



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 161 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidsdalen 7B 4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 585	
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		4 925 585	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 839 701	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		803 216	37 394
Sum kostnader		4 642 917	37 394
Driftsresultat		282 668	-37 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		188 732	191 111
Sum finanskostnader		188 732	191 111
Netto finans		-188 617	-191 111
Ordinært resultat før skattekostnad		94 051	-228 505
Skattekostnad på resultat		20 691	-50 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 360	-178 234
Årsresultat		73 360	-178 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 360	-178 234
Totalresultat		73 360	-178 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-387 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			209 146
Avsatt til annen egenkapital		73 360	
Sum overføringer og disponeringer		73 360	-178 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		273 490	294 181
Sum immaterielle eiendeler		273 490	294 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 200 000
Sum varige driftsmidler			8 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		459 000	459 000
Investeringer i tilknyttet selskap			7 500
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500
Sum anleggsmidler		739 990	8 960 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 839 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 500	147 500
Konsernfordringer		838 586	496 641
Sum fordringer		1 006 086	644 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 845	443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	443
Sum omløpsmidler		1 014 931	4 484 285
SUM EIENDELER		1 754 921	13 444 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 196	706 556
Sum opptjent egenkapital		-633 196	-706 556
Sum egenkapital		1 353 804	1 280 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 797 841
Øvrig langsiktig gjeld		376 601	
Sum annen langsiktig gjeld		376 601	3 797 841
Sum langsiktig gjeld		376 601	3 797 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	10 500
Annen kortsiktig gjeld			8 356 181
Sum kortsiktig gjeld		24 516	8 366 681
Sum gjeld		401 117	12 164 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 921	13 444 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529987

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 585	
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		4 925 585	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 839 701	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		803 216	37 394
Sum kostnader		4 642 917	37 394
Driftsresultat		282 668	-37 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		188 732	191 111
Sum finanskostnader		188 732	191 111
Netto finans		-188 617	-191 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		20 691	-50 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 360	-178 234
Årsresultat		73 360	-178 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 360	-178 234
Totalresultat		73 360	-178 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-387 380
Udekket tap			209 146
Avsatt til annen egenkapital		73 360	
Sum overføringer og disponeringer		73 360	-178 234



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		273 490	294 181
Sum immaterielle eiendeler		273 490	294 181

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 200 000
Sum varige driftsmidler			8 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	459 000	459 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			7 500
Investeringer i aksjer og andeler	7 500		
Sum finansielle anleggsmidler	466 500	466 500	

Sum anleggsmidler	739 990	8 960 681	
--------------------------	----------------	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			3 839 701
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	167 500	147 500	
Konsernfordringer	838 586	496 641	
Sum fordringer	1 006 086	644 141	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 845	443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 845	443	

Sum omløpsmidler	1 014 931	4 484 285	
-------------------------	------------------	------------------	--

SUM EIENDELER	1 754 921	13 444 966	
----------------------	------------------	-------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	537 000	537 000
Overkurs	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital	1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	633 196	706 556
Sum opptjent egenkapital	-633 196	-706 556
Sum egenkapital	1 353 804	1 280 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 797 841
Øvrig langsiktig gjeld	376 601	
Sum annen langsiktig gjeld	376 601	3 797 841
Sum langsiktig gjeld	376 601	3 797 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 516	10 500
Annen kortsiktig gjeld		8 356 181
Sum kortsiktig gjeld	24 516	8 366 681
Sum gjeld	401 117	12 164 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 921	13 444 966



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

S. Frigstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 161 402



RESULTATREGNSKAP

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 625 585	0
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		4 925 585	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 839 701	0
Annen driftskostnad		803 216	37 394
Sum driftskostnader		4 642 917	37 394
Driftsresultat		282 668	-37 394
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	0
Annen rentekostnad		188 732	191 111
Resultat av finansposter		-188 617	-191 111
Resultat før skattekostnad		94 051	-228 505
Skattekostnad på resultat		20 691	-50 271
Årsresultat		73 360	-178 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	209 146
Mottatt konsernbidrag		0	387 380
Avsatt til annen egenkapital		73 360	0
Sum overføringer		73 360	-178 234



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		273 490	294 181
Sum immaterielle eiendeler		273 490	294 181
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 200 000
Sum varige driftsmidler		0	8 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		459 000	459 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500
Sum anleggsmidler		739 990	8 960 681
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 839 701
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	496 641
Andre kortsiktige fordringer		167 500	147 500
Konsernfordringer		838 586	0
Sum fordringer		1 006 086	644 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 845	443
Sum omløpsmidler		1 014 931	4 484 285
Sum eiendeler		1 754 921	13 444 966



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-633 196	-706 556
Sum opptjent egenkapital		-633 196	-706 556
Sum egenkapital		1 353 804	1 280 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 797 841
Øvrig langsiktig gjeld		376 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		376 601	3 797 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 516	10 500
Annen kortsiktig gjeld		0	8 356 181
Sum kortsiktig gjeld		24 516	8 366 681
Sum gjeld		401 117	12 164 522
Sum egenkapital og gjeld		1 754 921	13 444 966

Kr.sand, 21.06.2023

Styret i S. Frigstad Eiendom AS

Stian Frigstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i S. Frigstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Vi har revidert selskapet S. Frigstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 21. juni 2023

Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund

Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge