



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 350	7 461 283
Sum inntekter		2 810 350	7 461 283
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	67 402
Annen driftskostnad		4 803 840	3 864 050
Sum kostnader		4 900 825	3 931 452
Driftsresultat		-2 090 475	3 529 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 537	57 227
Sum finansinntekter		65 537	57 227
Annen finanskostnad		56 439	74 866
Sum finanskostnader		56 439	74 866
Netto finans		9 098	-17 639
Resultat før skattekostnad		-2 081 377	3 512 192
Årsresultat		-2 081 377	3 512 192
Totalresultat		-2 081 377	3 512 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 081 377	3 512 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 081 377	3 512 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			280
Andre fordringer		110 078	99 547
Sum fordringer		110 078	99 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 960	3 847 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 960	3 847 105
Sum omløpsmidler		1 029 037	3 946 932
SUM EIENDELER		1 029 037	3 946 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 389	2 192 767
Sum opptjent egenkapital		111 389	2 192 767
Sum egenkapital		111 389	2 192 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 019	877 734
Sum annen langsiktig gjeld		690 019	877 734
Sum langsiktig gjeld		690 019	877 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 710	301
Leverandørgjeld		172 171	834 435
Annen kortsiktig gjeld		34 749	41 695
Sum kortsiktig gjeld		227 629	876 431
Sum gjeld		917 648	1 754 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 037	3 946 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408886

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 350	7 461 283
Sum inntekter		2 810 350	7 461 283
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	67 402
Annen driftskostnad		4 803 840	3 864 050
Sum kostnader		4 900 825	3 931 452
Driftsresultat		-2 090 475	3 529 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 537	57 227
Sum finansinntekter		65 537	57 227
Annen finanskostnad		56 439	74 866
Sum finanskostnader		56 439	74 866
Netto finans		9 098	-17 639
Resultat før skattekostnad		-2 081 377	3 512 192
Årsresultat		-2 081 377	3 512 192
Totalresultat		-2 081 377	3 512 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 081 377	3 512 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 081 377	3 512 192



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			280
Andre fordringer		110 078	99 547
Sum fordringer		110 078	99 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 960	3 847 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 960	3 847 105
Sum omløpsmidler		1 029 037	3 946 932
SUM EIENDELER		1 029 037	3 946 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 389	2 192 767
Sum opptjent egenkapital		111 389	2 192 767



Sum egenkapital	111 389	2 192 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	690 019	877 734
Sum annen langsiktig gjeld	690 019	877 734
Sum langsiktig gjeld	690 019	877 734
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 710	301
Leverandørgjeld	172 171	834 435
Annen kortsiktig gjeld	34 749	41 695
Sum kortsiktig gjeld	227 629	876 431
Sum gjeld	917 648	1 754 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 037	3 946 932



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 8185
Bislet Boligsameie V



Velkommen til årsmøte i Bislet Boligsameie V

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. april kl. 10:00 og lukker 2. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8185>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Dersom du ikke kan delta i det digitale møtet kan du legge din stemmeseddel i styrets postkasse på søppelskuret.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bislet Boligsameie V



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina Bennin er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Serge Fjærvoll og Jannicke Berge Næss foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at av årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 8185 Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Brita Ramsberg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Catherine Tabel
- Unni Støve



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Brita Ramsberg	Sofies Gate 54
Styremedlem	Kolbjørn Framhus	Laura Gundersens Gate 1
Styremedlem	Frank Herkedahl	Sofies Gate 54
Styremedlem	Unni Støve	Sofies Gate 54
Styremedlem	Catherine Tabel	Laura Gundersens Gate 1

Generelle opplysninger om Bislet Boligsameie V

Sameiet består av 50 seksjoner.

Bislet Boligsameie V er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971438150, og ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 217 313

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bislet Boligsameie V har ingen ansatte.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82498393. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift har styret i perioden arbeidet med følgende i 2023:

- Gjennomført ti styremøter i 2023
- Forberedt og fulgt opp oppussing av hele fasaden
- Forberedt og fulgt opp bytte av tre yttertrapper mot bakgården
- Fulgt opp oppussing av baktrapp i LG1
- Gjennomført bytte av vaktmesterselskap, fulgt opp vaktmester
- Fulgt opp renholdselskap
- HMS – internkontroll, gjennomført egenvurdering
- Innkjøpt nye slukkeapparater til fellesarealer og seksjonene (nb: apparatene tilhører seksjonene og skal stå igjen ved salg/flytting)
- Planlegging og gjennomføring av dugnad
- Oppdatering av sameiets nettside og Vibbo
- Forberedt sak om individuell måling av forbruk fjernvarme til ex.ord. årsmøte
- Oppfølging av flere oppussingsprosjekter i seksjonene hvor noen har vært krevende for styret å følge opp både på tid og ressurser
- Oppfølging av flere forsikrings saker i sameiet

I tillegg er det brukt mye tid på uønsket adferd av sameiere og leietakere.

Alle større vedlikeholdsoppgaver er finansiert ved salg av seksjon 50 i 2022.

Vedtatte planer i sameiet 2024:

- Spyling og filming/vurdering av soil/avløp, inkl. grener til kjøkken og bad i hver seksjon

Vi budsjetterer for at dette arbeidet blir finansiert over drift.

Vi oppfordrer alle å laste ned Vibbo-appen og sette på varsel på slik at eiere blir fortløpende orientert om saker i sameiet. Vi ber også om at dere som leier ut å registrere leietakere på Vibbo slik at både styret og andre enkelt kan nå disse på Vibbo. Vi bruker Vibbo som prioritert kommunikasjonskanal.

Se også sameiets nettsider www.bislet5.net som bl.a. inneholder råd ved oppussing og andre tips.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 801 408.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser og seksjonseier blir fakturert direkte fra kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskaps individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bislet Boligsameie V.

Lån

Bislet Boligsameie V har lån i OBOS-banken.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 8 % pr mars 2024.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BISLET BOLIGSAMEIE V

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BISLET BOLIGSAMEIE V.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCVOK-515IX-LVQI7-PJJSU-JVAZM-MTUJS



BISLET BOLIGSAMEIE V
ORG.NR. 971 438 150, KUNDENR. 8185

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 718 728	2 579 882	2 719 000	2 854 000
Andre inntekter	3	91 622	4 881 401	50 000	55 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 810 350	7 461 283	2 769 000	2 909 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-14 902	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-52 500	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-10 820	-12 493	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-97 670	-93 910	-96 000	-100 600
Konsulenthonorar	7	-83 483	-31 530	-47 500	-47 500
Drift og vedlikehold	8	-2 561 226	-1 734 950	-2 300 000	-255 000
Forsikringer		-214 974	-226 732	-250 000	-244 500
Festeavgift		-61 520	-61 520	-61 500	-61 500
Kommunale avgifter	9	-509 448	-424 813	-511 000	-595 900
Energi/fyring	10	-857 106	-885 120	-925 000	-950 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 290	-154 674	-166 200	-173 000
Andre driftskostnader	11	-241 303	-238 307	-265 000	-281 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 900 825	-3 931 452	-4 732 200	-2 819 350
DRIFTSRESULTAT		-2 090 475	3 529 831	-1 963 200	89 650
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	65 537	57 227	20 000	0
Finanskostnader	13	-56 439	-74 866	-50 000	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 098	-17 639	-30 000	-48 000
ÅRSRESULTAT		-2 081 377	3 512 192	-1 993 200	41 650
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 081 377	0		
Reduksjon udekket tap		0	1 319 426		
Til opptjent egenkapital		0	2 192 766		



BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 725	8 375
Kundefordringer		0	280
Forskuddsbetalte kostnader		98 353	91 172
Driftskonto OBOS-banken		271 871	212 056
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 450	3 450
Sparekonto OBOS-banken		643 639	3 631 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 029 037	3 946 932
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 029 037	3 946 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		111 389	2 192 767
SUM EGENKAPITAL		111 389	2 192 767
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	690 019	877 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		690 019	877 734
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 206	18 360
Leverandørgjeld		172 171	834 435
Påløpte renter		4 851	301
Påløpte avdrag		15 859	0
Annen kortsiktig gjeld	15	18 543	23 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 629	876 431
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 037	3 946 932
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.03.2024

Styret i Bislet Boligsameie V

Brita Ramsberg/s/ Kolbjørn Framhus/s/ Frank Herkedahl/s/

Unni Støve/s/ Catherine Tabel/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak av balanseføring og avskrivning av anleggsmidler.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 554 428
Internett	164 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 718 728

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Parkering	55 922
Administrasjon	600
Refusjon fra Gjensidige Forsikring - rettshjelp	35 100
SUM ANDRE INNTEKTER	91 622

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 85 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 870, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 820.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand ekskl. rettshjepsdekning	-53 406
OBOS Prosjekt AS	-17 420
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 656
SUM KONSULENTHONORAR	-83 483

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Fasader, Jens Petter Lunde as	-2 080 382
Trapper, Jens Petter Lunde as	-290 125
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD *	-2 370 507
Drift/vedlikehold bygninger	-36 580
Drift/vedlikehold VVS	-92 335
Drift/vedlikehold elektro	-15 802
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 231
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 773
Kostnader dugnader	-9 001
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 561 226

	IB 2023	2 858 451,42
Jens Petter Lunde ytre trapper i bakgård		290 125,00
Jens Petter Lunde fasade		1 855 506,86
Jens Petter Lunde vannbrett		43 625,00
Jens Petter Lunde vask og maling baktrapp LG1		<u>181 250,00</u>

SUM arbeid 2023 2 370 506,86

Rest oppgjør vaktmesterleilighet 487 944,56

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-359 200
Feieavgift	-765
Renovasjonsavgift	-149 482
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-509 448

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

	2022 - kWh	2023 - kWh	
Elektrisk energi, Fortum	24 342	33 892	-92 388
Økning skyldes i hovedsak tørkeapparat i en kjeller etter vannskade			
Fjernvarme, Hafslund Oslo Celsio	526 496	573 381	-764 718
SUM ENERGI / FYRING			-857 106

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 406
Verktøy og redskaper	-2 267
Vaktmestertjenester	-82 606
Renhold ved firmaer	-102 540
Snørydding	-16 625
Andre fremmede tjenester	-7 447
Kontor- og datarekvisita	0
Andre kostnader tillitsvalgte	-870
Andre kontorkostnader	-2 430
Bank- og kortgebyr	-3 112
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-241 303

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 493
Renter av sparekonto i OBOS-banken	42 040
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	816
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 000
Andre renteinntekter	188
SUM FINANSINNTEKTER	65 537

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-56 439
SUM FINANSKOSTNADER	-56 439



NOTE: 14

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Innfrielse 28.02.27

Opprinnelig 2020	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	122 266
Nedbetalt i år	187 715
	<hr/>
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-690 019

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsfakturert parkering 2024	-18 543
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-18 543



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 2.05.24

Selskapsnummer: 8185 Selskapsnavn: Bislet Boligsameie V

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina Bennin er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner ble Serge Fjærvoll og Jannicke Berge Næss foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Brita Ramsberg

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Catherine Tabel

Unni Støve



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.