



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 078	45 782
Annen driftsinntekt		754 036	1 304 178
Sum inntekter		793 114	1 349 960
Kostnader			
Varekostnad		122 816	124 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 738	129 487
Annen driftskostnad		614 324	575 200
Sum kostnader		866 879	829 520
Driftsresultat		-73 765	520 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 103 726	6 194 419
Sum finanskostnader		7 103 726	6 194 419
Netto finans		-7 103 726	-6 194 419
Resultat før skattekostnad		-7 177 491	-5 673 979
Skattekostnad	2, 3	-1 579 048	-1 248 275
Årsresultat		-5 598 444	-4 425 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 598 444	-4 425 703
Sum overføringer og disponeringer		-5 598 444	-4 425 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 059 373	5 480 324
Sum immaterielle eiendeler		7 059 373	5 480 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 972	3 897 992
Maskiner og anlegg	1	7 471	12 189
Sum varige driftsmidler	4	3 780 443	3 910 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 839 816	9 390 506
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	118 083 742	117 021 245
Sum varer		118 083 742	117 021 245
Fordringer			
Kundefordringer		22 649	0
Andre kortsiktige fordringer		44 937	29 000
Sum fordringer		67 586	29 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824
Sum omløpsmidler		125 375 777	121 010 069
SUM EIENDELER		136 215 593	130 400 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	50 587 430	46 687 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	7 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		58 987 430	47 787 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 428 912	17 830 469
Sum opptjent egenkapital		-23 428 912	-17 830 469
Sum egenkapital		35 558 518	29 956 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 483	44 090
Skyldige offentlige avgifter		0	5 067
Annen kortsiktig gjeld		329 593	394 456
Sum kortsiktig gjeld		657 075	443 613
Sum gjeld		100 657 075	100 443 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 215 593	130 400 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591403

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 078	45 782
Annen driftsinntekt		754 036	1 304 178
Sum inntekter		793 114	1 349 960
Kostnader			
Varekostnad		122 816	124 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 738	129 487
Annen driftskostnad		614 324	575 200
Sum kostnader		866 879	829 520
Driftsresultat		-73 765	520 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 103 726	6 194 419
Sum finanskostnader		7 103 726	6 194 419
Netto finans		-7 103 726	-6 194 419
Resultat før skattekostnad		-7 177 491	-5 673 979
Skattekostnad	2, 3	-1 579 048	-1 248 275
Årsresultat		-5 598 444	-4 425 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 598 444	-4 425 703
Sum overføringer og disponeringer		-5 598 444	-4 425 703



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	7 059 373	5 480 324
Sum immaterielle eiendeler		7 059 373	5 480 324

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 972	3 897 992
Maskiner og anlegg	1	7 471	12 189
Sum varige driftsmidler	4	3 780 443	3 910 181

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		10 839 816	9 390 506
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	5	118 083 742	117 021 245
Sum varer		118 083 742	117 021 245

Fordringer

Kundefordringer		22 649	0
Andre kortsiktige fordringer		44 937	29 000
Sum fordringer		67 586	29 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824

Sum omløpsmidler		125 375 777	121 010 069
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		136 215 593	130 400 575
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	50 587 430	46 687 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	7 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		58 987 430	47 787 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 428 912	17 830 469
Sum opptjent egenkapital		-23 428 912	-17 830 469
Sum egenkapital		35 558 518	29 956 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 483	44 090
Skyldige offentlige avgifter		0	5 067
Annen kortsiktig gjeld		329 593	394 456
Sum kortsiktig gjeld		657 075	443 613
Sum gjeld		100 657 075	100 443 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 215 593	130 400 574



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel. Virkelig verdi på utvikling av eiendom er pr. 31.12.24 vurdert høyere enn bokført verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5727456.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5727456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1947013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
100000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
121864185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDVEIUTSIKTEN AS

919225041

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 078	45 782
Annen driftsinntekt		754 036	1 304 178
Sum driftsinntekter		793 114	1 349 960
Driftskostnader			
Varekostnad		122 816	124 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 738	129 487
Annen driftskostnad		614 324	575 200
Sum driftskostnader		866 879	829 520
Driftsresultat		-73 765	520 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 103 726	6 194 419
Sum finanskostnader		7 103 726	6 194 419
Netto finans		-7 103 726	-6 194 419
Resultat før skattekostnad		-7 177 491	-5 673 979
Skattekostnad	2, 3	-1 579 048	-1 248 275
Årsresultat		-5 598 444	-4 425 703
Overføringer			
Udekket tap		-5 598 444	-4 425 703
Sum overføringer		-5 598 444	-4 425 703



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 059 373	5 480 324
Sum immaterielle eiendeler		7 059 373	5 480 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 972	3 897 992
Maskiner og anlegg	1	7 471	12 189
Sum varige driftsmidler	4	3 780 443	3 910 181
Sum anleggsmidler		10 839 816	9 390 506
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	118 083 742	117 021 245
Sum varer	4	118 083 742	117 021 245
Fordringer			
Kundefordringer		22 649	0
Andre kortsiktige fordringer		44 937	29 000
Sum fordringer		67 586	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 450	3 959 824
Sum omløpsmidler		125 375 777	121 010 069
SUM EIENDELER		136 215 593	130 400 574



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	7 200 000	0
Overkurs	6	50 587 430	46 687 430
Sum innskutt egenkapital		58 987 430	47 787 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 428 912	17 830 469
Sum opptjent egenkapital		-23 428 912	-17 830 469
Sum egenkapital		35 558 518	29 956 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 483	44 090
Skyldige offentlige avgifter		0	5 067
Annen kortsiktig gjeld		329 593	394 456
Sum kortsiktig gjeld		657 075	443 613
Sum gjeld		100 657 075	100 443 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 215 593	130 400 574

TRONDHEIM, 18.02.2025

Anders Teodorsen
styrets leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem

Geir Harald Halmøy
styremedlem / daglig leder



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel.

Virkelig verdi på utvikling av eiendom er pr. 31.12.24 vurdert høyere enn bokført verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 727 456
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 727 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 947 013
Balanseført verdi per 31.12.	3 780 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 738

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 579 048	-1 248 275
Skattekostnad	-1 579 048	-1 248 275
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 177 491	-5 673 979
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 335	-87 380
Skattepliktig inntekt	-7 247 826	-5 761 359

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	504 498	574 833	-70 335
Fremførbart underskudd	-25 415 064	-32 662 890	7 247 826
Netto forskjeller	-24 910 566	-32 088 057	7 177 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 910 566	-32 088 057	7 177 491
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 480 325	-7 059 373	1 579 048

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	100 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	121 864 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Tomter under utvikling

Balanseførte beløp gjelder utgifter til utvikling av eiendomsprosjekt.



STRANDVEIUTSIKTEN AS
919 225 041

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	46 687 430	0	-17 830 469	29 956 961
Årsresultat	0	0	0	-5 598 444	-5 598 444
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	3 900 000	0	0	4 000 000
Andre endringer	0	0	7 200 000	0	7 200 000
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	50 587 430	7 200 000	-23 428 912	35 558 518

Mer om egenkapital

Andre endringer: Kap.utvidelse i desember er sendt Br.sund i desember 2024, men ikke kunngjort før i januar 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 300	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NØRDR NØRGE AS	500	50,00	Ordinære
DORA EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Strandveitsikten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveitsikten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-02-18 19:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.