



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 755	108 342
Sum kostnader		50 755	108 342
Driftsresultat		-50 755	-108 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 264 309
Annen renteinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51	7 264 318
Annen rentekostnad			169 373
Sum finanskostnader			169 373
Netto finans		51	7 094 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 704	6 986 603
Skattekostnad på resultat	2	-11 155	-62 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 549	7 048 924
Årsresultat		-39 549	7 048 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 549	7 048 924
Totalresultat		-39 549	7 048 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 549	7 048 924
Sum overføringer og disponeringer		-39 549	7 048 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 476	62 321
Sum immaterielle eiendeler		73 476	62 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 456 694	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 441 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	7 456 694
Sum anleggsmidler		7 530 170	7 519 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		394 892	328 214
Fordringer			
Konsernfordringer		187 397	
Sum fordringer		187 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 104	159 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 104	159 800
Sum omløpsmidler		600 393	488 014
SUM EIENDELER		8 130 563	8 007 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 009 375	7 048 924
Sum opptjent egenkapital		7 009 375	7 048 924
Sum egenkapital		7 033 805	7 073 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	99 841
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 092 909	833 834
Sum kortsiktig gjeld		1 096 759	933 675
Sum gjeld		1 096 759	933 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 563	8 007 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514661

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 755	108 342
Sum kostnader		50 755	108 342
Driftsresultat		-50 755	-108 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 264 309
Annen renteinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51	7 264 318
Annen rentekostnad			169 373
Sum finanskostnader			169 373
Netto finans		51	7 094 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 704	6 986 603
Skattekostnad på resultat	2	-11 155	-62 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 549	7 048 924
Årsresultat		-39 549	7 048 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 549	7 048 924
Totalresultat		-39 549	7 048 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 549	7 048 924
Sum overføringer og disponeringer		-39 549	7 048 924



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	73 476	62 321
Sum immaterielle eiendeler		73 476	62 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 456 694	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 441 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	7 456 694
Sum anleggsmidler		7 530 170	7 519 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		394 892	328 214
Fordringer			
Konsernfordringer		187 397	
Sum fordringer		187 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 104	159 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 104	159 800
Sum omløpsmidler		600 393	488 014
SUM EIENDELER		8 130 563	8 007 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 009 375	7 048 924
Sum opptjent egenkapital		7 009 375	7 048 924



Sum egenkapital		7 033 805	7 073 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	99 841
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 092 909	833 834
Sum kortsiktig gjeld		1 096 759	933 675
Sum gjeld		1 096 759	933 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 563	8 007 029



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jørgen Mustad 2024-05-28
	BankID Signing Ole August Karlsen 2024-05-28
	BankID Signing Frederik Mustad 2024-05-28
	BankID Signing Finn Yngve Karlsen 2024-06-10



Årsregnskap 2023

Stoa Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 433 610



RESULTATREGNSKAP

STOA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 755	108 342
Sum driftskostnader		50 755	108 342
Driftsresultat		-50 755	-108 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	7 264 309
Annen renteinntekt		51	9
Annen rentekostnad		0	169 373
Resultat av finansposter		51	7 094 945
Resultat før skattekostnad		-50 704	6 986 603
Skattekostnad på resultat	2	-11 155	-62 321
Årsresultat		-39 549	7 048 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 549	7 048 924
Sum overføringer		-39 549	7 048 924



BALANSE

STOA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	73 476	62 321
Sum immaterielle eiendeler		73 476	62 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 456 694	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 441 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	7 456 694
Sum anleggsmidler		7 530 170	7 519 015
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		394 892	328 214
Konsernfordringer		187 397	0
Sum fordringer		187 397	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 104	159 800
Sum omløpsmidler		600 393	488 014
Sum eiendeler		8 130 563	8 007 029



BALANSE

STOA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 009 375	7 048 924
Sum opptjent egenkapital		7 009 375	7 048 924
Sum egenkapital		7 033 805	7 073 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 850	99 841
Konserngjeld		1 092 909	833 834
Sum kortsiktig gjeld		1 096 759	933 675
Sum gjeld		1 096 759	933 675
Sum egenkapital og gjeld		8 130 563	8 007 029

27.05.2024

Styret i Stoa Boligutvikling AS

Finn Yngve Karlsen
styreleder

Jørgen Mustad
styremedlem/daglig leder

Frederik Mustad
styremedlem

Ole August Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SAMMENLIGNBARE TALL

Selskapet ble stiftet 01.06.2022. Sammenlignbare tall fra tidligere perioder finnes derfor ikke.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 155
Skattekostnad ordinært resultat	-11 155
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-50 704
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 130
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-333 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 476

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	7 048 924	7 073 354
Årets resultat				-39 549	-39 549
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	7 009 375	7 033 805

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOA BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgan Gruppen AS	50	50,00	50,00
Mustad Invest AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

