



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 490	81 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 490</b>	<b>81 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		136 889	31 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 889</b>	<b>31 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 601</b>	<b>49 911</b>
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 493	
Annen rentekostnad		613 327	305 857
Annen finanskostnad	4	1 583	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 402</b>	<b>306 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 402</b>	<b>-306 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 802</b>	<b>-256 208</b>
Skattekostnad på resultat	6	-78 716	-56 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 086	-199 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 386	
Andre kortsiktige fordringer		15 230	13 629
Konsernfordringer	5	357 802	256 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 418</b>	<b>269 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 482	119 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 482</b>	<b>119 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 900</b>	<b>389 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 876 242</b>	<b>17 779 937</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 258 240	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 517 005	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 245</b>	<b>17 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 245</b>	<b>17 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 150	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		63 847	99 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 997</b>	<b>99 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 242</b>	<b>17 749 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 876 242</b>	<b>17 779 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 490	81 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 490</b>	<b>81 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 889	31 827
Annen driftskostnad		136 889	31 827
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 601</b>	<b>49 911</b>
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 493	
Annen rentekostnad		613 327	305 857
Annen finanskostnad	4	1 583	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 402</b>	<b>306 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 402</b>	<b>-306 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 802</b>	<b>-256 208</b>
Skattekostnad på resultat	6	-78 716	-56 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 086	-199 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 17 390 342 17 390 342

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3, 4 17 390 342 17 390 342**

**Sum anleggsmidler 17 390 342 17 390 342**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 58 386

Andre kortsiktige 15 230 13 629

fordringer 5 357 802 256 208

Konsernfordringer 431 418 269 837

**Sum fordringer 431 418 269 837**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 482 119 758

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 482 119 758**

**Sum omløpsmidler 485 900 389 595**

**SUM EIENDELER 17 876 242 17 779 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

**Sum egenkapital 7 30 000 30 000**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 258 240	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 517 005	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 245</b>	<b>17 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 245</b>	<b>17 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 150	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		63 847	99 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 997</b>	<b>99 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 242</b>	<b>17 749 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 876 242</b>	<b>17 779 937</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Høvik Boligutvikling AS**

Org.nr.:927 089 165

Penneo Dokumentnøkkel: AMX14-03713-YYVOM-G01SP-QT67-QXE37



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		461 490	81 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 490</b>	<b>81 738</b>
Annen driftskostnad		136 889	31 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 889</b>	<b>31 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 601</b>	<b>49 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 493	0
Annen rentekostnad		613 327	305 857
Annen finanskostnad	4	1 583	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 402</b>	<b>-306 120</b>
Resultat før skattekostnad		-357 802	-256 208
Skattekostnad på resultat	6	-78 716	-56 366
<b>Resultat</b>		<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>
Årsresultat		-279 086	-199 842
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		279 086	199 842
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-279 086</b>	<b>-199 842</b>



<b>Balanse</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 386	0
Andre kortsiktige fordringer		15 230	13 629
Konsernfordringer	5	357 802	256 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 418</b>	<b>269 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 482	119 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 900</b>	<b>389 595</b>
Sum eiendeler		17 876 242	17 779 937
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YVYOM-GO1SP-QT67T-QXE37





## Noter 2022

### Høvik Boligutvikling AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YXVOM-G01SP-QT67T-QXE37



## Noter 2022

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 390 342	17 390 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 390 342	17 390 342
= Bokført verdi 31.12.22	17 390 342	17 390 342

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygninger og tomter består av 2 eneboliger inkl. tomter. Disse leies ut til boligformål. På sikt vil tomteeiendom skilles ut for utvikling og salg av bolighus.

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 258 240
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	17 390 342

I tillegg er følgende stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

- 2. pr.panterett i eiendom gnr 123/bnr 419 i Oslo pålydende kr 30 000 000 stilt av Vækerø Invest AS
- MSG Eiendom og T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon hver med pålydende kr 2 000 000

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 937 803
--------------------------------	-----------

Høvik Boligutvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YVYOM-G01SP-QT67T-QXE37



## Noter 2022

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Høvik Boligutvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vækerø Invest AS		4 517 005	67 493	3 %
Pikås AS	357 802			
<b>Sum</b>	<b>357 802</b>	<b>4 517 005</b>	<b>67 493</b>	

\*) Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 716	-56 366
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-78 716</b>	<b>-56 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 802	-256 208
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	357 802	256 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 716	-56 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 716	56 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Høvik Boligutvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YVYOM-G01SP-QT67T-QXE37



## Noter 2022

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-279 086	-279 086
Mottatt konsernbidrag		279 086		279 086
Overført udekket tap		-279 086	279 086	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Styret vurderer egenkapital og likviditet forsvarlig og har lagt til grunn fortsatt drift ved regnskapsavleggelsen. Styret vurderer at det er merverdier i eiendommen som medfører at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene i morselskapet Vækerø Invest AS har stilt kausjonsansvar for selskapets bankgjeld, jfr. note 4. Aksjonærene tilfører likviditet etter behov. Pr. 31.12. 2022 er gjeld til aksjonær på kr 4 517 005, jfr. note 5.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YVYOM-G01SP-QT67T-QXE37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Stuart Gaze

Styreleder

På vegne av: Høvik Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2047907

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-16 08:31:57 UTC



## Line Olsen

Styremedlem

På vegne av: Høvik Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-17 11:07:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AMXT4-03713-YXVOM-G01SP-QT67T-QXE37



KPMG AS  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvik Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6EATX-ZDMYW-28G5-XHVLA-XWL72-H7WUB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EATX-ZDMYW-28GE5-XHVLA-XWL72-H7WUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 13:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EATX-ZDMYW-28GE5-XHVLA-XWL72-H7WUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>