



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 609	76 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 609</b>	<b>76 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 246	921 629
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>113 246</b>	<b>921 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 363</b>	<b>-845 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 546
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 546</b>
Annen rentekostnad		14	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>1 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		169 348	-843 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 025	2 358 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 358 025</b>	<b>2 358 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 025</b>	<b>2 358 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		758	798
<b>Sum fordringer</b>		<b>758</b>	<b>798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 868	143 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 868</b>	<b>143 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 626</b>	<b>144 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 681 651</b>	<b>2 502 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 606</b>	<b>191 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 123 789	1 293 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 789</b>	<b>-1 293 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-932 183</b>	<b>-1 101 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 855	2 837
Annen kortsiktig gjeld		107 979	101 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 834</b>	<b>103 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 834</b>	<b>3 603 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 681 651</b>	<b>2 502 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 609	76 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 609</b>	<b>76 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 246	921 629
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>113 246</b>	<b>921 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 363</b>	<b>-845 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 546
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 546</b>
Annen rentekostnad		14	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>1 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		169 348	-843 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 348</b>	<b>-843 644</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	2 358 025	2 358 025
Sum anleggsmidler		2 358 025	2 358 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		758	798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 868	143 506
Sum omløpsmidler		323 626	144 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 681 651</b>	<b>2 502 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
Sum innskutt egenkapital		191 606	191 606
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		1 123 789	1 293 138
Sum opptjent egenkapital		-1 123 789	-1 293 138
Sum egenkapital	6	-932 183	-1 101 532
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 500 000	3 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 855	2 837
Annen kortsiktig gjeld	107 979	101 024
Sum kortsiktig gjeld	113 834	103 861
Sum gjeld	3 613 834	3 603 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 681 651</b>	<b>2 502 329</b>



Organisasjonsnr: 921 793 227  
SOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene er fortsatt villig til å tilføre selskapet frisk kapital i form av ansvarlig lån. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

<i>Tekst</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

### Ytelser til ledende personer

	<i>Daglig leder</i>	<i>Styremedl.</i>
Lønn og honorarer	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Pensjonforpliktelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SOF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	169 349	-843 645
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 193	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 542	0
Årets skattegrunnlag	0	-843 645
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



SOF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 358 025	0	2 358 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 358 025	0	2 358 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 358 025	0	2 358 025
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



## SOF Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr. 1.000,- og aksjekapital på kr. 200.000,-. Selskapets aksjer er alle av samme aksjeklasse og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Ola's Holding AS	100	100 000	50%
Svein Engebret Fodnes	100	100 000	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-8 394	-1 293 138	-1 101 532
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-8 394	-1 293 138	-1 101 532
Årsresultat			169 348	169 348
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-8 394	-1 123 790	-932 184

#### Note 7 – Gjeld til nærstående

	2021	2020
Gjeld til styreleder Ola Birger Strømmen Fodnes	2.000.000	2.500.000
Gjeld til styremedlem Svein Engebret Fodnes	1.500.000	1.500.000
Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2021.		