



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	3 001 310	2 934 170
Sum inntekter		3 001 310	2 934 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 996	96 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 045	4 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8,14	1 382 101	1 433 237
Sum kostnader		1 618 295	1 728 699
Driftsresultat		1 383 015	1 205 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 270	7 041
Annen renteinntekt		43 322	29 469
Annen rentekostnad		-536 652	-555 848
Netto finans		-484 060	-519 338
Årsresultat		898 955	686 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 955	686 133
Sum overføringer og disponeringer		898 955	686 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 124 373	8 141 418
Sum anleggsmidler		8 124 373	8 141 417
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 050	0
Andre fordringer	9	42 714	80 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 277	1 223 729
Sum omløpsmidler		1 992 951	1 304 098
SUM EIENDELER		10 117 323	9 445 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital	10	202 477	-696 478
Sum egenkapital	10	205 477	-693 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 641 328	9 811 473
Øvrig langsiktig gjeld	12	176 557	176 557
Sum langsiktig gjeld		9 817 885	9 988 030
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		61 580	99 341
Annen kortsiktig gjeld		32 381	51 622
Sum kortsiktig gjeld		93 961	150 963
Sum gjeld		9 911 846	10 138 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 323	9 445 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 817 885	9 988 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 954 496 007
HOV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	3 001 310	2 934 170
Sum inntekter		3 001 310	2 934 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 996	96 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 045	4 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6,8	1 382 101	1 433 237
Sum kostnader		1 618 295	1 728 699
Driftsresultat		1 383 015	1 205 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 270	7 041
Annen renteinntekt		43 322	29 469
Annen rentekostnad		-536 652	-555 848
Netto finans		-484 060	-519 338
Årsresultat		898 955	686 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 955	686 133
Sum overføringer og disponeringer		898 955	686 133



Organisasjonsnr: 954 496 007
HOV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 124 373	8 141 418
Sum anleggsmidler		8 124 373	8 141 417

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		11 050	0
Andre fordringer	9	42 714	80 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 277	1 223 729
Sum omløpsmidler		1 992 951	1 304 098

SUM EIENDELER **10 117 323** **9 445 515**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 000	3 000
--	--	-------	-------

Annen egenkapital	10	202 477	-696 478
Sum egenkapital	10	205 477	-693 478

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	9 641 328	9 811 473
Øvrig langsiktig gjeld	12	176 557	176 557

Sum langsiktig gjeld **9 817 885** **9 988 030**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 580	99 341
Annen kortsiktig gjeld		32 381	51 622
Sum kortsiktig gjeld		93 961	150 963

Sum gjeld **9 911 846** **10 138 993**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **10 117 323** **9 445 515**

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	13	9 817 885	9 988 030
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 954 496 007
HOV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hov Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 153 135	805 353
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	898 955	686 133
Endring anleggsmidler	17 045	-166 188
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-170 145	-172 164
B. Årets endringer i disponible midler	745 855	347 781
C. Disponible midler pr. 31.12	1 898 989	1 153 135
Omløpsmidler	1 992 951	1 304 098
- Kortsiktig gjeld	93 961	150 963
Disponible midler	1 898 989	1 153 135

Hov Borettslag



Resultatregnskap Hov Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		2 256 360	2 219 700	2 256 259	2 295 279
Innkrevde renter lån		375 240	339 000	375 344	329 342
Innkrevde avdrag lån		115 920	121 680	115 842	133 384
Andre inntekter	1, 14	253 790	253 790	253 790	253 790
SUM INNETEKTER		3 001 310	2 934 170	3 001 235	3 011 795
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	90 268	84 448	85 108	93 879
Arbeidsgiveravgift	2	12 728	11 907	12 000	13 236
Revisjonshonorar	3	6 494	6 354	6 608	6 800
Forretningsførerhonorar		87 415	84 054	87 416	91 786
Konsulentbistand		16 450	80 400	50 000	20 000
Vaktmesterjenester		61 965	60 641	63 066	66 000
Kontingent til Ringbo		9 300	9 300	9 300	9 300
Drift og vedlikehold eiendom	4, 14	172 486	118 602	437 550	338 894
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	385 000
Vintervedlikehold		52 170	55 424	57 040	55 357
Sommervedlikehold		32 458	44 302	46 074	33 756
HMS		15 075	14 721	15 163	16 000
TV/Internett		17 640	91 777	112 000	18 000
Forsikringer	5	104 848	85 587	92 789	104 761
Kommunale avgifter	6	553 652	552 566	566 858	621 002
Renhold		73 783	71 404	74 880	77 875
Strøm		30 622	32 170	40 000	35 000
Oppvarming		248 922	292 667	291 000	291 000
Avskrivninger	7	17 045	4 261	0	17 045
Andre driftskostnader	8	14 974	28 115	19 018	25 800
SUM KOSTNADER		1 618 295	1 728 699	2 265 870	2 320 491
DRIFTSRESULTAT		1 383 015	1 205 471	735 365	691 304
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		43 322	29 469	0	0
Utbytte		9 270	7 041	0	0
Rentekostnader		-536 652	-555 848	-555 842	-487 718
NETTO FINANSPOSTER		-484 060	-519 338	-555 842	-487 718
ÅRETS RESULTAT		898 955	686 133	179 523	203 586
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		898 955	686 133	0	0
SUM DISPONERINGER		898 955	686 133	179 523	203 586

Hov Borettslag -



Balanse Hov Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	15 800	15 800
Bygninger	7	4 459 430	4 459 430
Tekniske installasjoner bygg	7	149 143	166 188
Andre anlegg	7	3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 124 373	8 141 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 050	0
Andre fordringer	9	42 714	80 369
Bankinnskudd			
Driftskonto		471 919	495 319
Plasseringskonto		13 358	728 410
Plasseringskonto 1		1 453 910	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 992 951	1 304 098
SUM EIENDELER		10 117 323	9 445 515

Hov Borettslag



Balanse Hov Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	202 477	-696 478
SUM EGENKAPITAL	10	205 477	-693 478
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	9 641 328	9 811 473
Borettsinnskudd	12	176 557	176 557
Sum langsiktig gjeld		9 817 885	9 988 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 580	99 341
Påløpte ikke forfalte renter		2 689	3 051
Annen kortsiktig gjeld		29 692	48 571
Sum kortsiktig gjeld		93 961	150 963
SUM GJELD		9 911 846	10 138 993
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 117 323	9 445 515
Pantstillelser	13	9 817 885	9 988 030

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kolstad
STYRELEDER

Mona Kristin Rikoll Jamessen
STYREMEDLEM

Tommy Kaare
STYREMEDLEM

Julie Sunnøve M. Dymes
STYREMEDLEM

Hov Borettslag



Hov Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 Leieinntekter parkering	253 440	253 440
3606 Andre inntekter	350	350
Sum	14	253 790

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn	0	2 613
5330 Honorar til styret og andre komiteer	90 268	81 835
5400 Arbeidsgiveravgift	12 728	11 907
Sum	102 996	96 355

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 494	6 354
Sum	6 494	6 354

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	3 020	1 268
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	18 568	0
6607 Garasjer	0	4 490
6610 Brannvem	26 550	11 600
6618 Rør	5 207	11 533
6619 Uteområde	22 801	0
6621 Vedlikeholdsplan	7 964	7 500
6622 Elektro	88 195	78 971
6630 Ladeanlegg	183	3 240
Sum	14	172 486
		118 602

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	94 848	85 587
7570 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	104 848	85 587

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	387 336	343 832
7761 Eiendomsskatt	-5 475	55 206
7762 Renovasjon	171 791	153 529
Sum	553 652	552 566



Hov Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Varmekabel takrenne	Trapper	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Anskaffelsesår :	1998	2010	2010	1957	1957	2012
Antatt levetid i år :						

Garasjer 2020 Brannvarslingsa

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000	170 449
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000	170 449
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000	149 143
Årets avskrivninger :	0	17 045
Anskaffelsesår :	2020	2024
Antatt levetid i år :		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6450 Containerleie/avfallshåndtering	5 631	5 355
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	1 995	16 012
6800 Kontorrekvisita	0	1 365
6825 Kopiering	1 444	48
6900 IT- og telefonkostnader	347	339
6940 Porto	38	795
7770 Bankomkostninger	5 519	4 200
Sum	14 974	28 115

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1578 Mellomregning skadesaker	0	39 470
1701 Periodisering forsikring/personal	25 014	23 199
1703 Periodisering diverse kostnader	17 700	17 700
Sum	42 714	80 369



Hov Borettslag

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-693 478	-1 379 611
Årets resultat	898 955	686 133
Sum egenkapital 31.12	205 477	-693 478

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310489	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310470
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5,09 %	5,09 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 278 214	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 625 405	3 186 068
Avdrag i perioden:	114 894	55 251
Lånesaldo 31.12:	6 510 511	3 130 817

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310470	20	156 541	3 130 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310489	20	218 396	4 367 920
	10	214 258	2 142 580

Note 12 - Borettsinnskudd

Sum innskudd	176 557
---------------------	----------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 817 885	9 988 030
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 975 230	7 975 230



Hov Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantelikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Note 14 - Spesifikasjon garasje

	2025	2024
IB:	-7 226	-19 786
Inntekter:		
Leieinntekter garasjer	253 440	253 440
Utgifter:		
Avdrag lån	-55 251	-55 908
Renter lån	-174 230	-178 286
Vedlikehold garasjer	0	0
Strøm belysning inne/ute	-8 793	-4 490
Forsikring garasjer	-2 443	-2 197
Årsresultat:	12 723	12 560
UB:	5 497	-7 226

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Hov Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Borettslag

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Julie Sunnøve M. Dyrnes (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Mona Kristin Rikoll Jamessen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Tommy Kaare (sign.)	17.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hov Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: TORBE-Q0G5F-Q140D-E1J5C-LTUMT-51P1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-20 15:07:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: TORBE-Q0G5F-Q140D-E1J5C-LTUMT-S1P1Z