



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 175 087	5 167 548
Sum inntekter		5 175 087	5 167 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	343 412	343 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	193 364	172 069
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	4 311 556	2 897 450
Sum kostnader		4 848 332	3 413 455
Driftsresultat		326 755	1 754 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 347	26 554
Sum finanskostnader		181 894	177 850
Netto finans		-155 547	-151 296
Ordinært resultat før skattekostnad		326 755	1 754 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 755	1 754 092
Årsresultat		171 208	1 602 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 208	1 602 797
Sum overføringer og disponeringer		171 208	1 602 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	14 137 898	13 307 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 282 647	1 182 724
Sum varige driftsmidler		15 420 545	14 490 026
Sum anleggsmidler		15 420 545	14 490 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 763	314 394
Andre fordringer		71 243	42 104
Sum fordringer		399 006	356 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 747 586	3 010 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 747 586	3 010 896
Sum omløpsmidler		7 146 592	3 367 394
SUM EIENDELER		22 567 137	17 857 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 043 243	6 872 035
Sum opptjent egenkapital		7 043 243	6 872 035
Sum egenkapital		7 051 543	6 880 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 500 000	6 508 522
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 771 200	3 846 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 200	10 354 722
Sum langsiktig gjeld		14 271 200	10 354 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 661	212 912
Skyldige offentlige avgifter		59 548	55 965
Annen kortsiktig gjeld		437 186	353 487
Sum kortsiktig gjeld		1 244 394	622 363
Sum gjeld		15 515 594	10 977 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 567 137	17 857 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715532

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 175 087	5 167 548
Sum inntekter		5 175 087	5 167 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	343 412	343 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	193 364	172 069
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 311 556	2 897 450
Sum kostnader		4 848 332	3 413 455
Driftsresultat		326 755	1 754 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 347	26 554
Sum finanskostnader		181 894	177 850
Netto finans		-155 547	-151 296
Ordinært resultat før skattekostnad		326 755	1 754 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 755	1 754 092
Årsresultat		171 208	1 602 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 208	1 602 797
Sum overføringer og disponeringer		171 208	1 602 797



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	14 137 898	13 307 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 282 647	1 182 724
Sum varige driftsmidler		15 420 545	14 490 026

Sum anleggsmidler		15 420 545	14 490 026
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		327 763	314 394
Andre fordringer		71 243	42 104
Sum fordringer		399 006	356 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 747 586	3 010 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 747 586	3 010 896

Sum omløpsmidler		7 146 592	3 367 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 567 137	17 857 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 043 243	6 872 035
Sum opptjent egenkapital		7 043 243	6 872 035

Sum egenkapital		7 051 543	6 880 335
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	10 500 000	6 508 522
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 771 200	3 846 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 200	10 354 722
Sum langsiktig gjeld		14 271 200	10 354 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 661	212 912
Skyldige offentlige avgifter		59 548	55 965
Annen kortsiktig gjeld		437 186	353 487
Sum kortsiktig gjeld		1 244 394	622 363
Sum gjeld		15 515 594	10 977 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 567 137	17 857 421



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	11700.00	0.00	255445.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11700.00	11700.00	11700.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 LILLEHATTEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	5 171 779	5 167 548	5 167 500	5 298 400
Andre inntekter	2	3 308	0	0	0
Sum inntekter		5 175 087	5 167 548	5 167 500	5 298 400
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	45 530	39 430	0	12 000
Dugnad		14 600	15 600	30 000	16 000
Styrehonorar	4	255 445	262 004	241 000	248 000
Arbeidsgiveravgift		42 437	42 503	34 000	36 700
Avskrivninger	5	193 364	172 069	268 000	193 000
Felles strøm og varme		28 485	15 183	16 000	16 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 123 501	1 100 471	1 134 000	1 155 000
Andre driftskostnader	6	745 937	753 408	1 062 000	1 094 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 157	9 490	45 500	70 500
Vedlikehold	8	305 721	633 806	1 210 001	1 030 000
Rehabilitering	9	1 627 110	0	3 200 000	600 000
Forretningsførsel	10	142 788	144 648	143 800	148 000
Revisjonshonorar	11	10 750	10 375	10 800	11 000
Andre konsulenthonorar		75 485	9 357	100 000	100 000
Kontingent		24 900	24 900	24 900	24 900
Forsikring		196 830	174 978	196 900	216 000
Sikringsfond		5 292	5 234	5 300	5 300
Sum driftskostnader		4 848 332	3 413 455	7 722 201	4 976 900
Driftsresultat		326 755	1 754 093	-2 554 701	321 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		26 347	26 554	0	0
Sum finansinntekter		26 347	26 554	0	0
Rentekostnader lån		181 236	177 746	313 000	181 000
Andre rentekostnader		658	104	0	0
Sum finanskostnader		181 894	177 850	313 000	181 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-155 547	-151 296	-313 000	-181 000
Resultat		171 208	1 602 797	-2 867 701	140 500
Overført til/fra annen egenkapital		171 208	1 602 797	0	0



BALANSE 2020 LILLEHATTEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	13 615 422	12 784 826
Tomt	12, 14	522 476	522 476
Andre driftsmidler	5	1 282 647	1 182 724
Sum varige driftsmidler		15 420 545	14 490 026
Sum anleggsmidler		15 420 545	14 490 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Restanser felleskostnader		10 526	30 568
Forskuddbetalte kostnader		317 237	277 826
Andre fordringer		71 243	42 104
Sum fordringer		399 006	356 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 729 456	2 994 470
Skattetrekk		18 130	16 426
Sum bankinnskudd og kontanter		6 747 586	3 010 896
Sum omløpsmidler		7 146 592	3 367 394
SUM EIENDELER		22 567 137	17 857 421

**BALANSE 2020 LILLEHATTEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 043 243	6 872 035
Sum opptjent egenkapital		7 043 243	6 872 035
SUM EGENKAPITAL		7 051 543	6 880 335
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	10 500 000	6 508 522
Borettsinnskudd	14	3 768 200	3 768 200
Depositum		3 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		14 271 200	10 354 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80 922	77 457
Leverandørgjeld		747 661	212 912
Skyldig off. myndigheter		59 548	55 965
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		248 215	240 985
Påløpne renter		102 165	1 052
Annen kortsiktig gjeld		5 884	33 993
Sum kortsiktig gjeld		1 244 394	622 363
SUM GJELD		15 515 594	10 977 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 567 137	17 857 421

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Vedde
StyrelederLena Onarheim Hopland
NestlederKenneth Solsvik
StyremedlemAntonio Ohnstad
StyremedlemBeate Johannesen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 363 476	4 363 476	4 363 500	4 494 400
3804 Utleie garasjeplasser	125 200	124 800	124 800	124 800
3815 Dugnadsmottak	199 200	199 200	199 200	199 200
3816 Kabel-TV	480 072	480 072	480 000	480 000
3825 Leieinntekter EI-bil	3 831	0	0	0
Sum	5 171 779	5 167 548	5 167 500	5 298 400

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	3 308	0	0	0
Sum	3 308	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:

Innberetningspliktig dugnad: kr 11 700,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	248 215	254 985	241 000	248 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 230	7 019	0	0
Sum	255 445	262 004	241 000	248 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Radonsug innstallert 2015	Radonsug innstallert 2016	Postkassestativ 2016	Trebenk	Tilhenger - Felleskjøpet	Radonsug innstallert i 2017
Anskaffelseskost pr.01.01 :	443 131	193 485	242 475	17 500	20 364	40 182
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	443 131	193 485	242 475	17 500	20 364	40 182
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	221 565	77 394	96 990	12 250	9 697	14 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	221 566	116 091	145 485	5 250	10 667	25 449
Årets avskrivninger :	44 313	19 348	24 247	3 500	2 909	4 018
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10	10	5	7	10

	Tress Lekeapparater 2018	Vassdal 2 stk.flaggsteng 2018	Radonsug innstallert 2018	Radonsug innstallert i 2019	Ei-bil ladeanlegg 2020	Radonsug innstallert i 2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	259 779	42 484	90 216	255 539	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	242 461	50 824
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	259 779	42 484	90 216	255 539	242 461	50 824
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	116 900	18 410	18 043	29 813	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 878	24 074	72 173	225 726	242 461	50 824
Årets avskrivninger :	51 956	8 497	9 022	25 554	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10	10	5	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	971	3 102	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	305	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	8 189	9 118	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	30 688	66 563	300 000	300 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 608	14 959	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	100	248	0	0
6346 Radon	108 446	68 425	100 000	100 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	41 142	20 000	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	470	5 000	5 000
6370 Garasjer	29 527	7 070	20 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	483 714	467 112	479 000	484 000
6390 Andre driftskostnader	11 970	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 803	9 518	15 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	57 692	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6845 Kopiering	0	962	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	480	2 084	2 500	2 500
7000 Drivstoff	537	698	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	500	500

289 LILLEHATTEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Driftskostnader

7779 Andre gebyr	2 100	75	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	4 171	25 000	50 000
Sum	745 937	753 408	1 062 000	1 094 500



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	3 298	0	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	1 948	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 926	858	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	630	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	5 448	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	2 355	3 184	2 500	2 500
Sum	10 157	9 490	45 500	70 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	64 426	268 131	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	36 393	47 449	80 000	350 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 087	15 927	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70 339	53 630	500 001	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	35 688	127 896	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	21 398	50 000	0
6614 Vedlikehold maling	42 478	886	40 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	5 006	13 656	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 305	84 835	100 000	100 000
Sum	305 721	633 806	1 210 001	1 030 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Rehabilitering altandører og tak

	2020
Tormod Espelid AS	2 457 706
Sum kostnader rehabilitering	2 457 706
Verdiøkning bygning - påkostning	830 596
Sum kostnadsført rehabilitering	1 627 110

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	139 788	136 248	139 800	144 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	3 000	8 400	4 000	4 000
Sum	142 788	144 648	143 800	148 000

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 12 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 784 826	522 476
Årets tilgang :	830 596	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 615 422	522 476
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 615 422	522 476
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	95227221500	12127811766
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.79 %	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	16.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	9 646 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 508 522
Avdrag i perioden:	0	6 508 522
Opptak i perioden:	10 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 500 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227221500	83	126 506	10 499 998

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	14 268 200	10 276 722
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 137 898		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 745 031	1 785 607
Periodens resultat	171 208	1 602 797
Årets avskrivninger	193 364	172 069
Årets investeringer	-1 123 881	-255 539
Opptak lån	10 500 000	0
Avdrag lån	-6 508 522	-559 903
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	-75 000	0



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 15 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden	3 157 167	959 424
Sum disponible midler	5 902 198	2 745 031



Resultat og balanse med noter for LILLEHATTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LILLEHATTEN BORETTSLAG

Styreleder	Øyvind Vedde (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Antonio Ohnstad (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Beate Johannesen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Lena Onarheim Hopland (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Kenneth Solsvik (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillehatten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 602 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offisielle

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Støttsaker og revisjonsberetninger er tilgjengelige på www.kpmg.no

Oslo	Ås	Oslo	Ås
Alta	Framnes	Molde	Stranda
Arendal	Hauger	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodo	Kjevik	Sandnessjøen	Tvedestrand
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Lillehatten Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillehatten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N5Y0A-HTAFD-DGJGU-UD014-HAKIB-07WUF



Revisors beretning - 2020
Lillehattens Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N5Y0A-HTAFD-DGJGU-UD014-HAKIB-07WJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-05 10:51:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: N5YOA-HTAFD-DGJGU-UD014-HAKIB-O7WUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>