



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		0	50
Kostnader			
Varekostnad		1 500	1 500
Annen driftskostnad	1	16 384	35 053
Sum kostnader		17 884	36 553
Driftsresultat		-17 884	-36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 096	112 595
Sum finansinntekter		122 096	112 595
Annen rentekostnad		268	324
Sum finanskostnader		268	324
Netto finans		121 828	112 271
Ordinært resultat før skattekostnad		103 944	75 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 876	16 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 068	59 099
Årsresultat		81 068	59 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 068	59 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	81 068	59 099
Sum overføringer og disponeringer		81 068	59 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	7 713 673	7 630 265
Sum varer		7 713 673	7 630 265
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 496	3 998 515
Sum fordringer		2 578 496	3 998 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			110 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			110 942
Sum omløpsmidler		10 292 170	11 739 722
SUM EIENDELER		10 292 170	11 739 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	199 980	199 980
Overkurs	3,4	6 748	6 748
Sum innskutt egenkapital		206 728	206 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	268 488	187 420
Sum opptjent egenkapital		268 488	187 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		475 217	394 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 083	1 468 306
Leverandørgjeld		964	1 500 568
Betalbar skatt	2	22 876	16 669
Annen kortsiktig gjeld		8 320 030	8 360 030
Sum kortsiktig gjeld		9 816 953	11 345 573
Sum gjeld		9 816 953	11 345 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 170	11 739 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473722

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		0	50
Kostnader			
Varekostnad		1 500	1 500
Annen driftskostnad	1	16 384	35 053
Sum kostnader		17 884	36 553
Driftsresultat		-17 884	-36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 096	112 595
Sum finansinntekter		122 096	112 595
Annen rentekostnad		268	324
Sum finanskostnader		268	324
Netto finans		121 828	112 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 876	16 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 068	59 099
Årsresultat		81 068	59 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 068	59 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	81 068	59 099
Sum overføringer og disponeringer		81 068	59 099



Betalbar skatt	2	22 876	16 669
Annen kortsiktig gjeld		8 320 030	8 360 030
Sum kortsiktig gjeld		9 816 953	11 345 573
Sum gjeld		9 816 953	11 345 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 170	11 739 721



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lo Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 988630861



Lo Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		0	50
Driftskostnader			
Varekostnad		1 500	1 500
Annen driftskostnad	1	16 384	35 053
Sum driftskostnader		17 884	36 553
DRIFTSRESULTAT		(17 884)	(36 503)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 096	112 595
Sum finansinntekter		122 096	112 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268	324
Sum finanskostnader		268	324
NETTO FINANSPOSTER		121 828	112 271
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 944	75 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 876	16 669
ORDINÆRT RESULTAT		81 068	59 099
ÅRSRESULTAT		81 068	59 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	81 068	59 099
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		81 068	59 099



Lo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	7 713 673	7 630 265
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 496	3 998 515
Sum fordringer		2 578 496	3 998 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	110 942
SUM OMLØPSMIDLER		10 292 170	11 739 722
SUM EIENDELER		10 292 170	11 739 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	199 980	199 980
Overkurs	3,4	6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	268 488	187 420
Sum opptjent egenkapital		268 488	187 420
SUM EGENKAPITAL		475 217	394 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 083	1 468 306
Leverandørgjeld		964	1 500 568
Betalbar skatt	2	22 876	16 669
Annen kortsiktig gjeld		8 320 030	8 360 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 816 953	11 345 573
SUM GJELD		9 816 953	11 345 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 170	11 739 721

STJØRDAL, 2023

Bjørn Petter Salberg
styrets lederTormod Salberg
styremedlem



Lo Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Lo Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelser til ansatte og ledelse

Lønn og godtgjørelser.
Selskapet har ikke ansatte, og således ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Revisor.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 944
+ Permanente og andre forskjeller	39
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	103 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 876
= Sum betalbar skatt	22 876
= Ordinær skattekostnad	22 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 876
= Betalbar skatt i balansen	22 876

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 980	6 749	187 420	394 149
+Fra årets resultat			81 068	81 068
Pr 31.12.	199 980	6 749	268 488	475 217

Noter for Lo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988630861



Lo Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	103 944
Skattekostnad	22 876
Årets resultat	81 068

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	81 068
Sum disponert	81 068

Note 5 - Varer

Beløpet gjelder betaling av tomt i Levanger kommune, samt aktiverte utviklingskostnader i forbindelse med regulering av tomteområde.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 199 980 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 980.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abp Holding AS	994 103 768	199 980	100,00 %