



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 499	18 586
Sum kostnader		23 499	18 586
Driftsresultat		-23 499	-18 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		170 000	250 000
Annen finansinntekt		4 072	0
Sum finansinntekter		174 072	250 000
Annen rentekostnad		428 904	315 535
Sum finanskostnader		428 904	315 535
Netto finans		-254 832	-65 535
Resultat før skattekostnad		-278 331	-84 121
Årsresultat		-278 331	-84 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 331	-334 121
Annen egenkapital		0	250 000
Sum overføringer og disponeringer		-278 331	-84 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 350 809	2 350 809
Sum varige driftsmidler		2 350 809	2 350 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 573 328	4 733 328
Investeringer i aksjer og andeler		3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 466 654	8 626 654
Sum anleggsmidler		10 817 463	10 977 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		170 000	0
Sum fordringer		170 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 484	72 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 484	72 604
Sum omløpsmidler		196 484	72 604
SUM EIENDELER		11 013 947	11 050 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	38 640	38 640
Overkurs	4	3 661 360	3 661 360
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	615 537	337 206
Sum opptjent egenkapital		-615 537	-337 206
Sum egenkapital		3 078 893	3 357 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum gjeld		7 935 054	7 692 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 947	11 050 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610796

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 499	18 586
Sum kostnader		23 499	18 586
Driftsresultat		-23 499	-18 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		170 000	250 000
Annen finansinntekt		4 072	0
Sum finansinntekter		174 072	250 000
Annen rentekostnad		428 904	315 535
Sum finanskostnader		428 904	315 535
Netto finans		-254 832	-65 535
Resultat før skattekostnad		-278 331	-84 121
Årsresultat		-278 331	-84 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 331	-334 121
Annen egenkapital		0	250 000
Sum overføringer og disponeringer		-278 331	-84 121



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 350 809	2 350 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 573 328	4 733 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 893 326	3 893 326
Sum anleggsmidler		8 466 654	8 626 654
Sum anleggsmidler			
		10 817 463	10 977 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		170 000	0
		170 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 484	72 604
		26 484	72 604
Sum omløpsmidler		196 484	72 604
SUM EIENDELER		11 013 947	11 050 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	38 640	38 640
Overkurs	4	3 661 360	3 661 360



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	615 537	337 206
Sum opptjent egenkapital		-615 537	-337 206
Sum egenkapital		3 078 893	3 357 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum gjeld		7 935 054	7 692 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 947	11 050 067



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350809.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350809.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4733328.00	4733328.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6880000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6880000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10843946.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOTEL NORA AS
920812392
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTEL NORA AS
920 812 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 499	-18 586
Sum driftskostnader		-23 499	-18 586
Driftsresultat		-23 499	-18 586
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		170 000	250 000
Annen finansinntekt		4 072	0
Sum finansinntekter		174 072	250 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-428 904	-315 535
Sum finanskostnader		-428 904	-315 535
Netto finans		-254 832	-65 535
Resultat før skattekostnad		-278 331	-84 121
Årsresultat		-278 331	-84 121
Overføringer			
Annen egenkapital		0	250 000
Udekket tap		-278 331	-334 121
Sum overføringer		-278 331	-84 121



HOTEL NORA AS
920 812 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 350 809	2 350 809
Sum varige driftsmidler		2 350 809	2 350 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 573 328	4 733 328
Investeringer i aksjer og andeler		3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 466 654	8 626 654
Sum anleggsmidler		10 817 463	10 977 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		170 000	0
Sum fordringer		170 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 484	72 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 484	72 604
Sum omløpsmidler		196 484	72 604
SUM EIENDELER		11 013 947	11 050 067



HOTEL NORA AS
920 812 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	38 640	38 640
Overkurs	4	3 661 360	3 661 360
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-615 537	-337 206
Sum opptjent egenkapital		-615 537	-337 206
Sum egenkapital		3 078 893	3 357 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum kortsiktig gjeld		1 055 054	812 843
Sum gjeld		7 935 054	7 692 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 947	11 050 067

Skien, 21.06.2024

Nils Olav Felle Langeland
styrets leder

Stig Andre Holthe
styremedlem

Kirstin Marie Skjøstad Leiren
styremedlem



HOTEL NORA AS
920 812 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOTEL NORA AS
920 812 392

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 350 809
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 350 809

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 733 328	4 733 328

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 500	1	36 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLOVN AS	21 900	60,00	Ordinære
NILAN AS	7 300	20,00	Ordinære
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS	7 300	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	36 500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	38 640	3 661 360	-5 570	-337 206	3 357 224
Årsresultat	0	0	0	-278 331	-278 331
Egenkapital 31.12.2023	38 640	3 661 360	-5 570	-615 537	3 078 893

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 880 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 843 946
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0