



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	296 016	296 016
Annen driftsinntekt	2	145 764	128 364
Sum inntekter		441 780	424 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	255 663	394 644
Sum kostnader		276 201	415 182
Driftsresultat		165 579	9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 829	686
Sum finansinntekter		2 829	686
Annen rentekostnad		69 821	45 241
Sum finanskostnader		69 821	45 241
Netto finans		-66 992	-44 555
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		98 587	-35 357
Totalresultat		98 587	-35 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 587	-35 357
Sum overføringer og disponeringer		98 587	-35 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 772	60 702
Sum fordringer		59 772	60 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 040	245 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 040	245 496
Sum omløpsmidler		309 812	306 198
SUM EIENDELER		20 309 812	20 306 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	317 349	165 165
Sum opptjent egenkapital		317 349	165 165
Sum egenkapital		357 349	205 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 200 588	2 290 760
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 860 588	19 950 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 907	108 918
Skyldige offentlige avgifter		2 538	5 076
Annen kortsiktig gjeld		26 430	36 279
Sum kortsiktig gjeld		91 875	150 273
Sum gjeld		19 952 463	20 101 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 812	20 306 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573503

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	296 016	296 016
Annen driftsinntekt	2	145 764	128 364
Sum inntekter		441 780	424 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6, 7	255 663	394 644
Sum kostnader		276 201	415 182
Driftsresultat		165 579	9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 829	686
Sum finansinntekter		2 829	686
Annen rentekostnad		69 821	45 241
Sum finanskostnader		69 821	45 241
Netto finans		-66 992	-44 555
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		98 587	-35 357
Totalresultat		98 587	-35 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 587	-35 357
Sum overføringer og disponeringer		98 587	-35 357



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 772	60 702
Sum fordringer		59 772	60 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 040	245 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 040	245 496
Sum omløpsmidler		309 812	306 198
SUM EIENDELER		20 309 812	20 306 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	317 349	165 165
Sum opptjent egenkapital		317 349	165 165
Sum egenkapital		357 349	205 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 200 588	2 290 760
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 860 588	19 950 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 907	108 918
Skyldige offentlige avgifter		2 538	5 076
Annen kortsiktig gjeld		26 430	36 279
Sum kortsiktig gjeld		91 875	150 273
Sum gjeld		19 952 463	20 101 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 812	20 306 198



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nye Sandviksvei 56
2022**

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 Org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	296 016	296 016	295 983
Finans	2	145 764	128 364	145 782
Sum inntekter		441 780	441 765	441 765
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 538	2 538	2 500
Felles strøm og varme		2 326	2 453	3 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 190	90 913	106 000
Andre driftskostnader	5	20 427	19 361	19 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 400	12 818	0
Vedlikehold	7	43 331	183 166	72 000
Forretningsførsel		31 200	30 384	33 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	8 000
Forsikring		52 789	49 799	56 500
Sum driftskostnader		276 201	289 000	319 000
Driftsresultat		165 579	9 198	122 765
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 678	348	0
Andre renteinntekter		151	339	0
Sum finansinntekter		2 829	686	0
Rentekostnader lån		69 638	45 221	57 927
Andre rentekostnader		183	20	0
Sum finanskostnader		69 821	45 241	114 000
Resultat av finansposter		-66 992	-57 927	-114 000
Resultat		98 587	-35 357	8 765
Til/fra annen EK		98 587	-35 357	0
Sum disponeringer		98 587	-35 357	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 645
Forskuddsbetalte kostnader		56 379	52 789
Andre fordringer		3 393	3 268
Sum fordringer		59 772	60 702
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		250 040	245 496
Sum bankinnsk. og kontanter		250 040	245 496
Sum omløpsmidler		309 812	306 198
SUM EIENDELER		20 309 812	20 306 198

Balanserapport 2022 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 317 349	165 165
Sum opptjent egenkapital	317 349	165 165
SUM EGENKAPITAL	357 349	205 165
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 200 588	2 290 760
Borettsinnskudd	11 17 660 000	17 660 000
Sum langsiktig gjeld	19 860 588	19 950 760
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 033	0
Leverandørgjeld	62 907	108 918
Skyldige off. myndigheter	2 538	5 076
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	36 000
Påløpne renter	236	0
Annen kortsiktig gjeld	161	279
Sum kortsiktig gjeld	91 875	150 273
SUM GJELD	19 952 463	20 101 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 309 812	20 306 198

Bergen,
Styret for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Linda Mahiout
Styrets leder

Victoria Mørch
Styremedlem

Eirin Holmen Bakken
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	296 016	296 016	295 983	295 983
Sum felleskostnader	296 016	296 016	295 983	295 983
3803 Innbetalte finanskostnader	145 764	128 364	145 782	145 782
Sum finans	145 764	128 364	145 782	145 782

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	36 000	0	18 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	-18 000	18 000	0	0
Sum styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	8 712	0	0	9 500
6376 Vaktmestertjenester	0	3 832	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	10 000	15 334	0	0
6940 Porto	0	160	500	500
7779 Andre gebyr	1 715	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	20 427	19 361	10 000	19 500

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 400	12 818	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 400	12 818	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	37 812	0	12 000	12 000
6614 Vedlikehold maling	5 520	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	183 166	60 000	60 000
Sum vedlikehold	43 331	183 166	72 000	72 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000 000
Bokført verdi pr.31.12	20 000 000
Anskaffelsesår	2011

Note 9 - Annen egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	165 165	200 522
Tilført fra årets resultat	98 587	- 35 357
Andre endringer (Konkursbo Smiley Norge AS)	53 597	
Egenkapital 31.12	317 349	165 165

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021	2 338 826	
Nedbetalt tidligere	48 066	
Nedbetalt i år	90 172	
Lånesaldo 31.12		2 200 588
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2041		

Sum langsiktig gjeld **2 200 588**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 787 699

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217522057	2	343 522	687 044
	1	287 827	287 827
	1	278 471	278 471
	1	269 337	269 337
	1	255 525	255 525
	1	232 133	232 133
	1	190 251	190 251

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	19 860 588	19 950 760
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 000 000	20 000 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	155 925	81 220
Periodens resultat	98 587	-35 357
Opptak lån	0	2 338 826
Avdrag lån	-90 172	-2 228 764
Andre poster som påvirker disp.midler	53 597	0
Endring i disponible midler	62 012	74 705
Disponible midler 31.12.	217 937	155 925

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



0324-Årsopgjørs...

Name Date
Mahiout, Linda 2023-06-06

Identification

 **bankID** Mahiout, Linda
PA MOBIL

Name Date
Bakken, Eirin Holmen 2023-06-07

Identification

 **bankID** Bakken, Eirin Holmen

Name Date
Mørch, Victoria 2023-06-08

Identification

 **bankID** Mørch, Victoria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Sandviksvei 56 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0PVOJ-F14VO-OM6Y5-H83AH-E3IH2-73111



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0PVOJ-F14V0-OM6Y5-H83AH-E3IH2-73111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-12 09:17:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PVOJ-F14V0-OM6YS-H83AH-E3IH2-73111

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>