



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 320	100 084
Sum inntekter		100 320	100 084
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 417	91 247
Annen driftskostnad	3	103 031	95 119
Sum kostnader		272 448	186 866
Driftsresultat		-172 128	-86 782
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		107	8 000
Netto finans		-107	-8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 235	-94 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 447	-32 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 788	-61 994
Årsresultat		-143 788	-61 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 788	-61 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-129 480	-382 200
Overføringer annen egenkapital	6,7	-14 308	320 206
Sum overføringer og disponeringer		-143 788	-61 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 097 651	1 123 471
Maskiner og anlegg	2	490 238	627 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 899	20 313
Sum varige driftsmidler		1 601 789	1 771 206
Sum anleggsmidler		1 601 789	1 771 206
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	110 000	112 000
Sum varer		110 000	112 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 226	3 263
Konsernfordringer	5	166 000	490 000
Sum fordringer		170 226	493 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 112	27 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 112	27 356
Sum omløpsmidler		394 338	632 619
SUM EIENDELER		1 996 127	2 403 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6,7	96 755	96 755
Sum innskutt egenkapital		396 755	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 513 182	1 527 489
Sum opptjent egenkapital		1 513 182	1 527 489
Sum egenkapital		1 909 937	1 924 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	4 066
Betalbar skatt	4	8 073	75 012
Skyldig offentlige avgifter			13
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 297	100 489
Sum kortsiktig gjeld		86 190	479 580
Sum gjeld		86 190	479 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 127	2 403 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339161

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 320	100 084
Sum inntekter		100 320	100 084
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 417	91 247
Annen driftskostnad	3	103 031	95 119
Sum kostnader		272 448	186 866
Driftsresultat		-172 128	-86 782
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		107	8 000
Netto finans		-107	-8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 235	-94 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 447	-32 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 788	-61 994
Årsresultat		-143 788	-61 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 788	-61 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-129 480	-382 200
Overføringer annen egenkapital	6,7	-14 308	320 206
Sum overføringer og disponeringer		-143 788	-61 994



Sum egenkapital	1 909 937	1 924 244
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 820	4 066
Betalbar skatt	8 073	75 012
Skyldig offentlige avgifter		13
Kortsiktig konserngjeld		300 000
Annen kortsiktig gjeld	75 297	100 489
Sum kortsiktig gjeld	86 190	479 580
Sum gjeld	86 190	479 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 996 127	2 403 825



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Land Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 947167251



Land Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 320	100 084
Sum driftsinntekter		100 320	100 084
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	0	500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 417	91 247
Annen driftskostnad	3	103 031	95 119
Sum driftskostnader		272 448	186 866
DRIFTSRESULTAT		(172 128)	(86 782)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107	0
Annen finanskostnad		0	8 000
Sum finanskostnader		107	8 000
NETTO FINANSPOSTER		(107)	(8 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 235)	(94 782)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(28 447)	(32 788)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 788)	(61 994)
ÅRSRESULTAT		(143 788)	(61 994)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(129 480)	(382 200)
Overføringer annen egenkapital	6,7	(14 308)	320 206
SUM OVERFØRINGER		(143 788)	(61 994)



Land Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 097 651	1 123 471
Maskiner og anlegg	2	490 238	627 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 899	20 313
Sum anleggsmidler		1 601 789	1 771 206
Omløpsmidler			
Varer	1	110 000	112 000
Andre fordringer		4 226	3 263
Fordringer på konsernselskap	5	166 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 112	27 356
Sum omløpsmidler		394 338	632 619
SUM EIENDELER		1 996 127	2 403 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	6,7	96 755	96 755
Sum innskutt egenkapital		396 755	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 513 182	1 527 489
Sum opptjent egenkapital		1 513 182	1 527 489
Sum egenkapital		1 909 937	1 924 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	4 066
Betalbar skatt	4	8 073	75 012
Skyldig offentlige avgifter		0	13
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 297	100 489
Sum kortsiktig gjeld		86 190	479 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 127	2 403 825

Dokka, 21.03.2023



Dag R. Magnussen
Styrets leder



Land Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Varebeholdning.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	110 000	112 000
Totalt	110 000	112 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 864 544	1 071 961	453 114	3 389 619
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 864 544	1 071 961	453 114	3 389 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	741 074	444 540	432 801	1 618 415
+ Ordinære avskrivninger	25 820	137 180	6 414	169 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	766 894	581 720	439 215	1 787 829
Balanseført verdi pr 31/12	1 097 650	490 241	13 899	1 601 790
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-20	10-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor heller ikke tegnet pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er fravalgt revisor.



Land Boligutvikling AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-172 235
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 930
+ Mottatt konsernbidrag	166 000
= Inntekt	36 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 447
= Sum betalbar skatt	-28 447
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-28 447
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-28 447
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	36 520
= Betalbar skatt i balansen	8 073

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 141	-84 149
+ Gevinst- og tapskonto	51 749	64 686
= Grunnlag utsatt skatt	-62 393	-19 463
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 393	19 463
= Grunnlag utsatt skattefordel	62 393	19 463
Utsatt skattefordel	13 726	4 282
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	62 393	19 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 726	4 282
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Land Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	166 000	490 000
Sum fordringer	166 000	490 000

Mottatt konsernbidrag er gitt som følger:

av mor Østsinnlinna 25 AS	kr. 112 000
av søster Vidar Eiendom AS	kr. 54 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	96 755	1 527 489	1 924 244
-Til årets resultat			-14 308	-14 308
Pr 31.12.	300 000	96 755	1 513 182	1 909 937

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østsinnlinna 25 AS	100,00 %



Land Boligutvikling AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 21.03.2023 kl. 18.00 avholdt styremøte i Land Boligutvikling AS i Østsinnilinna 25 på Dokka.

På møtet deltok Dag Reidar Magnussen.
Samtlige aksjer i selskapet var representert.

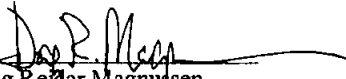
Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2022.

Vedtak: Styret behandlet og godkjente utkast til årsregnskap for 2022, og vedtok at generalforsamlingen fastsetter dette som selskapets årsregnskap for 2022.


Dag Reidar Magnussen
Styrets leder