



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 032	979 440
Sum inntekter		1 115 032	979 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 049	20 880
Annen driftskostnad	3,4,5	1 064 380	513 536
Sum kostnader		1 104 429	534 417
Driftsresultat		10 603	445 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 753	38 501
Sum finanskostnader	7	108 169	110 871
Netto finans		-60 416	-72 370
Ordinært resultat før skattekostnad		10 603	445 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 603	445 024
Årsresultat	1	-49 813	372 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-49 813	372 653
Sum overføringer og disponeringer		-49 813	372 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre fordringer		0	86 110
Sum fordringer		0	86 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 281	1 223 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 281	1 223 925
Sum omløpsmidler		1 014 281	1 310 047
SUM EIENDELER		1 014 281	1 310 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-767 346	-717 534
Sum opptjent egenkapital		-767 346	-717 534
Sum egenkapital	6	-767 346	-717 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 510	1 990 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 510	1 990 842
Sum langsiktig gjeld		1 752 510	1 990 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 783	29 349
Annen kortsiktig gjeld		3 334	7 389
Sum kortsiktig gjeld		29 117	36 738
Sum gjeld		1 781 627	2 027 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 281	1 310 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538282

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 032	979 440
Sum inntekter		1 115 032	979 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 049	20 880
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 064 380	513 536
Sum kostnader		1 104 429	534 417
Driftsresultat		10 603	445 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 753	38 501
Sum finanskostnader	7	108 169	110 871
Netto finans		-60 416	-72 370
Ordinært resultat før skattekostnad		10 603	445 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 603	445 024
Årsresultat	1	-49 813	372 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-49 813	372 653
Sum overføringer og disponeringer		-49 813	372 653



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12
Andre fordringer		0	86 110
Sum fordringer		0	86 122

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 281	1 223 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 281	1 223 925

Sum omløpsmidler		1 014 281	1 310 047
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 014 281	1 310 047
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-767 346	-717 534
Sum opptjent egenkapital		-767 346	-717 534

Sum egenkapital	6	-767 346	-717 534
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 510	1 990 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 510	1 990 842

Sum langsiktig gjeld		1 752 510	1 990 842
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 783	29 349
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 334	7 389
Sum kortsiktig gjeld	29 117	36 738
Sum gjeld	1 781 627	2 027 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 281	1 310 047



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nøisomhed Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		898 536	792 048	898 500	964 900
Kabel TV avgift		174 696	149 292	174 700	195 200
Andre driftsinntekter		41 800	38 100	40 800	40 800
Sum inntekter		1 115 032	979 440	1 114 000	1 200 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 949	2 580	4 200	5 000
Styrehonorar		35 100	18 300	30 000	35 000
Energi og strøm		24 326	21 618	21 000	25 000
Vedlikehold	3	543 091	67 238	220 000	257 600
Revisjonshonorar		7 970	7 234	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		90 723	87 521	90 700	94 700
Andre forvaltningstjenester		5 175	0	0	0
Kabel-TV		146 455	158 868	174 700	195 200
Forsikringer		159 303	88 496	159 300	190 200
Kommunale avgifter	4	11 643	11 437	12 200	12 600
Snøbrøyting		58 063	66 125	60 000	65 000
Andre driftskostnader	5	17 631	4 999	7 600	9 800
Sum kostnader		1 104 429	534 417	787 000	898 100
Driftsresultat		10 603	445 023	327 000	302 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		47 753	38 501	35 000	27 000
Rentekostnad	7	108 169	110 871	123 700	91 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-60 416	-72 370	-88 700	-64 500
Årsresultat	1	-49 813	372 653	238 300	238 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	-49 813	372 653	238 300	238 300
Sum overføringer og disponeringer		-49 813	372 653	238 300	238 300



Balanse pr. 31.12.24 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12
Andre fordringer		0	86 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 014 281	1 223 925
Sum omløpsmidler		1 014 281	1 310 047
SUM EIENDELER		1 014 281	1 310 047

Nøisomhed Boligsameie - Organisasjonsnr. 980000559



Balanse pr. 31.12.24 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-767 346	-717 534
Sum egenkapital	6	-767 346	-717 534
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	1 752 510	1 990 842
Sum langsiktig gjeld		1 752 510	1 990 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 334	7 389
Leverandørgjeld		25 783	29 349
Sum kortsiktig gjeld		29 117	36 738
Sum gjeld		1 781 627	2 027 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 281	1 310 047

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Øystein Jakobsen
Styreleder

Marita Meringdal
Styremedlem

Dagmar Marie Nerland
Styremedlem



Noter Nøisomhed Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 273 308	1 138 987
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-49 813	372 653
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-238 332	-238 332
B. Årets endring disponible midler	-288 145	134 321
C. Disponible midler 31.12	985 164	1 273 308

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 949	2 580
Sum	4 949	2 580

Sameiet har ingen ansatte

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	504 490	6 914
6602 Vedlikehold vvs	0	1 945
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 601	33 079
6610 Leie vaktmester	0	5 300
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
Sum	543 091	67 238

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	5 694	5 488
7761 Eiendomsskatt	5 949	5 949
Sum	11 643	11 437

Nøisomhed Boligsameie 2024



Noter Nøisomhed Boligsameie

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 914	0
6800 Kontorrekvisita	1 949	0
6940 Porto	108	180
7000 Drivstoff	0	264
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 950	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	690	0
7720 Årsmøte	2 442	1 958
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 579	2 598
Sum	17 631	4 999

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon oppført egenkapital

Oppført egenkapital pr. 01.01	-717 534
+/- Årets resultat	-49 813
Oppført egenkapital pr. 31.12	-767 346
Sum egenkapital pr. 31.12	-767 346

Negativ egenkapital framkommer som følge av lånefinansiert vedlikehold. Sameiet har i 2024 et underskudd som følge av nødvendig vedlikehold som ikke var budsjettert. I 2025 budsjetterer sameiet med overskudd. Sameiet har ingen utfordringer med å betjene sine løpende forpliktelser og arbeidskapitalen er positiv. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Pantgjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering piper	Skifte trevirke og beising bygninger
Låne nummer:	38605	30227
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 475 000
Lånesaldo 01.01:	1 155 000	835 842
Avdrag i perioden:	140 000	98 332
Lånesaldo 31.12:	1 015 000	737 510
Saldo 5 år frem i tid:	315 000	245 837

Nøisomhed Boligsameie 2024



Resultat og balanse med noter for Nøisomhed Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nøisomhed Boligsameie

Styreleder	Øystein Jakobsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Marita Meringdal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Dagmar Marie Nerland (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nøisomhed Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøisomhed Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor