



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	14 911	
Sum kostnader		14 911	
Driftsresultat		-14 911	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Netto finans		146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 765	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 517	0
Årsresultat		-11 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 517	
Totalresultat		-11 517	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 517	
Sum overføringer og disponeringer		-11 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 248	
Sum immaterielle eiendeler		3 248	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 904 377	
Sum varige driftsmidler		4 904 377	
Sum anleggsmidler		4 907 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 173	
Sum omløpsmidler		990 173	0
SUM EIENDELER		5 897 798	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs		888 483	
Sum innskutt egenkapital		988 483	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	988 483	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 904 377	
Sum kortsiktig gjeld		4 909 315	
Sum gjeld	8	4 909 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 798	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236429

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	14 911	
Sum kostnader		14 911	
Driftsresultat		-14 911	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Netto finans		146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 765	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 517	0
Årsresultat		-11 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 517	
Totalresultat		-11 517	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 517	
Sum overføringer og disponeringer		-11 517	



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 248	
Sum immaterielle eiendeler		3 248	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	4 904 377	
Sum varige driftsmidler		4 904 377	

Sum anleggsmidler		4 907 625	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Sum fordringer	8		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		990 173	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 173	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		990 173	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 897 798	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		888 483	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		988 483	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	6	988 483	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
--------------------------------	------	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 904 377	
Sum kortsiktig gjeld		4 909 315	
Sum gjeld	8	4 909 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 798	0



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SVFO Eiendom AS

Org.nr.: 927 887 436



Resultatregnskap		
SVFO Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	14 911
Sum driftskostnader		<u>14 911</u>
Driftsresultat		<u>-14 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		146
Resultat av finansposter		<u>146</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-14 765</u>
Skattekostnad på resultat	4	-3 248
Årsresultat		<u><u>-11 517</u></u>
Overføringer		
Overført fra overkurs		11 517
Sum overføringer		<u>-11 517</u>
SVFO Eiendom AS		Side 2

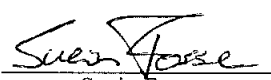


Balanse		
SVFO Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Utsatt skattefordel	4	3 248
Sum immaterielle eiendeler		3 248
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 904 377
Sum varige driftsmidler		4 904 377
Sum anleggsmidler		4 907 625
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 173
Sum omløpsmidler		990 173
Sum eiendeler		5 897 798
SVFO Eiendom AS		Side 3



Balanse		
SVFO Eiendom AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		888 483
Sum innskutt egenkapital		988 483
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	988 483
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 938
Annen kortsiktig gjeld		4 904 377
Sum kortsiktig gjeld		4 909 315
Sum gjeld	8	4 909 315
Sum egenkapital og gjeld		5 897 798

Klepp Stasjon, 22.04.2022
Styret i SVFO Eiendom AS


Svein Fosse
Styreleder/daglig leder

SVFO Eiendom AS Side 4



Noter 2021

SVFO Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Selskapet, SVFO Eiendom AS, ble stiftet 09.09.2021



Noter 2021

SVFO Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	4 904 377	0	4 904 377
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 904 377	0	4 904 376
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 904 377	0	4 904 377
Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4%	

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 765
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-14 765
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3 248
Skattekostnad	-3 248
Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2021

SVFO Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	09.09.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-14 765	0	-14 765
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	14 765	0	-14 765
Utsatt skattefordel (22%)	3 248	0	3 248
Bokført utsatt skattefordel	3 248	0	3 248

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i SVFO Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Fosse (Daglig leder/styreleder)	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Kontantinskudd ved stiftelse 09.09	100 000	900 000	1 000 000
Årets resultat	0	-11 517	-11 517
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	888 483	988 483

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 904 377
Sum	4 904 377

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Note 8 - Forfalltidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.