



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 373 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEHUSET KRONBORG AS
Forretningsadresse:	Kronborg 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Walle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salsinntekter	1		
Anna driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	376 476	1 937 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 476</b>	<b>1 937 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 476</b>	<b>-1 937 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	210 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		474 055	386 108
Anna renteinntekt		4 526 500	5 357 021
Annen finansinntekt			130 130 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 210 555</b>	<b>135 873 129</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		86 838	413 814
Annan rentekostnad		111 462	211 197
Annen finanskostnad		1 712 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 910 849</b>	<b>625 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 299 706</b>	<b>135 248 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 923 230</b>	<b>133 310 633</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 017 053	949 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 177</b>	<b>132 361 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 177</b>	<b>132 361 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 178</b>	<b>132 361 535</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	60 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-18 093 822	52 361 535
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 906 178</b>	<b>132 361 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	15 394 166	15 394 166
Lån til føretak i same konsern		9 458 505	
Andre langsiktige fordringer		51 086 854	72 126 599
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>75 939 525</b>	<b>87 520 765</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>75 939 525</b>	<b>87 520 765</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav		247 072	9 184 337
<b>Sum krav</b>		<b>247 072</b>	<b>9 184 337</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 684 143	63 054 941
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>23 684 143</b>	<b>63 054 941</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 931 215</b>	<b>72 239 278</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>99 870 740</b>	<b>159 760 043</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		4 382 479	4 382 479
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 562 479</b>	<b>4 562 479</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 267 713	112 361 535
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>94 267 713</b>	<b>112 361 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>98 830 192</b>	<b>116 924 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	2 285	2 855
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 285</b>	<b>2 855</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285</b>	<b>2 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	773 446
Betalbar skatt	5	1 017 623	949 814
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 796	21 109 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 263</b>	<b>42 833 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 548</b>	<b>42 836 029</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 870 740</b>	<b>159 760 043</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 632 246	12 771 622
Annen driftsinntekt	1		97 912 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 632 246</b>	<b>110 683 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 306 257	0
Ordinære avskrivninger	3	3 287 649	3 024 851
Annen driftskostnad	2	3 744 346	5 950 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 338 252</b>	<b>8 975 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 293 994</b>	<b>101 708 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	4		
Anna renteinntekt		4 760 904	5 357 050
Annen finansinntekt			11 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760 904</b>	<b>5 368 453</b>
Annan rentekostnad		3 017 930	2 103 540
Annen finanskostnad		1 713 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 731 769</b>	<b>2 103 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 135</b>	<b>3 264 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 323 129</b>	<b>104 972 982</b>
Skattekostnad	5	1 692 480	1 899 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 630 649</b>	<b>103 073 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 630 649</b>	<b>103 073 705</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	72 610 965	75 882 734
riftsløsure, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	439 498	154 633
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>73 050 463</b>	<b>76 037 367</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4		
Andre langsiktige fordringer		51 086 854	72 126 599
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>51 086 854</b>	<b>72 126 599</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>124 137 317</b>	<b>148 163 966</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	340 269	1 317 063
Andre fordringer		390 565	568 434
<b>Sum krav</b>		<b>730 834</b>	<b>1 885 497</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	34 161 279	63 054 941
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>34 161 279</b>	<b>63 054 941</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>34 892 113</b>	<b>64 940 438</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>159 029 430</b>	<b>213 104 404</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		4 456 058	4 456 058
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 636 058</b>	<b>4 636 058</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 767 985	117 137 335
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>100 767 985</b>	<b>117 137 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>105 404 043</b>	<b>121 773 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	2 253 117	2 044 369
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>2 253 117</b>	<b>2 044 369</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	47 895 823	50 645 827
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>47 895 823</b>	<b>50 645 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 148 940</b>	<b>52 690 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 034	2 929 289
Betalbar skatt	5	1 483 732	1 888 126
Skyldige offentlige avgifter		652 758	69 918
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		821 127	13 753 482
Gjeld til tilknyttet selskap		8 796	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 476 447</b>	<b>38 640 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 625 387</b>	<b>91 331 011</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 029 430</b>	<b>213 104 404</b>



# Konsernregnskap

**Bergehuset Kronborg AS**

2023



## Bergehuset Kronborg AS

### Årsmelding 2023



#### Om verksemda

Bergehuset Kronborg AS driv verksemda i Sunnfjord kommune. Selskapet sin aktivitet vert utøvd gjennom datterselskap med verksemd som utleige av fast eigedom.

#### Konsernmessige forhold

Selskapet er morselskap i konsernet som omfattar fylgjande dotterselskap: Bergehuset AS og Berge Bygg Stryn AS.

#### Utvikling, resultat og stilling

Den økonomiske stillinga er tilfredsstillande både for selskapet og for konsernet. I konsernet har det gjennom året vore stabil drift.

#### Framtidig utvikling

Selskapet og konsernet sine framtidsutsikter avheng i stor grad av utviklinga i dotterselskapa. Byggselskapa forventar stabil drift framover.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikkje valutaeksponert då alle inntekter er i norske kroner. Konsernet er ikkje vesentleg eksponert for rentefluktusjonar. Risiko for at kundene våre ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelsar reknast for låg, då det historisk sett har vore lite tap på fordringar. Det er ikkje inngått avtale om motrekning eller andre finansielle instrument, som minimerar konsernet sin kredittrisiko. Konsernet vurderer likviditeten som god.

#### Framhald i drift

Føresetnaden om framhald i drift er tilstades, og årsrekneskapan for 2023 er sett opp med denne føresetnaden.

#### Ansvarsforsikring

Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styrets medlemmar eller dagleg leiar.

#### Arbeidsmiljø/Diskriminering

Konsernet har 1 tilsett. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styrets medlemmar.

#### Likestilling

Styret er representert med 1 kvinne og 3 menn. Verksemda legger til rette for likestilling mellom kjønna.



## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelsen vil ikkje bli utarbeida då selskapet er unntatt regelverket i 2024.

## Ytre miljø

Der er ingen tilhøve knytt til bedrifta si verksemd, innsatsfaktorar eller produkt som medfører omfattande påverknad på det ytre miljø. Bedrifta tilfredsstillar krav til behandling av spesialavfall.

Førde, 4. juli 2024

Øyvind Berge  
styreleder/daglig leder

Bjarte Berge  
styremedlem

Hilde Berge  
styremedlem

Rune Berge  
styremedlem



## Bergehuset Kronborg AS

### Resultatregnskap

MORSELSKAP		KONSERN			
2022	2023	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1	13 632 246	12 771 622
0	0	Annen driftsinntekt	1	0	97 912 149
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 632 246</b>	<b>110 683 771</b>
0	0	Lønnskostnad	2	1 306 257	0
0	0	Ordinære avskrivninger	3	3 287 649	3 024 851
1 937 485	376 476	Annen driftskostnad	2	3 744 346	5 950 851
<b>1 937 485</b>	<b>376 476</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 338 252</b>	<b>8 975 702</b>
<b>-1 937 485</b>	<b>-376 476</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 293 994</b>	<b>101 708 069</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	210 000	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
5 357 021	4 526 500	Annen renteinntekt		4 760 904	5 357 050
130 130 000	0	Annen finansinntekt		0	11 403
386 108	474 055	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
413 814	86 838	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
211 197	111 462	Annen rentekostnad		3 017 930	2 103 540
0	1 712 549	Annen finanskostnad		1 713 839	0
<b>135 248 119</b>	<b>3 299 706</b>	<b>Netto finansresultat</b>		<b>29 135</b>	<b>3 264 913</b>
<b>133 310 634</b>	<b>2 923 230</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 323 129</b>	<b>104 972 982</b>
949 100	1 017 053	Skattekostnad	5	1 692 480	1 899 277
<b>132 361 535</b>	<b>1 906 178</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 630 649</b>	<b>103 073 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
52 361 535	-18 093 822	Avsatt til / fra annen egenkapital			
20 000 000	0	Foreslått utbytte			
60 000 000	20 000 000	Tilleggsutbytte			
<b>132 361 535</b>	<b>1 906 178</b>	<b>Sum overføringer</b>			



## Bergehuset Kronborg AS

### Balanse pr 31. desember



MORSELSKAP		KONSERN			
2022	2023	EIENDELER	NOTE	2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,6	72 610 965	75 882 734
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3,6	439 498	154 633
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>73 050 463</u>	<u>76 037 367</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
15 394 166	15 394 166	Investering i datterselskap	4	0	0
0	9 458 505	Lån til foretak i samme konsern		0	0
72 126 599	51 086 854	Andre langsiktige fordringer		51 086 854	72 126 599
<u>87 520 765</u>	<u>75 939 525</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>51 086 854</u>	<u>72 126 599</u>
<u><b>87 520 765</b></u>	<u><b>75 939 525</b></u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>124 137 317</b></u>	<u><b>148 163 966</b></u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	6	340 269	1 317 063
9 184 337	247 072	Andre fordringer		390 565	568 434
<u>9 184 337</u>	<u>247 072</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>730 834</u>	<u>1 885 497</u>
<u>63 054 941</u>	<u>23 684 143</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>34 161 279</u>	<u>63 054 941</u>
<u><b>72 239 278</b></u>	<u><b>23 931 215</b></u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>34 892 113</b></u>	<u><b>64 940 438</b></u>
<u><b>159 760 043</b></u>	<u><b>99 870 740</b></u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>159 029 430</b></u>	<u><b>213 104 404</b></u>

**Bergehuset Kronborg AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
180 000	180 000	Aksjekapital	8	180 000	180 000
4 382 479	4 382 479	Overkursfond		4 456 058	4 456 058
<u>4 562 479</u>	<u>4 562 479</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 636 058</u>	<u>4 636 058</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
112 361 535	94 267 713	Annen egenkapital		100 767 985	117 137 335
<u>112 361 535</u>	<u>94 267 713</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>100 767 985</u>	<u>117 137 335</u>
<b>116 924 014</b>	<b>98 830 192</b>	<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>105 404 043</b>	<b>121 773 393</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
2 855	2 285	Utsatt skatt	5	2 253 117	2 044 369
<u>2 855</u>	<u>2 285</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>2 253 117</u>	<u>2 044 369</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 895 823	50 645 827
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>47 895 823</u>	<u>50 645 827</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
773 446	11 844	Leverandørgjeld		510 034	2 929 289
949 814	1 017 623	Betalbar skatt	5	1 483 732	1 888 126
0	0	Skyldige offentlige avgifter		652 758	69 918
20 000 000	0	Foreslått utbytte		0	20 000 000
7 583 703	0	Gjeld til konsernselskaper		0	0
0	8 796	Gjeld til tilknyttet selskap		8 796	0
13 526 211	0	Annen kortsiktig gjeld		821 127	13 753 482
<u>42 833 174</u>	<u>1 038 263</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 476 447</u>	<u>38 640 815</u>
<b>42 836 029</b>	<b>1 040 548</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>53 625 387</b>	<b>91 331 011</b>
<b>159 760 043</b>	<b>99 870 740</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 029 430</b>	<b>213 104 404</b>

Førde, 4. juli 2024

Øyvind Berge  
styreleder/daglig lederBjarte Berge  
styremedlemHilde Berge  
styremedlemRune Berge  
styremedlem



## Bergehuset Kronborg AS

### Kontantstrømoppstilling

BankID Signing  
Øyvind Walle Berge  
2024-07-04


BankID Signing  
Rune Johannes Berge  
2024-07-04

BankID Signing  
Bjarte Berge  
2024-07-07

BankID Signing  
Hilke Berge  
2024-07-07

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
133 310 634	2 923 231	Årsresultat før skattekostnad	5 323 130	104 972 982
-8 796	-949 814	Periodens betalte skatt	-1 888 126	-982 071
0	0	Ordinære avskrivninger	3 287 649	3 024 851
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0	0	Avsetning til forpliktelse uten kontanteffekt	0	0
-130 130 000	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 009 434	-97 912 149
0	0	Inntektsført resultatandel tilknyttet selskap	0	0
0	0	Endring i varer	0	0
0	0	Endring i kundefordringer	976 794	-1 317 063
773 446	-761 602	Endring i leverandørgjeld	-2 419 255	2 546 406
42 531 391	-21 622 358	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-58 770 830	21 039 745	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	22 604 311	-59 435 125
<b>-12 294 155</b>	<b>629 202</b>	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 875 069</b>	<b>-49 102 169</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 256 080	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 547 392	-3 969 679
141 960 000	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	141 960 000
<b>141 960 000</b>	<b>0</b>	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>708 689</b>	<b>137 990 321</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 750 004	-2 750 004
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
-100 000 000	-40 000 000	Utbetalinger av utbytte	-40 000 000	-100 000 000
<b>-100 000 000</b>	<b>-40 000 000</b>	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-42 750 004</b>	<b>-102 750 004</b>
29 665 845	-39 370 798	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-28 893 663	29 665 843
33 389 096	63 054 941	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. 01.01.	63 054 941	33 389 098
<b>63 054 941</b>	<b>23 684 143</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.</b>	<b>34 161 279</b>	<b>63 054 941</b>



 BankID Signing  
Øyvind Walle Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Rune Johannes Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Bjarne Berge  
2024-07-07

 BankID Signing  
Hilde Berge  
2024-07-07

## Bergehuset Kronborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet med datterselskaper hvor morselskapet eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper


Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



 BankID Signing  
Øyvind Walle Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Rune Johannes Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Bjarne Berge  
2024-07-07

 BankID Signing  
Hilde Berge  
2024-07-07

## Bergehuset Kronborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsem	
2022	2023		2023	2022
-	-	Bilsalg og verksteddrift	-	-
-	-	Andre driftsinntekter	13 632 246	110 683 771
-	-	Sum	13 632 246	110 683 771

Konsemets omsetning skjer i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	Konsem	
	2023	2022
Lønn	1 101 852	0
Folketrygdavgift	135 352	0
Andre ytelser	69 053	0
Sum	1 306 257	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 0

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller nærstående til disse.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Opplysninger om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:


Utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsem	
2022	2023		2023	2022
30 000	53 775	Lovpålagt revisjon	126 575	58 250
25 670	11 875	Andre tjenester	11 875	86 648
1 075 243	148 175	Andre tjenester, fra samarbeidende selskap	227 200	1 075 243
1 130 913	213 825	Sum	365 650	1 220 141

#### Note 3 Varige driftsmidler

Konsem	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløs inventar, verktyø ol	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 879 774	450 579	0	110 330 353
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 169 327	378 065	0	1 547 392
Avgang	-2 368 576	0	0	-2 368 576
Anskaffelseskost 31.12.	108 680 525	828 644	0	109 509 169
Akkumulert avskrivninger 31.12	36 069 559	389 146	0	36 458 705
Bokført verdi pr 31.12	72 610 966	439 498	0	73 050 464
Årets avskrivninger	3 051 475	236 174	0	3 287 649
Økonomisk levetid	30-50 år	3-15 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



 BankID Signing  
Øyvind Walle Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Rune Johannes Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Bjarne Berge  
2024-07-07

 BankID Signing  
Hilde Berge  
2024-07-07

## Bergehuset Kronborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Konsemselskaper

Firma	Ansk.- Tidspunkt	Konsolidert	Eierskap	Anskaffelses kost	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel
Bergehuset Kronborg AS		Ja	Morselskap		Førde	100 %
Bergehuset AS	2006	Ja	Datterselskap	11 865 617	Førde	100 %
Berge Bygg Stryn AS	2006	Ja	Datterselskap	3 528 549	Førde	100 %

#### Note 5 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsem	
2022	2023		2023	2022
949 814	1 017 623	Betalbar skatt	1 483 732	1 888 126
-714	-570	Endring i utsatt skatt	208 748	11 151
949 100	1 017 053	Sum skattekostnad	1 692 480	1 899 277

Morselskap		Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	Konsem	
2022	2023		2023	2022
-	-	Driftsmidler	2 250 832	2 041 514
-	-	Varer	-	-
-	-	Kundefordringer	-	-
2 855	2 285	Andre midlertidige forskjeller	2 285	2 855
2 855	2 285	Netto utsatt fordel (-) / forpliktelse (+) i balansen	2 253 117	2 044 369

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant:	Konsem	
2022	2023		2023	2022
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	47 895 823	50 645 827
-	-	Sum	47 895 823	50 645 827

2022		2023		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjel	
				2023	2022
-	-	-	-	59 583 653	60 387 969
-	-	-	-	246 978	1 119 700
-	-	-	-	59 830 631	61 507 669

2022		2023		Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt	
				2023	2022
-	-	-	-	34 145 803	36 895 807
-	-	-	-	34 145 803	36 895 807



 BankID Signing  
Øyvind Walle Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Rune Johannes Berge  
2024-07-04

 BankID Signing  
Bjarte Berge  
2024-07-07

 BankID Signing  
Hilde Berge  
2024-07-07

## Bergehuset Kronborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Bankinnskudd

Morselskap		Bundne skattetrekkmidler	Konsem	
2022	2023		2023	2022
-	-	Bankinnskudd	108 217	0
-	-	Sum	108 217	0

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 600	50	180 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:	A-aksjer	B-aksjer	Eier-/ stemmeand.
BKH AS	900		25,0 %
ArfArf AS		900	25,0 %
Hilde Berge AS		900	25,0 %
Oliver Eigedom AS		900	25,0 %
Sum	900	2 700	100,0 %

B-aksjene gir ikke stemmerett i generalforsamlingen unntatt i spesielle saker benevnt i vedtektene.

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Eierskap	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeand.
Øyvind Berge	Styrets leder	Indirekte	900		25,0 %
Bjarte Berge	Styremedlem	Indirekte		900	25,0 %
Hilde Berge	Styremedlem	Indirekte		900	25,0 %
Rune Berge	Styremedlem	Indirekte		900	25,0 %

#### Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	180 000	4 382 479	112 361 535	116 924 014
<i>Årets endringer i egenkapital:</i>				
Årets resultat			1 906 178	1 906 178
Utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital per 31.12.	180 000	4 382 479	94 267 713	98 830 192

Konsem	Aksjekapital	Overkurs	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	180 000	4 456 058	0	117 137 335	121 773 393
<i>Årets endringer i egenkapital:</i>					
Årets resultat			0	3 630 649	3 630 649
Utbytte			0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital per 31.12.	180 000	4 456 058	0	100 767 985	105 404 043



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergehuset Kronborg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergehuset Kronborg AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berghuset Kronborg AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Berghuset Kronborg AS

Førde, 10. juli 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Bergehuset Kronborg AS - Revisjonsberetning 2023

Name Date  
Helle, Geir Andre 2024-07-10

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))