



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 248  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 413	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 413</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	55 179	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 179</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 261</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 791	0
Sum fordringer		12 791	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	0
Sum omløpsmidler		16 942	0
SUM EIENDELER		16 942	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261	0
Sum opptjent egenkapital		1 261	0
Sum egenkapital	3	1 261	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		13 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 248  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 413	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 413</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	55 179	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 179</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 261</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 791	0
Sum fordringer		12 791	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	0
Sum omløpsmidler		16 942	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261	0
Sum opptjent egenkapital		1 261	0
Sum egenkapital	3	1 261	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	0
Sum kortsiktig gjeld		15 681	0
Sum gjeld		15 681	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		51 100	0	56 400
Lading el-bil		5 313	0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 413</b>	<b>0</b>	<b>62 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	500
Forretningsførerhonorar		12 504	0	12 800
Drift og vedlikehold	1	990	0	14 200
Forsikringer		12 185	0	12 800
Energi/strøm		28 727	0	18 000
Administrasjonskostnader		773	0	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 179</b>	<b>0</b>	<b>59 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 234</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		27	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>1 261</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

## Årsregnskap



1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 791	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 151	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>

Balanse 2020



## 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 261	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		600	0
Leverandørgjeld		13 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 942</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Grødem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Matilde Nærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kennet Horpestad  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	990	0
<b>Sum</b>	<b>990</b>	<b>0</b>

## Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7



Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 261	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	16 942	0
Kortsiktig gjeld	15 681	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	1 261	1 261	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 261</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøylandsparken  
Garasjeanlegg SPA7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7**

Styreleder	Steinar Grødem (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Kennet Horpestad (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Matilde Nærland (sign.)	05.04.2021