



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jacob Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	45 750
Annen driftsinntekt		1 365 795	1 481 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 295</b>	<b>1 527 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	416 099	331 927
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 718	425 718
Annen driftskostnad	1	673 744	698 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 560</b>	<b>1 456 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 265</b>	<b>70 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	4	287 269	328 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 269</b>	<b>328 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 178</b>	<b>-328 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 443	-257 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 116 140	14 535 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 093	47 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 254	66 740
Andre fordringer	6	34 087	117 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 341</b>	<b>184 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 970	319 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 970</b>	<b>319 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 311</b>	<b>504 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	9	5 825 421	5 399 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 825 421</b>	<b>-5 399 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 144 579</b>	<b>1 570 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 140 615	12 613 989
Øvrig langsiktig gjeld	4,11	581 584	202 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	416 555
Skyldig offentlige avgifter		7 619	
Annen kortsiktig gjeld		412 705	284 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 766</b>	<b>700 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 278 965</b>	<b>13 517 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jacob Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	45 750
Annen driftsinntekt		1 365 795	1 481 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 295</b>	<b>1 527 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	416 099	331 927
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 718	425 718
Annen driftskostnad	1	673 744	698 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 560</b>	<b>1 456 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 265</b>	<b>70 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	4	287 269	328 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 269</b>	<b>328 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 178</b>	<b>-328 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 443	-257 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 443</b>	<b>-257 416</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 116 140	14 535 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 093	47 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		126 254	66 740
Andre fordringer	6	34 087	117 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 341</b>	<b>184 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	105 970	319 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 970</b>	<b>319 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 311</b>	<b>504 170</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	5 825 421	5 399 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 825 421</b>	<b>-5 399 978</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 144 579</b>	<b>1 570 022</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 140 615	12 613 989
Øvrig langsiktig gjeld	4,11	581 584	202 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	416 555
Skyldig offentlige avgifter		7 619	
Annen kortsiktig gjeld		412 705	284 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 766</b>	<b>700 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 278 965</b>	<b>13 517 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Berlevåg Eiendomsselskap AS**

**Foretaksnr. 990297282**



## Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	45 750
Annen driftsinntekt		1 365 795	1 481 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 295</b>	<b>1 527 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	416 099	331 927
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 718	425 718
Annen driftskostnad	1	673 744	698 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 515 560</b>	<b>1 456 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 265)</b>	<b>70 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	287 269	328 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 269</b>	<b>328 110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(287 178)</b>	<b>(328 100)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(425 443)</b>	<b>(257 416)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(425 443)</b>	<b>(257 416)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(425 443)</b>	<b>(257 416)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(425 443)	(257 416)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(425 443)</b>	<b>(257 416)</b>



## Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 116 140	14 535 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 093	47 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 157 233</b>	<b>14 582 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 254	66 740
Andre fordringer	6	34 087	117 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 341</b>	<b>184 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 970	319 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 311</b>	<b>504 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(5 825 421)	(5 399 978)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 825 421)</b>	<b>(5 399 978)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 144 579</b>	<b>1 570 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 140 615	12 613 989
Øvrig langsiktig gjeld	4,11		
2280 Langsiktig lån Berlevåg kommune		202 250	202 250
2283 Gjeld til leverandør over 1 år		379 334	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>581 584</b>	<b>202 250</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 722 199</b>	<b>12 816 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 443	416 555
Skyldig offentlige avgifter		7 619	0
Annen kortsiktig gjeld		412 705	284 305
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>556 766</b>	<b>700 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 278 965</b>	<b>13 517 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 423 545</b>	<b>15 087 121</b>

Berlevåg 16.06.23

Hans-Jacob Bønå  
StyrelederÅse Winsents  
styremedlemIngrid Oline Mikalsen  
styremedlem

Årsregnskap for Berlevåg Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 990297282



Berlevåg Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Økonomien i selskapet er dårlig, men styret har tatt grep. Styret har iverksatt følgende tiltak i 2023 for å bedre vår drift og likviditet.

- Kartlagt merverdi iform av verditakseringer.
- Kuttet ut ½ årsverk
- Økt leieinntekter

Styret er godt kjent med sine krav til handlingsplikt, og styret har handlet i tråd med dette for å sikre en god videre drift. Det har vært tett kontakt med eier som har tilført noe midler i 2023. Løpende utgifter dekkes fortløpene og selskapet ikke driver for kreditorers regning. Selskapet har avtaler på det som gjelder mellomværende mellom kommunen (eier) og selskapet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	383 177	297 836
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	10 922	10 091
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 000	24 000
<b>Totalt</b>	<b>416 099</b>	<b>331 927</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	309.114
Styremedlemmer	100 000
Revisjonshonorar	64 306

### Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Berlevåg Eiendomsselskap AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 634 652	144 148	16 778 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 634 652	144 148	16 778 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 099 116	96 733	2 195 849
+ Ordinære avskrivninger	419 396	6 322	425 718
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 518 512	103 055	2 621 567
Balansført verdi pr 31/12	14 116 140	41 093	14 157 233
Prosenttsats for ord.avskr	2-7	10-20	

**Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12 ifjor kr 202.250.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	0

Lånet er ytet av: Berlevåg kommune  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 581 584  
Rentebetingelser: Pengemarkedsrente (3 måneders NIBOR) pluss 1%  
Avdragsplan: Avdragstid 20 år. To terminer pr år. Første termin desember 2016

Lånebetingelsene er fastsatt av kommunestyre sak 34/16.



Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 515 196	-2 098 922
+ Utestående fordringer	-65 560	-71 297
+ Gevinst- og tapskonto	-367 727	-459 659
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 873 944	2 767 106
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 822 427</b>	<b>-5 396 984</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 822 427	5 396 984
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 822 427</b>	<b>5 396 984</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 280 933</b>	<b>1 187 336</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 822 427	5 396 982
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 280 933</b>	<b>1 187 336</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-425 443
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	318 605
<b>= Inntekt</b>	<b>-106 838</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det samme gjaldt pr. 31.12.2021.



Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 619 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 34 850, samlet aksjekapital utgjør kr 6 970 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berlevåg Kommune	200

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

### Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 970 000	-5 399 978	1 570 022
Anvendt til årsresultat	0	-425 443	-425 443
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 970 000</b>	<b>-5 825 421</b>	<b>1 144 579</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9.944.101 og pr 31.12. i fjor kr 10.183.152

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 140 615	012 613 989
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieboliger	14 116 140	14 404 908
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 116 140</b>	<b>10 278 192</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til leverandør som er holdt tilbake etter byggeprosjekter er eldre en et år og overført til langsiktig gjeld. Postene må avklares iløpet av 2023  
Samlet sum kr. 379.334



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Berlevåg Eiendomsselskap AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berlevåg Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 7WX2X-MEB70-APQOT-58P4C-ABFW8-52545



BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WX2X-MEE70-APQOT-58P4C-ABFW8-5254S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 13:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WX2X-MEB70-APQOT-58P4C-ABFW8-5254S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>