



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	326 910	289 572
Sum inntekter		326 910	289 572
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	1 596 222	191 645
Sum kostnader		1 607 632	203 055
Driftsresultat		-1 280 722	86 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	169
Sum finansinntekter		317	169
Annen rentekostnad		33 361	13 895
Sum finanskostnader		-33 044	-13 726
Netto finans		-33 044	-13 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 766	72 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 766	72 791
Årsresultat	1,4	-1 313 766	72 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 766	72 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 766	72 791



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 105 451 2 105 451

Sum varige driftsmidler 2 105 451 2 105 451

Sum anleggsmidler 2 105 451 2 105 451

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 373 565

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 373 565

Sum omløpsmidler 0 373 565

SUM EIENDELER 2 105 451 2 479 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 700 700

Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -618 856 694 909

Sum opptjent egenkapital -618 856 694 909

Sum egenkapital 4 -618 156 695 609

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 702 136	1 738 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 136	1 738 229
Sum langsiktig gjeld		1 702 136	1 738 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 217	45 178
Annen kortsiktig gjeld		1 013 255	0
Sum kortsiktig gjeld		1 021 471	45 178
Sum gjeld		2 723 607	1 783 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 451	2 479 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461085

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	326 910	289 572
Sum inntekter		326 910	289 572
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	1 596 222	191 645
Sum kostnader		1 607 632	203 055
Driftsresultat		-1 280 722	86 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	169
Sum finansinntekter		317	169
Annen rentekostnad		33 361	13 895
Sum finanskostnader		-33 044	-13 726
Netto finans		-33 044	-13 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 766	72 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 766	72 791
Årsresultat	1,4	-1 313 766	72 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 766	72 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 766	72 791



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 105 451 2 105 451
Sum varige driftsmidler 2 105 451 2 105 451

Sum anleggsmidler 2 105 451 2 105 451

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 373 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 373 565

Sum omløpsmidler 0 373 565

SUM EIENDELER 2 105 451 2 479 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -618 856 694 909
Sum opptjent egenkapital -618 856 694 909

Sum egenkapital 4 -618 156 695 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 1 702 136 1 738 229
Sum annen langsiktig gjeld 1 702 136 1 738 229

Sum langsiktig gjeld 1 702 136 1 738 229

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 217	45 178
Annen kortsiktig gjeld	1 013 255	0
Sum kortsiktig gjeld	1 021 471	45 178
Sum gjeld	2 723 607	1 783 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 105 451	2 479 016



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



145 Lien 31 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		314 436	285 456	285 489	343 443
Andre inntekter	7	12 474	4 116	4 116	20 832
SUM INNETEKTER		326 910	289 572	289 605	364 275
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	0	2 200	0
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 410	1 410	1 720	1 410
Forretningsførsel		36 762	35 862	36 760	38 322
Kontingent BBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Andre honorarer		0	44 900	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		22 619	21 501	23 000	25 000
Energikostnader		2 831	4 285	7 000	5 000
Kommunale avgifter		79 128	74 871	78 500	81 300
Andre driftskostnader	9	4 324	0	0	17 016
Vedlikehold	10	1 440 958	876	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 607 632	203 055	188 780	208 148
DRIFTSRESULTAT		-1 280 722	86 517	100 825	156 127
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		317	169	0	0
Finanskostnader		33 361	13 895	18 171	93 510
NETTO FINANSPOSTER		-33 044	-13 726	-18 171	-93 510
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 313 766	72 791	82 654	62 617
Overføringer og disponeringer		-1 313 766	72 791	0	0



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	2 105 451	2 105 451		
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	373 565		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		0	373 565		
SUM EIENDELER		2 105 451	2 479 016		

145 Lien 31 Borettslag Orgnr.: 957306950 Utskriftsdato 08.03.2023



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	700	700		
Sum innskutt egenkapital		700	700		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-618 856	694 909		
Sum opptjent egenkapital		-618 856	694 909		
Sum egenkapital	4	-618 156	695 609		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	672 136	708 229		
Borettsinnskudd	6	1 030 000	1 030 000		
Sum langsiktig gjeld:		1 702 136	1 738 229		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		1 013 255	0		
Leverandørgjeld		8 217	45 178		
Sum kortsiktig gjeld		1 021 471	45 178		
Sum gjeld:		2 723 607	1 783 407		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 451	2 479 016		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andrea Christine Opshaug
Leder

Håvard Refvik
Styremedlem

Ragnhild Kalleklev Voreland
Styremedlem



Note 145 Lien 31 Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 145 Lien 31 Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	328 387	294 100
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 313 766	72 791
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-36 093	-38 504
B. Årets endring i disponible midler	-1 349 859	34 287
C. Disponible midler	-1 021 471	328 387
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	373 565
Omløpsmidler	0	373 565
Kortsiktig gjeld	-1 021 471	-45 178
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-1 021 471	328 387

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 105 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 105 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 105 451
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	2 105 451
Sum	2 105 451



Note 145 Lien 31 Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	700	0	700
Annen egenkapital	694 909	-1 313 766	-618 856
Sum egenkapital 31.12.	695 609	-1 313 766	-618 156

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	12133704149	12118029281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2010
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.09.2041	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	710 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	589 955	118 274
Avdrag i perioden:	22 780	13 313
Lånesaldo 31.12:	567 175	104 961
Saldo 5 år frem i tid:	455 900	33 144

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	103 529	621 174
	1	50 961	50 961

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 145 Lien 31 Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	672 136	708 229
2250 Borettsinnskudd	1 030 000	1 030 000
Sum	1 702 136	1 738 229

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	4 116	4 116
3841 Felles TV-anlegg	8 358	0
Sum	12 474	4 116

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	4 179	0
7520 Sikringsfond	145	0
Sum	4 324	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 435 312	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 314	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 332	876
Sum	1 440 958	876

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr. 1 200 000,-. Tilbakebetales innen 30.06.2023.



Resultat og balanse med noter for Lien 31 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lien 31 Borettslag

Styreleder	Andrea Christine Opshaug (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Håvard Refvik (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Kalleklev Voreland (sign.)	28.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lien 31 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lien 31 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A8ZDT-WFWLY-T7A0Q-PD4YD-D8W52-3130Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnr: A8ZDT-WFWLY-T7A0Q-PD4YD-D8W52-3130Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>