



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 640	17 821
Annen driftsinntekt		452 382	450 228
Sum inntekter		469 022	468 049
Kostnader			
Varekostnad		6 500	7 692
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		131 013	100 306
Sum kostnader	2	202 913	173 398
Driftsresultat		266 109	294 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		51 354	64 721
Sum finanskostnader		51 354	64 721
Netto finans		-51 354	-64 673
Ordinært resultat før skattekostnad		214 755	229 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 245	51 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 510	178 658
Årsresultat		167 510	178 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		167 510	178 658
Sum overføringer og disponeringer		167 510	178 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 195	2 446 595
Sum varige driftsmidler		2 381 195	2 446 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 381 195	2 446 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 788	74 667
Andre fordringer	4	544	
Sum fordringer		70 332	74 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 634	320 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 634	320 869
Sum omløpsmidler		503 965	395 536
SUM EIENDELER		2 885 160	2 842 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 603	861 093
Sum opptjent egenkapital		1 028 603	861 093
Sum egenkapital		1 578 603	1 411 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 909	89 082
Sum avsetninger for forpliktelser		87 909	89 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 150 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 270 000
Sum langsiktig gjeld		1 237 909	1 359 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	13 813
Betalbar skatt	5	48 418	51 568
Skyldige offentlige avgifter			2 095
Annen kortsiktig gjeld		4 480	4 480
Sum kortsiktig gjeld		68 648	71 956
Sum gjeld		1 306 557	1 431 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 160	2 842 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145307

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 640	17 821
Annen driftsinntekt		452 382	450 228
Sum inntekter		469 022	468 049
Kostnader			
Varekostnad		6 500	7 692
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		131 013	100 306
Sum kostnader	2	202 913	173 398
Driftsresultat		266 109	294 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		51 354	64 721
Sum finanskostnader		51 354	64 721
Netto finans		-51 354	-64 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 245	51 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 510	178 658
Årsresultat		167 510	178 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		167 510	178 658
Sum overføringer og disponeringer		167 510	178 658



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 195	2 446 595
Sum varige driftsmidler		2 381 195	2 446 595

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		2 381 195	2 446 595
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 788	74 667
Andre fordringer	4	544	
Sum fordringer		70 332	74 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 634	320 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 634	320 869

Sum omløpsmidler		503 965	395 536
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 885 160	2 842 131
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 028 603	861 093
Sum opptjent egenkapital		1 028 603	861 093



Sum egenkapital		1 578 603	1 411 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 909	89 082
Sum avsetninger for forpliktelser		87 909	89 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 150 000	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 270 000
Sum langsiktig gjeld		1 237 909	1 359 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	13 813
Betalbar skatt	5	48 418	51 568
Skyldige offentlige avgifter			2 095
Annen kortsiktig gjeld		4 480	4 480
Sum kortsiktig gjeld		68 648	71 956
Sum gjeld		1 306 557	1 431 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 160	2 842 131



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3597154.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3597154.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3597154.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 618 904
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 618 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	- 1 237 709
Balanseført verdi 31.12.2021	2 381 195



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

65 400

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	1 270 000
Sum	1 150 000	1 270 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 381 195	2 446 595
Sum	2 381 195	2 446 595

Av langsiktig gjeld på kr 1 150 000 forfaller kr 550 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	404 916	399 588	5 328
Sum midlertidige forskjeller	404 916	399 588	5 328
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	89 082	87 909	1 173

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	214 755	229 978
+/- Permanente forskjeller		3 289
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 328	1 131
Årets skattegrunnlag	220 083	234 398

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 418	51 568
Sum	48 418	51 568

+/- Endring i utsatt skatt	(1 173)	(248)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 245	51 320

Betalbar skatt i skattekostnad	48 418	51 568
--------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen	48 418	51 568
----------------------------------	---------------	---------------