



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 196	21 163 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 196</b>	<b>21 163 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	112 398	1 215 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 398</b>	<b>1 215 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 799</b>	<b>19 947 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 480	11 714
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 480</b>	<b>15 714</b>
Annen rentekostnad		11 603	352 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 603</b>	<b>352 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>-336 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 676</b>	<b>19 611 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 321	4 314 427
<b>Årsresultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avgitt konsernbidrag		327 600	628 680
Avsatt til annen egenkapital			6 667 925
Overført fra annen egenkapital		-157 245	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		170 355	15 296 605



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 831 469	11 831 469
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 647 000	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 647 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082	5 146 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 082</b>	<b>5 146 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 649 082</b>	<b>8 746 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 369 164	14 526 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 369 164</b>	<b>14 526 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 540 901</b>	<b>15 698 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 796 720	3 569 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 796 720</b>	<b>3 569 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 720</b>	<b>3 569 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 938	23 250
Betalbar skatt	3	731 992	494 523
Lån fra foretak i samme konsern		420 000	806 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 930</b>	<b>1 323 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 953 650</b>	<b>4 893 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 196	21 163 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 196</b>	<b>21 163 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4			
Annen driftskostnad 2		112 398	1 215 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 398</b>	<b>1 215 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 799</b>	<b>19 947 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 480	11 714
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 480</b>	<b>15 714</b>
Annen rentekostnad		11 603	352 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 603</b>	<b>352 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>-336 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 676</b>	<b>19 611 032</b>
Skattekostnad på resultat 3		51 321	4 314 427
<b>Årsresultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avgitt konsernbidrag		327 600	628 680
Avsatt til annen egenkapital			6 667 925
Overført fra annen egenkapital		-157 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 831 469	11 831 469
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	7 647 000	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 647 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 082	5 146 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 082</b>	<b>5 146 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 649 082</b>	<b>8 746 241</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 369 164	14 526 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 369 164</b>	<b>14 526 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 540 901</b>	<b>15 698 146</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 796 720	3 569 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 796 720</b>	<b>3 569 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 720</b>	<b>3 569 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 938	23 250
Betalbar skatt	3	731 992	494 523
Lån fra foretak i samme konsern		420 000	806 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 930</b>	<b>1 323 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 953 650</b>	<b>4 893 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>



Organisasjonsnr: 982 716 306  
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i RÅDHUSSVINGEN 7 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RÅDHUSSVINGEN 7 AS som viser et overskudd på NOK 170 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29. juni 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



**RÅDHUSSVINGEN 7 AS**  
**NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser**

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2024.

**Note 3 Skatt**

Betalbar skatt 2024	731.992,-
+ redusert skatt av konsernbidrag	+92.400,-
+/- endring utsatt skatt	-773.071,-
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>51.321,-</b>

Grunnlag for beregning utsatt skatt fra følgende midlertidige forskjeller

	2023	2024
Driftsmidler	-696.197,-	-626.577,-
Kundefordringer	-370.560,-	-395.262,-
Andre fordringer	-448.899,-	-459.379,-
Gevinst- og tapskonto	17.741.978,-	14.193.582,-
Netto forskjell	16.226.322,-	12.712.364,-
Utsatt skatt beregnet 22 %	3.569.791,-	2.796.720,-

**Note 4 Varige driftsmidler/avskrivninger**

	Eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	11.926.888,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	11.926.888,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	81.418,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11.845.469,-</b>
Årets avskrivninger	0,-

**Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern**

Lån til selskap i samme konsern	2024	2023
Follo Kiropraktorsenter AS	0,-	200.000,-
Hamec AS	7.647.000,-	3.400.000,-
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>7.647.000,-</b>	<b>3.600.000,-</b>

Lån fra selskap i samme konsern	2024	2023
Follo Kiropraktorsenter AS	420.000,-	806.000,-
<b>Sum lån fra selskap i samme konsern</b>	<b>420.000,-</b>	<b>806.000,-</b>

**Note 6 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 350 000,-, fordelt på 350 aksjer pålydende 1 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Hamec AS	350	100 %

Styrets leder Halvor Sørbye er indirekte eier av 24,88 %.



## Resultatregnskap

Rådhusvingen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		335 196	21 163 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 196</b>	<b>21 163 001</b>
Annen driftskostnad	2	112 398	1 215 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 398</b>	<b>1 215 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 799</b>	<b>19 947 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 480	11 714
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Annen rentekostnad		11 603	352 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123</b>	<b>-336 936</b>
Resultat før skattekostnad		221 676	19 611 032
Skattekostnad på resultat	3	51 321	4 314 427
<b>Resultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt konsernbidrag		327 600	628 680
Avsatt til annen egenkapital		0	6 667 925
Overført fra annen egenkapital		157 245	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 355</b>	<b>15 296 605</b>



### Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 831 469	11 831 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 469</b>	<b>11 845 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 647 000	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 647 000</b>	<b>3 600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082	5 146 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 649 082</b>	<b>8 746 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>



## Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Innskutt annen egenkapital		821 737	821 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 737</b>	<b>1 171 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 369 164	14 526 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 369 164</b>	<b>14 526 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 540 901</b>	<b>15 698 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 796 720	3 569 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 796 720</b>	<b>3 569 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 938	23 250
Betalbar skatt	3	731 992	494 523
Lån fra foretak i samme konsern		420 000	806 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 930</b>	<b>1 323 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 953 650</b>	<b>4 893 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 494 551</b>	<b>20 591 711</b>

Ski, 25.06.2025  
Styret i Rådhusvingen 7 AS

\_\_\_\_\_  
Halvor Sørbye  
styreleder/daglig leder