



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITTBOSTED UMLEIE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 876	6 630
Sum kostnader		25 876	6 630
Driftsresultat		-25 876	-6 630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 876	-6 630
Skattekostnad på resultat	2	-5 692	-1 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 184	-5 171
Årsresultat	3	-20 184	-5 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 184	-5 171
Totalresultat		-20 184	-5 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 184	-5 171
Sum overføringer og disponeringer		-20 184	-5 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 151	1 459
Sum immaterielle eiendeler		7 151	1 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 151	1 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	23 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920	23 728
Sum omløpsmidler		2 920	23 728
SUM EIENDELER		10 071	25 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 355	5 171
Sum opptjent egenkapital		-25 355	-5 171
Sum egenkapital	3	4 645	24 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	426	358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	426	358
Sum gjeld		5 426	358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071	25 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496392

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITTBOSTED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 876	6 630
Sum kostnader		25 876	6 630
Driftsresultat		-25 876	-6 630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-25 876	-6 630
Skattekostnad på resultat		-5 692	-1 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 184	-5 171
Årsresultat	3	-20 184	-5 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 184	-5 171
Totalresultat		-20 184	-5 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 184	-5 171
Sum overføringer og disponeringer		-20 184	-5 171



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 151	1 459
Sum immaterielle eiendeler		7 151	1 459

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 151	1 459
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 920	23 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920	23 728

Sum omløpsmidler		2 920	23 728
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		10 071	25 187
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 355	5 171
Sum opptjent egenkapital		-25 355	-5 171

Sum egenkapital	3	4 645	24 829
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	426	358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	426	358
Sum gjeld		5 426	358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071	25 187



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dittbosted Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 708 792



Resultatregnskap

Dittbosted Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 876	6 630
Sum driftskostnader		25 876	6 630
Driftsresultat		-25 876	-6 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-25 876	-6 630
Skattekostnad på resultat	2	-5 692	-1 459
Årsresultat	3	-20 184	-5 171
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 184	5 171
Sum overføringer		-20 184	-5 171



Balanse

Dittbosted Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 151	1 459
Sum immaterielle eiendeler		7 151	1 459
Sum anleggsmidler		7 151	1 459
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	23 728
Sum omløpsmidler		2 920	23 728
Sum eiendeler		10 071	25 187

Dittbosted Utleie AS

Side 3



Balanse

Dittbosted Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 355	-5 171
Sum opptjent egenkapital		-25 355	-5 171
Sum egenkapital	3	4 645	24 829
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	426	358
Sum kortsiktig gjeld	4	426	358
Sum gjeld		5 426	358
Sum egenkapital og gjeld		10 071	25 187

Alta, 06.06.2024
Styret i Dittbosted Utleie AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Dittbosted Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 692	-1 459
Skattekostnad ordinært resultat	-5 692	-1 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 876	-6 630
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 876	-6 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 506	-6 630	25 876
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 506	-6 630	25 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 151	-1 459	5 693

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 171	24 829
Årets resultat				-20 184	-20 184
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-25 355	4 645

Aksjekapitalen er tilnærmet tapt ved utgangen av 2023. Selskapet har foreløpig ingen drift, men styrets vurdering er at fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i driften. Selskapet er for øvrig finansiert av morselskapet, og har ingen ekstern gjeld per 31.12.2023. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 000	0
Sum	5 000	0

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Ditt Bosted AS. D et er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dittbosted Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dittbosted AS	100	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

c7e0e548-2249-4ce8-ac59-c6f2ae41c531 - 2024-06-06 15:25:34 UTC +03:00
BankID - 5f9ea217-8120-44b8-93e4-51569b31a409 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b94c6709-e024-4f83-a8d0-55f6ad1e162b>

 **visma sign**
www.vismasign.com