



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 648	679 284
Annen driftsinntekt		314 389	3 635
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>756 037</b>	<b>682 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	42 251
Annen driftskostnad		3 892 687	652 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 931 481</b>	<b>694 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 175 444</b>	<b>-11 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 111	3 407
Annen finansinntekt		7 481	7 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 592</b>	<b>10 771</b>
Annen finanskostnad		139 897	46 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 897</b>	<b>46 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 305</b>	<b>-35 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 292 749	-47 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 639	13 630
Andre fordringer		73 924	67 644
Sum fordringer		92 563	81 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	569 121	1 064 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 121	1 064 281
Sum omløpsmidler		661 684	1 145 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 684</b>	<b>1 145 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 222 021	70 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 222 021</b>	<b>70 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 222 021</b>	<b>70 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 713 735	1 056 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 713 735</b>	<b>1 056 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 735</b>	<b>1 056 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 627	3 741
Annen kortsiktig gjeld		17 343	14 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 970</b>	<b>18 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 883 705</b>	<b>1 074 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 684</b>	<b>1 145 555</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 648	679 284
Annen driftsinntekt		314 389	3 635
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>756 037</b>	<b>682 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	42 251
Annen driftskostnad		3 892 687	652 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 931 481</b>	<b>694 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 175 444</b>	<b>-11 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 111	3 407
Annen finansinntekt		7 481	7 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 592</b>	<b>10 771</b>
Annen finanskostnad		139 897	46 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 897</b>	<b>46 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 305</b>	<b>-35 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 292 749	-47 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 292 749</b>	<b>-47 183</b>



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 639	13 630
Andre fordringer		73 924	67 644
Sum fordringer		92 563	81 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	569 121	1 064 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 121	1 064 281
Sum omløpsmidler		661 684	1 145 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 684</b>	<b>1 145 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 222 021	70 728
Sum opptjent egenkapital		-3 222 021	70 728



Sum egenkapital	5	-3 222 021	70 728
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 713 735	1 056 097
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 713 735	1 056 097
Sum langsiktig gjeld		3 713 735	1 056 097
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 627	3 741
Annen kortsiktig gjeld		17 343	14 989
Sum kortsiktig gjeld		169 970	18 730
Sum gjeld		3 883 705	1 074 827
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 684</b>	<b>1 145 555</b>





Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse