



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader			5 902
Annen driftskostnad	2	249 312	
Sum kostnader		249 312	5 902
Driftsresultat		-249 312	-5 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 843 320	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	229 444	
Annen renteinntekt		4 717	8
Sum finansinntekter		4 077 481	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 902 944	
Annen finanskostnad		51 000	
Sum finanskostnader		1 953 944	
Netto finans		2 123 537	8
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 225	-5 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 232	-5 894
Årsresultat		1 822 232	-5 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 822 232	-5 894
Totalresultat		1 822 232	-5 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 894
Avsatt til annen egenkapital		1 822 232	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 822 232	-5 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	84 137 758	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000 081	
Sum finansielle anleggsmidler		94 137 838	
Sum anleggsmidler		94 137 838	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		289 000	
Konsernfordringer	6	3 843 320	
Sum fordringer		4 132 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 157 801	24 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 801	24 107
Sum omløpsmidler		5 290 121	24 107
SUM EIENDELER		99 427 959	24 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	21 900 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 900 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 956	
Udekket tap	3		5 893
Sum opptjent egenkapital		52 956	-5 893
Sum egenkapital		22 952 956	24 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 160 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 160 000	
Sum langsiktig gjeld		76 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 665	
Betalbar skatt	5	14 936	
Kortsiktig konserngjeld	6	168 440	
Annen kortsiktig gjeld		125 962	
Sum kortsiktig gjeld		315 003	
Sum gjeld		76 475 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 427 959	24 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509175

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 922 906 580
DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader			5 902
Annen driftskostnad	2	249 312	
Sum kostnader		249 312	5 902
Driftsresultat		-249 312	-5 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 843 320	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	229 444	
Annen renteinntekt		4 717	8
Sum finansinntekter		4 077 481	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 902 944	
Annen finanskostnad		51 000	
Sum finanskostnader		1 953 944	
Netto finans		2 123 537	8
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 225	-5 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 232	-5 894
Årsresultat		1 822 232	-5 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 822 232	-5 894
Totalresultat		1 822 232	-5 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 894
Avsatt til annen egenkapital		1 822 232	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 822 232	-5 894



Organisasjonsnr: 922 906 580
DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 84 137 758

Lån til foretak i samme
konsern 6 10 000 081

**Sum finansielle
anleggsmidler 94 137 838**

Sum anleggsmidler 94 137 838

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 6

Andre kortsiktige
fordringer 289 000

Konsernfordringer 6 3 843 320

Sum fordringer 4 132 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 157 801 24 107

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 157 801 24 107**

Sum omløpsmidler 5 290 121 24 107

SUM EIENDELER 99 427 959 24 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 21 900 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 22 900 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 956	
Udekket tap	3		5 893
Sum opptjent egenkapital		52 956	-5 893
Sum egenkapital		22 952 956	24 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	76 160 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 160 000	
Sum langsiktig gjeld		76 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 665	
Betalbar skatt	5	14 936	
Kortsiktig konserngjeld	6	168 440	
Annen kortsiktig gjeld		125 962	
Sum kortsiktig gjeld		315 003	
Sum gjeld		76 475 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 427 959	24 107



Organisasjonsnr: 922 906 580
DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Investor AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bjørnstjerne Bjørnsøns Gate 118-124	100.00%	100.00%	2366588.00	3079814.75
---	---------	---------	------------	------------



Årsregnskap 2020

Drammen Eienndomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EF2M-VHZWF-A6N14-C8VZO-CE7P1-SB7VW



Resultatregnskap
Drammen Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Administrasjonskostnader		0	5 902
Annen driftskostnad	2	249 312	0
Sum driftskostnader		249 312	5 902
Driftsresultat		-249 312	-5 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 843 320	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	229 444	0
Annen renteinntekt		4 717	8
Annen rentekostnad		1 902 944	0
Annen finanskostnad		51 000	0
Resultat av finansposter		2 123 537	8
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 225	-5 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 993	0
Årsresultat		1 822 232	-5 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 822 232	0
Overført til udekket tap		0	5 894
Sum overføringer	3	1 822 232	-5 894

Penneo Dokumentnøkkel: EF2M-VHZWF-A6N14-C8VZO-CE7P1-SB7VW



Balanse

Drammen Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	84 137 758	0
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000 081	0
Sum finansielle anleggsmidler		94 137 838	0
Sum anleggsmidler		94 137 838	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		289 000	0
Konsernfordringer	6	3 843 320	0
Sum fordringer		4 132 320	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 157 801	24 107
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 157 801	24 107
Sum omløpsmidler		5 290 121	24 107
Sum eiendeler		99 427 959	24 107

Penneo Dokumentnøkkel: EF2M-VHZWF-A6N14-C8VZO-CE7P1-SB7VW

**Balanse****Drammen Eiendomsinvest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	30 000
Overkurs	3	21 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 900 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	52 956	0
Udekket tap	3	0	-5 893
Sum opptjent egenkapital		52 956	-5 893
Sum egenkapital		22 952 956	24 107
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 160 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 665	0
Betalbar skatt	5	14 936	0
Kortsiktig konserngjeld	6	168 440	0
Annen kortsiktig gjeld		125 962	0
Sum kortsiktig gjeld		315 003	0
Sum gjeld		76 475 003	0
Sum egenkapital og gjeld		99 427 959	24 107

Oslo, 11.06.2021

Styret i Drammen Eiendomsinvest AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting
styremedlem

Torbjörn Sune Karlsson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFIZM-VHZWF-A6NI4-C8VZO-CE7PT-SB7VN



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap som er aksjeselskaper. For datterselskap og tilknyttede selskap som er ANS benyttes egenkapitalmetoden.

Kostmetoden: Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Egenkapitalmetoden: Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Selskapets andel av resultatet i investeringen inkluderes i selskapets resultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	18 250

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-5 893	24 107
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	21 900 000			22 900 000
Emisjonsutgifter			-1 632 000		-1 632 000
Avgitt konsernbidrag			-131 383		-131 383
Årets resultat			1 822 232		1 822 232
Overføringer		0	-5 893	5 893	0
Pr 31.12	1 000 000	21 900 000	52 956	0	22 952 956

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Invest AS	10 000	100
Totalt antall aksjer	10 000	100

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 993	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 993	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 874 225	-5 894
Permanente forskjeller	-1 632 000	0
Avgitt konsernbidrag	-168 440	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 894	0
Skattepliktig inntekt	67 891	-5 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-793 538	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 057	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	845 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 894	-5 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 894	5 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 000 081	0
Annen kortsiktig fordring konsern	3 843 320	0
Sum	13 843 401	0
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	168 440	0
Sum	168 440	0

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	Oslo	100%	84 137 758	3 189 815	5 864 378

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Drammen Eiendomsinvest AS har pantelån hos Eiendoms kreditt AS pålydende 56 100 000 med følgende pantstillelse av eiendom i datterselskapet Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS:

1. prioritets pant i selskapets eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til 56 100 000.

Drammen Eiendomsinvest AS har videre næringslån hos Skue Sparebank pålydende 20 060 000 med følgende pantstillelse:

2. prioritets pant i fast eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til NOK 20 400 000.

Selskapet skal til enhver tid ha en forsvarlig likviditetsbeholdning tilgjengelig på konto i Skue Sparebank. Kontoen skal til enhver ti ha innestående NOK 1 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: EF2M-VHZWF-A6N14-C8VZO-CE7P1-SB7VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 13:56:23Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:03:02Z



Caroline Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-15 14:17:00Z



Penneo DokumentInokket: EF12M-VHZWF-A6NI4-08VZO-CE7P1-SB7VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5PM5-2344Q-QG1OQ-CU4YE-8A528-4D2ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5PM5-2344Q-QG1OQ-CU4YE-8A528-1D2ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>