på langsiktige poster / Realized gain long term asset:	0	0
Urealisert gevinst (tap) lange poster / Unrealized gain/loss long term item:	-126 263	188 799
Urealisert gevinst (tap) pantelån / Unrealized gain/loss mortgage debt	247 795	-250 332
Netto kurs gevinst/ - tap / Net currency gain /- loss	261 997	-245 697



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 7: Varige driftsmidler / Vessels

Selskapet eier containerskipet Hansa Magdeburg. Skipet ble overtatt 23. januar 2018. Kjøpspris var USD 4 700 000 (plus USD 56 298 for lubes). Det ble benyttet optrekkkurs per 23. januar 2018 2018, med en kurs på NOK/USD 7,8684.

The Company owns the container vessel Hansa Magdeburg. The vessel was delivered 23 January 2018. Purchase price was USD 4,700,000 (plus USD 56,298 for lubes). The exchange rate per 23 January 2018 was NOK/USD 7,8684.

NOK	2020
Anskaffelseskost Hansa Magdeburg / Acquisition costs Hansa Magdeburg	37 424 438
Aktivert honorar / Recognized fee	395 309
Aktivert Klassekostnader / Recognized Docking expenses	7 084 164
Anskaffelseskost Hansa Magdeburg / Acquisition costs Hansa Magdeburg	44 903 910
Skip / Vessel	
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	3 441 704
Årets avskrivninger / Depreciations year to date	1 774 325
	5 216 029
Klassing / Drydock	
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	1 905 931
Årets avskrivninger / Depreciations year to date	1 416 833
	3 322 764
Akkumulerte avskrivninger / Total accumulated depreciations per 31.12	8 538 793
Bokført verdi / Book value per 31.12	36 365 117
Økonomisk levetid / Assumed economic life	25 år / 25 years
Avskrivningsmetode / Depreciation method	Lineær / Linear

Note 8: Likvider / liquid assets

	2020	2019
	NOK	NOK
Bank / Bank	3 225 329	4 782 680
Totale likvider / Total cash and cash equivalents	3 225 329	4 782 680

Herav USD 100 000 sperret på egen bankkonto hos långiver / Of which USD 100 000 are restricted cash blocked on account at lending bank.

Note 9: Annen fordringer / Other receivables

NOK	2020	2019
Teknisk manager fordring / Technical manager receiveable	169 547	981 310
Sum andre fordring / Total other receivables	169 547	981 310



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 10: Egenkapital / Equity

NOK	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / S. premium	Annen EK / Other Equity	Total EK / Total equity
Egenkapital pr. 01.01.19 / Equity pr. 01.01.19	1 000 000	28 510 844	-3 182 211	26 328 633
Endring fra 2018 / Change from 2018	0	0	-1 154	-1 154
Resultat 2019 / Profit / Loss 2019	0	0	331 958	331 958
Egenkapital pr. 01.01.20 / Equity pr. 01.01.20	1 000 000	28 510 844	-2 851 407	26 659 437
Resultat 2020 / Profit / Loss 2020	0	0	-2 428 633	-2 428 633
Egenkapital pr. 31.12.20 / Equity pr. 31.12.20	1 000 000	28 510 844	-5 280 040	24 230 804

Note 11: Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Share capital and shareholder information

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 bestående av 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Selskapet har én aksjeklasse. Aksjene har samme stemmerett.

The company's share capital is NOK 1,000,000 divided on 1,000 shares each with a nominal value of NOK 1,000. The company has one class of shares. All shares give equal rights.

Aksjonærer / Shareholders per 31.12.20	Aksjeklasse / Class of shares	Antall aksjer / Number of shares	Eierandel / Share of ownership
Lorentzens Skibs AS	Ordinær	200	20,00 %
AS Chico	Ordinær	10	1,00 %
Nelo AS	Ordinær	25	2,50 %
Bravo Invest AS	Ordinær	140	14,00 %
Kreti og Pleti Invest AS	Ordinær	35	3,50 %
Alba AS	Ordinær	180	18,00 %
Vasco AS	Ordinær	20	2,00 %
Scilla Invest AS	Ordinær	15	1,50 %
Uthalden AS	Ordinær	135	13,50 %
Premium Maritime Fund II AS	Ordinær	240	24,00 %
SUM aksjer / SUM shares		1 000	100,00 %

Note 12: Andeler representert av styremedlemmer / Shares represented by the board

Andeler representert av medlemmer i styret / Shares represented by the members of the board :

Navn / Name	Verv / Position	Andeler / Shares
Nicolai E. Lorentzen	Styrets leder / Chairman Representterer	Lorentzens Skibs AS, AS Chico, Nelo AS 23,50 %
Nicolai Heidenreich	Styremedlem / Board member Representterer	Premium Maritime Fund II AS 24,00 %
Harald Moræuss-Hanssen	Styremedlem / Board member Representterer	Uthalden AS 13,50 %

Note 13: Langsiktig gjeld / Long term liabilities

Ved kjøp og overtagelse av skipet ble det trukket opp et 1.prioritets pantelån i M. M. Warburg på USD 2 400 000. Lånet skal tilbakebetales med 12 kvartalsvise avdrag på USD 75 000, og en ballong på USD 1 500 000 med forfall 15. desember 2021. Lånerenten er 3 mnd LIBOR + 2,0 % margin p.a. Lånet har sikkerhet i skipet Hansa Magdeburg. Valutakurs ved opptrekk var NOK/USD 7,8684.

Upon purchase and delivery of the vessel a 1st preferred mortgage loan of USD 2,400,000 was drawn. The loan will be repaid with 12 quarterly instalment of USD 75,000, and a ballon of USD 1,500,000 which falls due together with the last instalment 15 December 2021. The interest rate is 3 month LIBOR + 2.0% margin p.a. The loan has pledge in the vessel Hansa Magdeburg. Exchange rate at date of draw was NOK/USD 7,8684.

Lån / Loan	2020 USD	2020 NOK	2019 USD	2019 NOK
Opptrekk pantegjeld / Drawn up mortgage loan	2 400 000	18 884 153	2 400 000	18 884 153
Tidligere års avdrag / previous years installments	-300 000	-2 623 266	0	0
Årets avdrag / Installments year to date	-300 000	-2 873 003	-300 000	-2 623 266
Total valutaeffekt akkumulert / Currency effect accumulated	0	1 970 717	0	2 218 512
Sum pantegjeld / Sum mortgage loan	1 800 000	15 358 601	2 100 000	18 479 399
Rentekostnader / Interest expenses	61 055	595 979	106 593	924 809
Per dag rentekost. / per day interest expense	167	1 628	292	2 534
Avdrag innen 12 måneder / Instalment next 12 months				
Pantegjeld / Mortgage loan	300 000	2 559 780		

Finansiell covenant for pantelånet er at låntaker til enhver tid har likvider for minimum USD 100 000. Verdibasert covenant for pantelånet er at markedsverdien til skipet til enhver tid tilsvarer minimum 125 % av utestående lån. Videre må ikke gjelden overstige 130 % av skrapverdien på skipet. Selskapet var pr 31.12.2020 i overrenstemmelse med disse kravene.

The financial covenant for the loan agreement is that the borrower at all times shall maintain liquides of at least USD 100,000. The loan to value covenant is that the fair marked value of the vessel is at least 125 % of the principal amount of the loan outstanding. Further, the loan must not exceed 130 % of the vessels scrap value. The company was per 31.12.2020 compliant with these covenants.



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 14: Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax

NOK

Selskapet trådte inn i rederiskatteordningen i 2018 og beskattes således under sktl § 8-10 flg

The Company entered into the Norwegian Tonnage Tax regime in 2018 and is taxed according to the Norwegian Tax Act para. 8-10 ff.

	2020
Årets resultat før skatt / Pre-tax profit (loss)	-2 428 633
Resultat fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities	2 400 814
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year	-27 819

A1. Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning

	Gjennomsnitt	IB 2020	UB 2020
Andel finansaktiva	4 581 108	5 764 091	3 398 126
Totalkapital	42 928 126	45 320 365	40 535 887
Andel finansaktiva %	10,6716 %	12,7185 %	8,3830 %

	100 %	10,6716 %	
Rentekostnader / Interest expense	-595 979	-63 600	
A1.1 Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses		-63 600	-63 600

Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	14 201	1 516	
A1.2 Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		1 516	1 516

Realisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	-512 484	-54 690	
A1.3 Andel realisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of realized gain(loss) long term		-54 690	-54 690

Reversering omvurderingskonto / Reversal revaluation account		221 273	
Urealisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	-1 195 486	-127 577	
A1.4 Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term*		93 696	93 696

Renteinntekter	89		
Andre finanskostnader	-4 829		
A1.5 Andel rederiposter	-4 740		-4 740

Sum A1 finansinntekter og kostnader til beskatning	-4 740	-23 079	-27 819
----------------------------------------------------	--------	---------	---------

*Netto positiv verdi på omvurderingskonto, settes til null.

Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity			2020
Gjennomsnittlig egenkapital / average Equity			25 445 121
Gjennomsnittlig totalkapital / average total assets			42 928 126

Basis for inntekstillegg høy egenkapital / basis for income adjustment high Equity 0

A2 Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity 0

Årets skattekostnad består av / Net tax expenses consist of:

Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	22 %	-6 120
Endring utsatt skatt / Alteration deferred tax		0
Årets skattekostnad / Net tax expenses		-6 120

Underskudd til fremføring / tax loss carried forward

Underskudd til fremføring tidligere år / tax loss carried forward from previous years	-673 225
Anvendelse av fremførbart underskudd / Utilisation of carried losses	-27 819
Overført fremførbart underskudd / Transferred to carried losses	-701 044
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year	-701 044

Tonnasjeskatt / Tonnage Tax	2020
Tonnasjeskatt for 2020 / Tonnage Tax 2020	66 795



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2020

Ross Magdeburg AS

Note 15: Kortsiktig gjeld / Short term and liabilities
NOK

Kortsiktig gjeld / Short term liability	2020	2019
Leverandørgjeld / Debt to suppliers	16 730	44 798
Påløpt rentekostnader / Accrued interest	35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld / Other principal	136 215	96 795
Skyldig arbeidsgiveravgift / Accrued employment tax	4 935	4 935
Kortsiktig gjeld / Short term liability	192 880	181 528

Annen kortsiktig gjeld består av skylding tonnageskatt for 2020.
Other principal represents tonnage tax payable for 2020.

Påløpte kostnader består av påløpt styrehonorar
Accrued expenses represents accrued board remuneration