



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 724	133 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 724</b>	<b>133 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		107 754
Andre driftskostnader	1	123 662	240 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 662</b>	<b>348 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 938</b>	<b>-215 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	485 180	367 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 180</b>	<b>367 220</b>
Finanskostnader	3	810 300	624 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 300</b>	<b>624 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 120</b>	<b>-257 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 058</b>	<b>-472 102</b>
Skattekostnad	4	-91 533	-103 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	510 885	419 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 885</b>	<b>419 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 015 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 105</b>	<b>3 015 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 509 464	8 399 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 509 464</b>	<b>8 399 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 035 454</b>	<b>11 834 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 729	99 988
Konsernbidrag	6		368 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 729</b>	<b>468 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 632	24 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 632</b>	<b>24 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 361</b>	<b>492 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 225 815</b>	<b>12 326 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 á kr 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 525	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 525</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>175 475</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 851 031	11 654 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 851 031</b>	<b>11 654 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 851 031</b>	<b>11 654 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 045	
Påløpne renter		197 264	171 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 309</b>	<b>171 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 050 340</b>	<b>11 826 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 225 815</b>	<b>12 326 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND BLOKK & GRUSSENER  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 977 388 910  
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 724	133 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 724</b>	<b>133 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		107 754
Andre driftskostnader	1	123 662	240 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 662</b>	<b>348 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 938</b>	<b>-215 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	485 180	367 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 180</b>	<b>367 220</b>
Finanskostnader	3	810 300	624 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 300</b>	<b>624 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 120</b>	<b>-257 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-91 533	-103 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 525</b>	<b>-368 239</b>



Organisasjonsnr: 977 388 910  
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	510 885	419 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 885</b>	<b>419 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 015 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 105</b>	<b>3 015 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 509 464	8 399 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 509 464</b>	<b>8 399 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 035 454</b>	<b>11 834 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 729	99 988
Konsernbidrag	6		368 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 729</b>	<b>468 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	80 632	24 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 632</b>	<b>24 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 361</b>	<b>492 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 225 815</b>	<b>12 326 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å kr 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 525	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 525</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>175 475</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 851 031	11 654 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 851 031</b>	<b>11 654 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 851 031</b>	<b>11 654 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 045	
Påløpne renter		197 264	171 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 309</b>	<b>171 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 050 340</b>	<b>11 826 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 225 815</b>	<b>12 326 759</b>



Organisasjonsnr: 977 388 910  
HAUGESUND BLOKK & GRUSSENTER  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

# Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

## ÅRSRAPPORT 2023



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

## Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Salgsinntekt		32 724	133 629
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>32 724</u>	<u>133 629</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	1	123 662	240 910
<i>Driftskostnader</i>		<u>123 662</u>	<u>240 910</u>
Ordinære avskrivninger	2	0	107 754
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>0</u>	<u>107 754</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-90 938</u>	<u>-215 034</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	3	485 180	367 220
Finanskostnader	3	-810 300	-624 288
<i>Finansresultat</i>		<u>-325 120</u>	<u>-257 068</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-416 058</u>	<u>-472 102</u>
Skattekostnad	4	-91 533	-103 863
<i>Årsresultat</i>		<u>-324 525</u>	<u>-368 239</u>



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

## Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

### Balanse

	<u>Note</u>	2023	2022
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Utsatt skattefordel	4	510 885	419 352
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 015 105
Lån til foretak i samme konsern	6	7 509 464	8 399 812
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>11 035 454</u>	<u>11 834 270</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 729	99 988
Konsernbidrag	6	0	368 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 632	24 263
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>190 361</u>	<u>492 490</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>11 225 815</u>	<u>12 326 759</u>



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8


## Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS


### Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital 500 á kr 1 000		500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Annens egenkapital		-324 525	0
<i>Sum egenkapital</i>	<b>8, 9</b>	<u>175 475</u>	<u>500 000</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld	<b>5</b>	10 851 031	11 654 811
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>10 851 031</u>	<u>11 654 811</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		2 045	0
Påløpne renter		197 264	171 948
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>199 309</u>	<u>171 948</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>11 225 815</b></u>	<u><b>12 326 759</b></u>

Haugesund, 13. mai 2024

Styret i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
AD8AC700127E404...  
Jan Leon Knutsen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
EA04638ADCB4CB...  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
B8E0A13144AD4DF...  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

## Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-416 058	-472 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	416 059	472 102
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-91 533</u>	<u>-103 863</u>
Årets skattekostnad	<u>-91 533</u>	<u>-103 863</u>

## 5 Pantegjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantesikret gjeld	10 851 031	11 654 811

### **Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:**

Tomt	1 721 469
Bygninger	1 293 636
Estimert restgjeld ved utgangen av 2028:	6 832 131

## 6 Fordring/gjeld konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u></b>		
Mottatt konsernbidrag fra Kleivastø Invest AS	0	368 239
<b><u>Lån til foretak i samme konsern</u></b>		
Kleivastø Invest AS	7 509 464	8 399 812

## 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	-324 525	0	-324 525
Mottatt regnskaps. konsernbidrag fra morselskap	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>-324 525</u>	<u>0</u>	<u>175 475</u>

Selskapets egenkapital er tapt, det foreligger betydelige merverdier i tomt.



DocuSign Envelope ID: 22DBFE6E-6C21-4B11-BD62-0951DD2A16A8

## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kleivastø Invest AS	500	100 %	100 %