



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 920 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 2A 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 821 741	6 982 230
Annen driftsinntekt		193 873	197 738
Sum inntekter		7 015 614	7 179 968
Kostnader			
Varekostnad		1 736 650	2 016 144
Lønnskostnad	1	3 044 031	2 868 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 679	32 583
Annen driftskostnad	1	1 634 324	1 628 042
Sum kostnader		6 431 684	6 545 008
Driftsresultat		583 930	634 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 485	16 076
Sum finansinntekter		51 485	16 076
Annen rentekostnad		88 006	90 080
Sum finanskostnader		88 006	90 080
Netto finans		-36 522	-74 005
Ordinært resultat før skattekostnad		547 408	560 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	58 919	57 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 489	503 370
Årsresultat		488 489	503 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 489	503 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Udekket tap			136 734
Overføringer annen egenkapital	9	-61 511	366 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		488 489	503 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 270	16 875
Sum varige driftsmidler		21 270	16 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	111 212	111 028
Sum finansielle anleggsmidler		111 212	111 028
Sum anleggsmidler		132 482	127 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	495 378	426 220
Andre kortsiktige fordringer		96 276	1 256 462
Sum fordringer		591 654	1 682 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 253 202	246 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 202	246 716
Sum omløpsmidler		1 844 856	1 929 399
SUM EIENDELER		1 977 337	2 057 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	410 000	410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 139	366 636
Sum opptjent egenkapital		160 139	366 636
Sum egenkapital		596 139	802 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 893	270 832
Sum annen langsiktig gjeld		209 893	270 832
Sum langsiktig gjeld		209 893	270 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 245	214 031
Betalbar skatt	3	58 919	57 585
Skyldig offentlige avgifter		338 312	355 982
Annen kortsiktig gjeld	10	583 829	356 237
Sum kortsiktig gjeld		1 171 306	983 834
Sum gjeld		1 381 199	1 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 337	2 057 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200857

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 821 741	6 982 230
Annen driftsinntekt		193 873	197 738
Sum inntekter		7 015 614	7 179 968
Kostnader			
Varekostnad		1 736 650	2 016 144
Lønnskostnad	1	3 044 031	2 868 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 679	32 583
Annen driftskostnad	1	1 634 324	1 628 042
Sum kostnader		6 431 684	6 545 008
Driftsresultat		583 930	634 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 485	16 076
Sum finansinntekter		51 485	16 076
Annen rentekostnad		88 006	90 080
Sum finanskostnader		88 006	90 080
Netto finans		-36 522	-74 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	58 919	57 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 489	503 370
Årsresultat		488 489	503 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 489	503 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Udekket tap			136 734
Overføringer annen egenkapital	9	-61 511	366 636
Sum overføringer og disponeringer		488 489	503 370



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 270	16 875
Sum varige driftsmidler		21 270	16 875

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	111 212	111 028
Sum finansielle anleggsmidler		111 212	111 028

Sum anleggsmidler		132 482	127 903
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	495 378	426 220
Andre kortsiktige fordringer		96 276	1 256 462
Sum fordringer		591 654	1 682 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 253 202	246 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 202	246 716

Sum omløpsmidler		1 844 856	1 929 399
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 977 337	2 057 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	410 000	410 000
Overkurs	9	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	160 139	366 636
Sum opptjent egenkapital		160 139	366 636
Sum egenkapital		596 139	802 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		209 893	270 832
Sum annen langsiktig gjeld		209 893	270 832
Sum langsiktig gjeld		209 893	270 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 245	214 031
Betalbar skatt	3	58 919	57 585
Skyldig offentlige avgifter		338 312	355 982
Annen kortsiktig gjeld	10	583 829	356 237
Sum kortsiktig gjeld		1 171 306	983 834
Sum gjeld		1 381 199	1 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 337	2 057 302



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	2562.50	410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Hafsrød	80.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fredriksen			Ordinære aksjer
Bjørn Andre Hafsrød	80.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 991920307



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnr: 501071-00N11-UGHIV 5ZMFA 2VF2H-B | GZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-12 11:37:22Z



Penneo: Dokumentnøkkel: 80M7F-08N11-0GHN-3ZNEA-2VP2H-B1GZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Obem Holding AS er innfusjonert i selskapet med foretaksregistrert 10.12.2020. Sammenligningstillene for 2019 er ikke omarbeidet etter fusjonen.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektsføring av provisjon for salg av boliger knyttet til byggeprosjekter skjer når megler har ett ubetinget krav på provisjonen. Ved salg av prosjekter vil det normalt være en forutsetning at en viss andel av

Noter for Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991920307



Hafsred & Partners Eiendomsmegling AS

Noter 2020

enhetene er solgt for at prosjektet skal vedtas gjennomført. Megler vil ikke ha rett til vederlag dersom byggeprosjektet ikke blir noe av.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 451 363	2 338 307
Arbeidsgiveravgift	343 419	345 585
Pensjonskostnader	104 203	91 657
Andre lønnsrelaterte ytelser	145 047	92 689
Totalt	3 044 031	2 868 238

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er etablert.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fast lønn	kr 272.900
Feriepenger	kr 73.251
LØNN	kr 346.151
Annen godtgjørelse	kr 374.457
SUM	kr 720.608
Pensjonsforpliktelse daglig leder	kr. 11.976

Godtgjørelse til styret kr 0
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	kr. 57 418
Samlet honorar til revisor	kr. 57 418

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	243 878
+ Tilgang	21 074
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	264 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 003
+ Ordinære avskrivninger	16 679

Noter for Hafsred & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991920307



Hafsørød & Partners Eiendomsmegling AS

Noter 2020

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	243 681
Balanseført verdi pr 31/12	21 270
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	547 408
+ Permanente og andre forskjeller	24 941
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 304
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	594 654
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	326 842
= Inntekt	267 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 919
= Sum betalbar skatt	58 919
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	58 919
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 919
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	58 919

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 625	-47 767
- Andre avsetninger for forpliktelser	54 194	28 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	326 842
= Grunnlag utsatt skatt	-98 819	-403 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 819	403 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	98 819	403 357



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	21 740	88 739
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	98 819	403 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 740	88 739
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er depositum leie Storgata 2A.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har en factoring avtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er stilt følgende sikkerhet:

Pant i enkle krav	kr 2.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 2.000.000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 158 452 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136 741.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 8.577.409,78 og klientansvaret utgjør kr. 8.577.409,78.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer pålydende kr 2 562,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marianne Hafsrød Fredriksen	80	50,00 %
Bjørn Andre Hafsrød	80	50,00 %

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	26 000	366 636	802 636
+Fra årets resultat			488 489	488 489
-Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
+/-fusjonsendring:	0	0	- 144 986	-144 986
Pr 31.12.	410 000	26 000	160 139	596 139

Noter for Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991920307



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av endring i annen EK grunnet innfusjonert Obem Holding AS, foretaksregistrert 10.12.2020.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetninger.



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 821 741	6 982 230
Annen driftsinntekt		193 873	197 738
Sum driftsinntekter		7 015 614	7 179 968
Driftskostnader			
Varekostnad		1 736 650	2 016 144
Lønnskostnad	1	3 044 031	2 868 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 679	32 583
Annen driftskostnad	1	1 634 324	1 628 042
Sum driftskostnader		6 431 684	6 545 008
DRIFTSRESULTAT		583 930	634 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 485	16 076
Sum finansinntekter		51 485	16 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 006	90 080
Sum finanskostnader		88 006	90 080
NETTO FINANSPOSTER		(36 522)	(74 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		547 408	560 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	58 919	57 585
ORDINÆRT RESULTAT		488 489	503 370
ÅRSRESULTAT		488 489	503 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	(61 511)	366 636
Fremføring av udekket tap		0	136 734
SUM OVERF. OG DISP.		488 489	503 370

Årsregnskap for Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 991920307



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 270	16 875
Sum varige driftsmidler		21 270	16 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	111 212	111 028
Sum finansielle anleggsmidler		111 212	111 028
SUM ANLEGGSMIDLER		132 482	127 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	495 378	426 220
Andre kortsiktige fordringer		96 276	1 256 462
Sum fordringer		591 654	1 682 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 253 202	246 716
SUM OMLØPSMIDLER		1 844 856	1 929 399
SUM EIENDELER		1 977 337	2 057 302



Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	410 000	410 000
Overkurs	9	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 139	366 636
Sum opptjent egenkapital		160 139	366 636
SUM EGENKAPITAL		596 139	802 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 893	270 832
Sum annen langsiktig gjeld		209 893	270 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		209 893	270 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 245	214 031
Betalbar skatt	3	58 919	57 585
Skyldig offentlige avgifter		338 312	355 982
Annen kortsiktig gjeld	10	583 829	356 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 171 306	983 834
SUM GJELD		1 381 199	1 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 337	2 057 302

Halden 2021

Bjørn André Hafsrød
styrets leder

Haavard Gimming Hoffstrøm
daglig leder

Marinne Hafsrød Fredriksen
styremedlem