



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 504 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD SPOR AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 840	13 612
Sum kostnader		134 840	13 612
Driftsresultat		-134 840	-13 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	737 966	88 949
Annen finanskostnad		28 789	
Sum finanskostnader		766 755	88 949
Netto finans		-766 755	-88 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 595	-102 550
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-901 595	-102 550
Årsresultat	6	-901 595	-102 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 595	-102 550
Totalresultat		-901 595	-102 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-901 595	-102 550
Sum overføringer og disponeringer		-901 595	-102 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	4	62 770 811	18 663 842
Sum varer	7	62 770 811	18 663 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		165 874	699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 874	699
Sum omløpsmidler		62 936 685	18 664 540
SUM EIENDELER		62 936 685	18 664 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 096 936	195 342
Sum opptjent egenkapital		-1 096 936	-195 342
Sum egenkapital	6	-996 936	-95 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 039 485
Sum annen langsiktig gjeld			7 039 485
Sum langsiktig gjeld		0	7 039 485
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	7 369 946	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 783 671	6 170 590
Leverandørgjeld		18 393 359	15 858
Gjeld til eiere	2	1 386 645	533 949
Sum kortsiktig gjeld		63 933 621	11 720 397
Sum gjeld		63 933 621	18 759 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 936 685	18 664 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362032

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 504 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD SPOR AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 504 108
FAGERSTAD SPOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 840	13 612
Sum kostnader		134 840	13 612
Driftsresultat		-134 840	-13 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	737 966	88 949
Annen finanskostnad		28 789	
Sum finanskostnader		766 755	88 949
Netto finans		-766 755	-88 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 595	-102 550
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-901 595	-102 550
Årsresultat	6	-901 595	-102 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 595	-102 550
Totalresultat		-901 595	-102 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-901 595	-102 550
Sum overføringer og disponeringer		-901 595	-102 550



Organisasjonsnr: 915 504 108
FAGERSTAD SPOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Obligasjoner

	7	0	0
--	---	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	4	62 770 811	18 663 842
Sum varer	7	62 770 811	18 663 842

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		165 874	699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 874	699

Sum omløpsmidler		62 936 685	18 664 540
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		62 936 685	18 664 540
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 096 936	195 342
Sum opptjent egenkapital		-1 096 936	-195 342

Sum egenkapital	6	-996 936	-95 342
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7		7 039 485
Sum annen langsiktig gjeld			7 039 485

Sum langsiktig gjeld		0	7 039 485
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7	7 369 946	5 000 000
---------------	---	-----------	-----------



Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 783 671	6 170 590
Leverandørgjeld		18 393 359	15 858
Gjeld til eiere	2	1 386 645	533 949
Sum kortsiktig gjeld		63 933 621	11 720 397
Sum gjeld		63 933 621	18 759 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 936 685	18 664 540



Organisasjonsnr: 915 504 108
FAGERSTAD SPOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fagerstad Spor AS

Org.nr.:915 504 108

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0POX-2H0T0-Z5JA6

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
ust. regnskapsfører AS



Fagerstad Spor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	134 840	13 612
Sum driftskostnader		134 840	13 612
Driftsresultat		-134 840	-13 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad	2	737 966	88 949
Annen finanskostnad		28 789	0
Sum finanskostnader		766 755	88 949
Resultat av finansposter		-766 755	-88 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 595	-102 550
Ordinært resultat	3	-901 595	-102 550
Årsresultat	6	-901 595	-102 550
Overføringer			
Overført til udekket tap		901 595	102 550
Sum overføringer		-901 595	-102 550

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3E:BU-4VEVX-E0POX-2H0T0-Z5JAG



Fagerstad Spor AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Prosjektkostnader	4	62 770 811	18 663 842
Sum beholdninger	7	<u>62 770 811</u>	<u>18 663 842</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		165 874	699
Sum bankinnskudd o.l.		<u>165 874</u>	<u>699</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 936 685</u>	<u>18 664 540</u>
Sum eiendeler		<u>62 936 685</u>	<u>18 664 540</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0POX-2HOTO-Z5JAG



Fagerstad Spor AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 096 936	-195 342
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 096 936</u>	<u>-195 342</u>
Sum egenkapital	6	<u>-996 936</u>	<u>-95 342</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 039 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 039 485</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 369 946	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 783 671	6 170 590
Leverandørgjeld		18 393 359	15 858
Gjeld til eiere	2	1 386 645	533 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 933 621</u>	<u>11 720 397</u>
Sum gjeld		<u>63 933 621</u>	<u>18 759 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 936 685</u>	<u>18 664 540</u>

Oslo, 29.04.2022
Styret i Fagerstad Spor AS

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Tore Økseter
styreleder

Martin Weston Røine
styremedlem/daglig leder

Thorbjørn Conradi
styremedlem



Fagerstad Spor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel blir ikke bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3E:BU-4:VEVX-E0P0X-2H0T0-Z5JA6



Fagerstad Spor AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe til styret eller ledende personer.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse fra eiere

	31.12.2021
FSU II AS	696 898
Spar Eiendomspartner AS	689 748
Sum	1 386 645

Lånene er renteberegnet med 6 %, totalt kr 64 696,-

Eierne har stilt sikkerhet med selvskyldnergarantier på kr 7 000 000 som sikkerhet for lån med ramme på kr 7 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0P0X-2H0T0-Z5JA6



Fagerstad Spor AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-901 595	-102 550
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-901 595	-102 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 440	-369 846	901 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 271 441	369 846	-901 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Beholdning

Spesifikasjon varebeholdning	31.12.2021
Andel tomt Sameiet	13 000 000
Prosjektkostnader	49 480 811
Sum	62 480 811

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0POX-2H0T0-Z5JA6



Fagerstad Spor AS

Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Spor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	50	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Tore Økseter eier via Spor Eiendom AS 12,5 % av selskapet

Thorbjørn Conradi eier via Spor Eiendom AS 12,5% av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9% av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,8% av selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-195 342	-95 342
Pr 01.01.2021	100 000	-195 342	-95 342
Årets resultat		-901 595	-901 595
Pr 31.12.2021	100 000	-1 096 936	-996 936

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0POX-2HOTO-Z5JA6



Fagerstad Spor AS

Noter 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 783 671	6 170 590
Annen kortsiktig gjeld	7 369 946	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld	44 153 617	11 170 590
Langsiktig gjeld	0	7 039 485
Sum	44 153 617	29 380 665

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Beholdning prosjektkostnader	62 770 811	18 663 842
Sum	62 770 811	18 663 842

Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3EJBU-4VEVX-E0POX-2HOTO-Z5JA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Økseter

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-969692

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-05-02 07:07:40 UTC



Thorbjørn Conradi

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3431457

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-02 07:28:26 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 09:21:22 UTC



Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 09:32:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T.JL23-3E/BU-4VEIX-E0POX-2H0T0-Z5JA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>