



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Synnøve Skaalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 351	695 633
Sum inntekter		544 351	695 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	529 486	459 051
Sum kostnader		558 011	486 576
Driftsresultat		-13 660	209 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	404
Sum finansinntekter		45	404
Netto finans		-45	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 615	209 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 615	209 461
Årsresultat		-13 615	209 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 615	209 461
Sum overføringer og disponeringer		-13 615	209 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955	1 616
Andre fordringer	11,12	112 690	113 121
Sum fordringer		114 645	114 737
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	161 493	189 132
Sum investeringer		161 493	189 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 478	126 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 478	126 165
Sum omløpsmidler		471 616	430 033
SUM EIENDELER		471 616	430 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 472	302 087
Sum opptjent egenkapital		288 472	302 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	288 472	302 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 143	116 721
Annen kortsiktig gjeld	15	0	11 225
Sum kortsiktig gjeld		183 143	127 946
Sum gjeld		183 143	127 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 616	430 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327093

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Synnøve Skaalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	544 351	695 633
Sum inntekter		544 351	695 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	529 486	459 051
Sum kostnader		558 011	486 576
Driftsresultat		-13 660	209 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	404
Sum finansinntekter		45	404
Netto finans		-45	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 615	209 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 615	209 461
Årsresultat		-13 615	209 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 615	209 461
Sum overføringer og disponeringer		-13 615	209 461



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955	1 616
Andre fordringer	11,12	112 690	113 121
Sum fordringer		114 645	114 737
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	161 493	189 132
Sum investeringer		161 493	189 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 478	126 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 478	126 165
Sum omløpsmidler		471 616	430 033
SUM EIENDELER		471 616	430 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 472	302 087
Sum opptjent egenkapital		288 472	302 087
Sum egenkapital	13	288 472	302 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 143	116 721
Annen kortsiktig gjeld	15	0	11 225



Sum kortsiktig gjeld	183 143	127 946
Sum gjeld	183 143	127 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 616	430 033



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	302 087	92 626
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-13 615	209 461
B. Endring arbeidskapital	-13 615	209 461
C. Arbeidskapital	288 472	302 087
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	471 616	430 033
Kortsiktig gjeld	-183 143	-127 946
C. Arbeidskapital	288 472	302 087

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	524 351	695 633	456 224	582 325
Sum leieinntekt		524 351	695 633	456 224	582 325
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	20 000	0	0	0
Sum annen inntekt		20 000	0	0	0
Sum inntekt		544 351	695 633	456 224	582 325
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 525	7 500	3 500
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	55 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	212 086	244 666	120 000	197 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	12 255	12 142	22 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	2 000	2 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	2 813	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 269	3 471	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	130 929	109 468	129 000	73 001
Revisjonshonorar		4 800	4 691	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 454	42 437	43 000	45 000
Andre honorar	9	65 268	381	44 500	62 001
Kontorkostnad		3 636	4 014	2 000	0
Forsikringer		35 593	31 776	41 000	61 000
Andre kostnader	10	8 196	3 192	3 000	6 000
Andel av driftskostnad i sameie		0	0	25 000	15 000
Sum kostnad		558 011	486 576	469 000	571 002
Driftsresultat		-13 660	209 057	-12 776	11 323
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45	404	0	0
Netto finansposter		-45	-404	0	0
Arsresultat		-13 615	209 461	-12 776	11 323
Overført til/fra annen egenkapital		-13 615	0	0	0
Overført sameiekapital		0	209 461	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 615	209 461	0	0



Balanse 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	161 493	189 132
Fordringer			
Restanser felleskostnader		973	1 596
Kundefordringer		982	20
Fordringer skader	11	38 161	75 950
Andre kortsiktige fordringer	12	128	940
Forskuddsbetalte kostnader		74 401	36 231
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		195 478	126 165
Sum omløpsmidler		471 616	430 033
SUM EIENDELER		471 616	430 033



Balanse 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 472	302 087
Sum opptjent egenkapital		288 472	302 087
Sum egenkapital	13	288 472	302 087
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 225
Leverandørgjeld		183 143	116 721
Annen kortsiktig gjeld	15	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		183 143	127 946
Sum gjeld		183 143	127 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 616	430 033

Sted: _____

Dato: _____

Ingunn Synnøve Skaalen
Styreleder

Runar Høilii
Styremedlem

Zoran Milenkovic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 188 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1546 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2035159



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	326 400	306 240
3609 Leie parkering	128 250	120 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	244 750
3618 Strøm elbil	69 701	24 643
Sum	524 351	695 633

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	20 000	0
Sum	20 000	0

Konto 3990 gjelder refusjon av egenandel skadenr. 19.201563 og 20.158043

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	93 158	48 820
6202 Strøm elbil-lading	66 461	21 893
6260 Fjernvarme	52 466	173 953
Sum	212 086	244 666

Konto 6200/6202: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6260 gjelder fjernvarme for 2020.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 598	9 562
6341 Brannalarm	3 657	2 580
Sum	12 255	12 142

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	0	2 813
Sum	0	2 813

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	3 296	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 972	3 471
Sum	13 269	3 471

Konto 6540 gjelder innkjøp av spalterist.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 000
6602 Vedlikehold VVS	28 501	26 971
6603 Vedlikehold elektro	0	5 625
6605 Vedlikehold fellesanlegg	33 307	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 480	7 015
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 054	16 478
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	40 587	30 379
Sum	130 929	109 468

Konto 6605 gjelder feiing av garasje.

Konto 6621 gjelder service av ventilasjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 316	381
6716 Honorarkostnader øvrige	48 033	0
6750 Vakthold	919	0
Sum	65 268	381

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale med forvaltningssameiet, tilleggsavtale om lønn, fakturering av elbil, møteledelse samt arbeid i forbindelse med utsendelse av brev.

Konto 6716 gjelder honorar til forvalterstyret samt honorar til styremedlem i Sameiet Bragernes Kvartal 1 for arbeid utført i 2020.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	5 180	0
7770 Betalingskostnader	975	1 073
7773 Omkostninger innkreving	2 023	2 119
7795 Husleietap	19	0
Sum	8 196	3 192

Note 11 - Fordringer skader

Konto 1569 gjelder skadesak angående innbrudd og det vil påløpe flere kostnader i 2022. I tillegg gjelder det oppfølging av varme/kjøling mot Vestaksen. Det er sendt inn forliksklage og avventer saksbehandling.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	89	736
1570 Andre kortsiktige fordringer	39	204
Sum	128	940

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	302 087	-13 615	288 472
Sum opptjent egenkapital	302 087	-13 615	288 472
Sum egenkapital	302 087	-13 615	288 472

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
Akonto innbetalt varme	161 493
Utgående beløp	161 493

Sameiet betaler akonto til Sameiet Bragernes Kvartal 1 og dette vil bli avregnet i påfølgende år.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	10 000
Sum	0	10 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Styreleder	Ingunn Synnøve Skaalen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Zoran Milenkovic (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor