



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solkilen 3
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 947	4 232 965
Sum inntekter		4 508 947	4 232 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 423 897	2 503 020
Annen driftskostnad		62 195	66 366
Sum kostnader		2 486 092	2 569 386
Driftsresultat		2 022 855	1 663 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 927	48 350
Annen renteinntekt		40 396	1 267
Sum finansinntekter		117 323	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 835 445	0
Annen rentekostnad		0	1 879 468
Sum finanskostnader		2 835 445	1 879 468
Netto finans		-2 718 122	-1 829 851
Resultat før skattekostnad		-695 267	-166 272
Skattekostnad		-152 731	-36 556
Årsresultat		-542 536	-129 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-542 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-542 536	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 264	51 644
Sum immaterielle eiendeler		100 264	51 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 856 620	47 280 517
Sum varige driftsmidler		44 856 620	47 280 517
Sum anleggsmidler		44 956 884	47 332 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 781 057	2 648 350
Sum fordringer		3 781 057	2 648 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 802	2 084 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 802	2 084 651
Sum omløpsmidler		6 258 859	4 733 001
SUM EIENDELER		51 215 743	52 065 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		369 119	0
Sum innskutt egenkapital		1 369 119	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 779	272 757
Sum opptjent egenkapital		-269 779	272 757
Sum egenkapital		1 099 340	1 272 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 187 500
Langsiktig konserngjeld		49 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	50 187 500
Sum langsiktig gjeld		49 500 000	50 187 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		187 872	176 374
Kortsiktig konserngjeld		428 531	0
Annen kortsiktig gjeld		0	428 531
Sum kortsiktig gjeld		616 403	604 905
Sum gjeld		50 116 403	50 792 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 215 743	52 065 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378049

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solkilen 3
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 924 749 490
MIRAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 947	4 232 965
Sum inntekter		4 508 947	4 232 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 423 897	2 503 020
Annen driftskostnad		62 195	66 366
Sum kostnader		2 486 092	2 569 386
Driftsresultat		2 022 855	1 663 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 927	48 350
Annen renteinntekt		40 396	1 267
Sum finansinntekter		117 323	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 835 445	0
Annen rentekostnad		0	1 879 468
Sum finanskostnader		2 835 445	1 879 468
Netto finans		-2 718 122	-1 829 851
Resultat før skattekostnad		-695 267	-166 272
Skattekostnad		-152 731	-36 556
Årsresultat		-542 536	-129 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-542 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-542 536	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	50 187 500
Langsiktig konserngjeld	49 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	49 500 000	50 187 500
Sum langsiktig gjeld	49 500 000	50 187 500
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	187 872	176 374
Kortsiktig konserngjeld	428 531	0
Annen kortsiktig gjeld	0	428 531
Sum kortsiktig gjeld	616 403	604 905
Sum gjeld	50 116 403	50 792 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 215 743	52 065 162



Organisasjonsnr: 924 749 490
MIRAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2023
10.4.2024

Mirai Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 924749490



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 508 947	4 232 965
Sum driftsinntekter		4 508 947	4 232 965
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 423 897	2 503 020
Annen driftskostnad		62 195	66 366
Sum driftskostnader		2 486 092	2 569 386
Driftsresultat		2 022 855	1 663 579
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 927	48 350
Annen renteinntekt		40 396	1 267
Sum finansinntekter		117 323	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 835 445	0
Annen rentekostnad		0	1 879 468
Sum finanskostnader		2 835 445	1 879 468
Netto finans		-2 718 122	-1 829 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 267	-166 272
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 731	-36 556
Årsresultat		-542 536	-129 716
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 731	-36 556
Årsresultat		-542 536	-129 716
Overføringer til/fra annen egenkapital		-542 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-542 536	0




Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		100 264	51 644
Sum immaterielle eiendeler		100 264	51 644
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 856 620	47 280 517
Sum varige driftsmidler		44 856 620	47 280 517
Sum anleggsmidler		44 956 884	47 332 161
Konsernfordringer		3 781 057	2 648 350
Sum fordringer		3 781 057	2 648 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 802	2 084 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 802	2 084 651
Sum omløpsmidler		6 258 859	4 733 001
Sum eiendeler		51 215 743	52 065 162
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		369 119	0
Sum innskutt egenkapital		1 369 119	1 000 000
Annen Egenkapital		-269 779	272 757
Sum opptjent egenkapital		-269 779	272 757
Sum egenkapital		1 099 340	1 272 757
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 187 500
Langsiktig konserngjeld		49 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	50 187 500
Sum langsiktig gjeld		49 500 000	50 187 500
Skyldige offentlige avgifter		187 872	176 374
Kortsiktig konserngjeld		428 531	0
Annen kortsiktig gjeld		0	428 531
Sum kortsiktig gjeld		616 403	604 905
Sum gjeld		50 116 403	50 792 405
Sum egenkapital og gjeld		51 215 743	52 065 162

Gunnar Gjermundsen Styreleder/daglig leder

Navn/Rolle



Signatur

Tønsberg, 17/04/2024

Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Mirai Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mirai Eiendom AS som viser et underskudd på kr -542 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

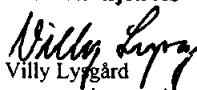
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.04.2024

Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsforerselskap